20240619176 18

Årsredovisning

AB Ronneby Industrifastigheter

Org.nr 556077-1072

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 28/5 2024

Thomas Hässelskog

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

20240619176 19

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Industrifastigheter avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	12

Styrelsens säte: Ronneby
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

20240619176 20

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler inom Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på cirka 169 900 (169 900) kvadratmeter. Bolaget förvaltar 23 (22) fastigheter som är fördelade i tolv företagsbyar.

Piren	1	1	2 800	100,0%
Fornanäs	3	1	14 800	100,0%
Karlstorp	2	5	23 800	100,0%
Telefonen	2	13	32 100	97,0%
Hantverkaren	1	9	7 900	85,8%
Hjulet	1	7	1 900	100,0%
Svenstorp	2	17	18 100	88,8%
Viggenområdet	2	1	1 200	59,0%
Häggatorp	4	7	15 500	100,0%
Kallinge Företagscenter	3	110	49 400	94,2%
Bredåkra	1	7	2 400	100,0%
Gärdet**	1	-	-	-

* Avser kontrakterad yta **Pågående nybyggnation 4 400 kvadratmeter

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det ekonomiska och säkerhetspolitiska världsläget tenderar att fortsatt vara oroligt. Näringslivet efterfrågar lokaler efter företagens produktionen, vilket innebär att deras behov kan skifta från månad till månad. Kontraktstiderna blir kortare och kraven ökar gällande flexibilitet för både yta och tid. Ökad miljömedvetenhet och ny teknik ställer krav på hållbara lösningar gällande bland annat energi, logistik och infrastruktur. Det allmänna konjunkturläget med risker som nedläggningar eller flytt av enheter till andra länder samt ovissheten gällande räntor och energimarknaden är faktorer som skapar viss osäkerhet om framtiden.

I slutat av 2023 installerades en 2 100 kvadratmeter stor solcellsanläggning på fastigheten Telefonens tak. Denna anläggning kommer att tas i drift i början av 2024 och kommer att kunna producera cirka 450 000 kWh per år.

Under 2023 har mark köpts in av Ronneby kommun och nybyggnation av industrilokal i Ronneby kommuns nya industriområde, Gärdet, pågår. Under sommaren 2024 är byggnaden inflyttningsklar.

ABRI kommer även fortsättningsvis att vårda affärsmässiga relationer och tillhanda hålla ett varierat utbud av attraktiva lokaler. ABRIs arbete präglas av ett långsiktigt hållbart miljötänkande och bolaget arbetar hållbart genom att bygga miljövänligt, hushålla med våra resurser och återbruka det som är möjligt. I början av 2023 var bolagets bemanning intakt, efter 2022 års pensionsavgångar.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 4,6 (3,2) mkr. Nettoomsättningen har ökat jämfört med fjolåret och uppgick till 74,7 (67,1) mkr.

20240619176 21

Mål

Verksamheten i bolaget har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, så som de är angivna i de för år 2023 gällande bolagsordning och ägardirektiv. Bolagsordning och ägardirektiv har efterlevts. ABRIs nu gällande bolagsordning antogs av årsstämman den 12 maj 2023. ABRIs nu gällande ägardirektiv antogs av årsstämman den 12 maj 2023. I bolagsordningen står angivet att ABRI skall äga, anskaffa, iordningställa och förvalta fastigheter samt medverka vid företagsetableringar och åtgärder för främjande av näringslivets utveckling i Ronneby kommun. Under året har nybyggnation av fastigheten Frakten 9 påbörjats i området Gärdet, öster om Ronneby stad. Beslut om investering avseende nybyggnationen togs av kommunfullmäktige 21 december 2022. Gällande aktiva åtgärder för att främja näringslivet har bolaget deltagit och stöttat bland annat Ung Företagsamhet, kommunens exploateringsgrupp, Ronneby Handel, näringslivsgalan Guldeken, VD-gruppen och Fastighetsägarna.

