

**Årsredovisning**  
för  
**Vipans Holding AB**  
559360-1171

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Mårtensson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Vipans Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i SJÖBO.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	193	8 370	-33	9 991
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 377 765	8 369 610	17 772 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		8 369 610	-8 369 610	0
Årets resultat			192 945	192 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 507 375</b>	<b>192 945</b>	<b>17 725 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 507 375
årets vinst	192 945
	<b>17 700 320</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	17 400 320
	<b>17 700 320</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 031	-21 584
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 031</b>	<b>-21 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 031</b>	<b>-21 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		289 038	8 321 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 938	69 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>347 976</b>	<b>8 391 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 945</b>	<b>8 369 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 945</b>	<b>8 369 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>192 945</b>	<b>8 369 610</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

13 650 100

11 691 503

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 650 100**

**11 691 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 650 100**

**11 691 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

332 601

595 414

**Summa kortfristiga fordringar**

**332 601**

**595 414**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 742 619

5 485 458

**Summa kassa och bank**

**3 742 619**

**5 485 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 075 220**

**6 080 872**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 725 320**

**17 772 375**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 507 375

9 377 765

Årets resultat

192 945

8 369 610

**Summa fritt eget kapital**

**17 700 320**

**17 747 375**

**Summa eget kapital**

**17 725 320**

**17 772 375**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**17 725 320**

**17 772 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 691 503	8 670 246
Tillkommande fordringar	1 958 597	3 021 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 650 100</b>	<b>11 691 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 650 100</b>	<b>11 691 503</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Sjöbo

*Magnus Mårtensson*  
Magnus Mårtensson

2026-03-16