Enligt gällande ägardirektiv skall bolaget:
- årligen återbetala 1,5 mkr, avseende tidigare utbetalade villkorade aktieägartillskott, till ägaren
- lämna 1,0 mkr i utdelning till moderbolaget
- arbeta efter en långsiktig målsättning att nå en soliditet på lägst 15%
- arbeta efter att all ny, till- och ombyggnad skall ske enligt Ronneby kommuns generella kvalitetsprogram för hållbar byggnation
- arbeta för att öka andelen el-/biogasbilar i den kommunala verksamheten
- deltaga i kommunkoncernens kris- och beredskapsarbete
- utbilda personal i brottsförebyggande arbete

Återbetalning av aktieägartillskottet samt utdelning kommer att verkställas och soliditeten ligger på samma nivå som föregående år, 11,0%. Gällande ny, till- och ombyggnationer sker huvuddelen av dessa med avtal upphandlade av Ronneby kommun. Vid nya upphandlingar uppdateras dessa avtal löpande med kraven på kvalitetsprogram för hållbar byggnation. ABRIs egna upphandlingar under 2023 har gjorts enligt kommunens fastställda krav. Under året har bolagets fordonspark inte förändrats. Gällande kris- och beredskapsarbete har ABRI deltagit i de aktiviteter vi blivit inbjudna till. Tre personer (33%) har genomfört utbildning i brottsförebyggande arbete under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Karlstorp
Företagsbyn Karlstorp ligger i Brunnsparken och består av cirka 23 800 kvadratmeter varav den största fastigheten är Ronneby Brunn Hotell. Hotellet är en av södra Sveriges största resortanläggningar med 264 hotellrum, 30 konferenslokaler, kongresshall (Blekinge Convention Center), restaurang, festlokaler, nattklubb och spa. Under 2023 har cirka 2,1 mkr investerats i fastigheten. Årets investeringar består främst i nytt ställverk, komplettering med fallskydd på befintliga balkonger samt uppgradering av tekniska installationer och brandskydd.

Fornanäs
Denna företagsby ligger vid Ronnebyhamn och har en yta på cirka 14 800 kvadratmeter. I dessa fastigheter finns främst höglager och kontorslokaler som hyrs av en hyresgäst. Under året har cirka 0,3 mkr investerats i fastigheten avseende uppgradering av tekniska installationer.

Svenstorp
Svenstorp i Bräkne-Hoby är cirka 18 100 kvadratmeter stort och här finns flera industrier, lager, gym samt en restaurang. Under året har cirka 0,6 mkr investerats i fastigheten. Det har främst gjorts investeringar avseende uppgradering av tekniska installationer.

Hantverkaren
Fastigheten Hantverkaren ligger centralt i Ronneby. Hantverkaren har en uthyrningsbar yta på cirka 7 900 kvadratmeter. I fastigheten finns främst industri- och handelsföretag. Under året har cirka 0,1 mkr investerats i nya fönster i fastigheten.

Hjulet
Hjulet ligger vid Ronnebys västra infart och är en av ABRIs mindre företagsbyar på cirka 1 900 kvadratmeter. I denna fastighet finns främst kontor, lager och produktionslokaler. Under året har cirka 0,1 mkr investerats i uppgradering av tekniska installationer.

Häggatorp
Företagsbyn Häggatorp ligger i Kallinge och har en yta på cirka 15 500 kvadratmeter. Här finns kontor, industrilokaler, logistikcenter samt lager. Under året har cirka 0,5 mkr investerats och avser främst lokalanpassningar.

20240619176222

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Kallinge Företagscenter
Kallinge Företagscenter är ABRIs största företagsby med cirka 49 600 kvadratmeter yta för lager, industri, förråd och kontor. I området finns ett femtiotal mindre och medelstora företag. Ronneby kommun bedriver även ett antal verksamheter här. Årets investeringar inom företagsbyn uppgår till cirka 3,8 mkr och avser främst tillbyggnad av lokal, lokalanpassningar och uppgraderingar av tekniska installationer.

Bredåkra
Företagsbyn Bredåkra är före detta Kommunhuset i Kallinge och är cirka 2 400 kvadratmeter stort och inrymmer främst kontor och förråd. Under årets har inga investeringar gjorts.

Piren
I Ronnebyhamn på västra Piren förvaltar ABRI cirka 2 800 kvadratmeter byggnadsyta. Detta är en lagerlokal och inga investeringar har gjorts under året. Nedskrivning av denna fastighet till 1 krona har gjorts under året.

Viggenområdet
I Sörbydal finns två fastigheter på totalt cirka 1 200 kvadratmeter. Den ena fastigheten är en bilprovningsanläggning och den andra är ett kyllager. Under året har cirka 0,2 mkr investerats och avser främst uppradering av tekniska installationer.

Telefonen
I centrala Ronneby ligger företagsbyn Telefonen som består av cirka 32 100 kvadratmeter. Här finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, friskvårdsanläggning samt en restaurang. Årets investeringar på cirka 29,1 mkr avser lokalanpassningar, främst avseende den större yta som i början av 2022 blev tom på grund av kunkurs, samt markanläggningar. Under 2023 har investeringar gjorts med 3,8 mkr i hållbarhet och solceller har installerats på fastigheten Telefonens tak.

Gärdet
Öster om Ronneby stad, intill väg E22, ligger området Gärdet. I detta område uppförs en nybyggnation på cirka 4 400 kvadratmeter som skall vara inflyttningsklar sommaren 2024. Under året har investeringarna i denna nyproduktion uppgått till 33,1 mkr.

Investeringar
Investeringarna uppgår för räkenskapsåret till 73,7 mkr (27,2 mkr). De större investeringarna fördelas enligt följande:

Piren	0,0	0,0
Fornanäs	0,3	0,1
Karlstorp	2,1	2,9
Telefonen	29,1	9,1
Hantverkaren	0,1	0,4
Hjulet	0,1	0,2
Svenstorp	0,6	1,4
Viggenområdet	0,2	0,0
Häggatorp	0,5	0,8
Kallinge Företagscentrum	3,8	11,6
Bredåkra	0,0	0,1
Gärdet	33,1	0,6
Hållbarhetsinvestering, Telefonen	3,8	0,0
	73,7	*27,2*

Ägarförhållanden
Bolaget ägs i sin helhet av AB Ronneby Helsobrunn (ABRH), som i sin tur ägs till 100% av Ronneby Kommun.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	74,7	67,1	65,0	64,9	69,5
Resultat före bokslutsdispositioner	4,6	3,2	3,6	3,3	4,2
Balansomslutning	626,5	551,3	551,1	572,4	585,1
Soliditet	11,0%	11,0%	10,6%	10,3%	10,0%
Avkastning på eget kapital	7,0%	5,3%	6,1%	5,5%	7,0%
Genomsnittlig uthyrningsgrad	95,6%	93,6%	95,5%	92,0%	89,5%

20240619176 23

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	500	100	56 755	3 588	60 943
Överföring resultat föregående år	0	0	3 588	-3 588	0
Lämnad utdelning	0	0	-3 825	0	-3 825
Årets resultat	0	0	0	11 566	11 566
Utgående balans 2023-12-31	**500**	**100**	**56 518**	**11 566**	**68 684**

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	86 661	88 161

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	56 517 720
Årets resultat	11 566 588
	68 084 308

disponeras så att

till aktieägare utdelas (25 000 kronor per aktie)	12 500 000
i ny räkning överföres	55 584 308
	68 084 308

20240619176 24

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	74 746	67 147
Aktiverat arbete för egen räkning		1 051	873
Övriga rörelseintäkter	1	1 589	17
		77 386	**68 037**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 4, 6	-26 808	-28 396
Personalkostnader	5	-7 742	-6 488
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 573	-21 290
Övriga rörelsekostnader		-4 378	-1 891
Rörelseresultat		**17 885**	**9 972**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 330	-6 766
		-13 330	**-6 766**
Resultat efter finansiella poster		**4 555**	**3 206**
Bokslutsdispositioner		10 000	1 325
Resultat före skatt		**14 555**	**4 531**
Skatt på årets resultat	8	-2 989	-943
Årets resultat		**11 566**	**3 588**

20240619176 25

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	0	0
		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	538 238	523 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	52 458	20 513
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 802	1 342
		593 498	**545 442**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13, 14	100	100
Uppskjuten skattefordran	15	0	236
		100	**336**
Summa anläggningstillgångar		**593 598**	**545 778**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 161	2 102
Fordringar hos koncernföretag		6 265	0
Aktuell skattefordran		304	304
Övriga fordringar		2 501	1 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 905	719
		12 136	**4 574**
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 776	1 128
		20 776	**1 128**
Summa omsättningstillgångar		**32 912**	**5 702**
SUMMA TILLGÅNGAR		**626 510**	**551 480**

20240619176626

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	500	500
Reservfond		100	100
		600	**600**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 518	56 755
Årets resultat		11 566	3 588
		68 084	**60 343**
Summa eget kapital		**68 684**	**60 943**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	7 061	7 118
Uppskjuten skatteskuld	15	2 753	0
		9 814	**7 118**
Långfristiga skulder	19, 22		
Checkräkningskredit	20	0	18 336
Övriga skulder till kreditinstitut		475 000	400 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		**525 000**	**468 336**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 079	6 359
Skulder till koncernföretag		0	1 695
Övriga skulder		150	247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 783	6 782
		23 012	**15 083**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**626 510**	**551 480**

20240619176627

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 555	3 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet med mera		
Avskrivningar och nedskrivningar	20 573	21 241
Avsättning till pensioner	-57	-1 005
	25 071	**23 442**
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**25 071**	**23 442**
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-11 319	3 517
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	11 686	1 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**25 438**	**28 003**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-73 376	-27 181
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 747	2 040
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-68 629**	**-25 141**
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-3 825	-2 500
Erhållna koncernbidrag	10 000	1 325
Upptagna lån	75 000	0
Förändring av checkräkningskredit	-18 336	-768
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**62 839**	**-1 943**
Årets kassaflöde	**19 648**	**919**
Likvida medel vid årets början	**1 128**	**209**
Likvida medel vid årets slut	**20 776**	**1 128**

20240619176 28

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m m

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är AB Ronneby Helsobrunn (organisationsnummer 556033-9219) med säte i Ronneby. Moderföretag för hela koncernen är Ronneby Kommun (organisations-nummer 212000-0837) med säte i Ronneby.

Koncernredovisning
Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonom-iska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20240619176 29

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten Skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

20240619176 30

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	1 589	0
Kompensation för höga sjuklönekostnader	0	4
Övriga intäkter	0	13
	1 589	**17**

Not 2 Arvode till revisorer

EY		
Revisionsuppdraget	95	92
Övriga tjänster	110	131
	205	**223**

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	74 746	67 147

Företaget har ingått följande väsentliga hyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	71 338	64 696
Ska betalas inom 1-5 år	123 107	194 291
Ska betalas senare än 5 år	1 078	127

Bolagets leasingavtal som leasegivare består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster.

Not 4 Operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	381	369

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	271	274
Ska betalas inom 1-5 år	326	168
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Bolaget har fem leasingavtal avseende bilar.

20240619176 31

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	5	5
Kvinnor	4	4
	9	**9**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 251	1 188
Övriga anställda	4 475	4 228
	5 726	**5 416**
Pensions- och övriga sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	342	52
Pensionskostnader för övriga anställda	-422	-883
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	1 979	1 801
	1 899	**970**

	2023-12-31	2022-12-31
Utestående pensionsförpliktelser		
till styrelse och verkställande direktör	2 554	2 255

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	9%	8%
Andel män i styrelsen	91%	92%

	2023	2022
Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	40%	41%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	3%	4%

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till koncernföretag (varav borgensavgift 2 256 (2 160))	-5 593	-2 784
Övriga räntekostnader	-7 753	-3 982
	-13 346	**-6 766**

20240619176 32

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	692	913
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	2 297	30
Summa redovisad skatt	**2 989**	**943**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**20,5%**	**20,8%**
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	**14 555**	**4 531**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%(20,6%)):	2 998	933
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-9	10
Redovisad skatt	**2 989**	**943**
Effektiv skattesats	20,5%	20,8%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
Förändring av uppskjuten skatt är hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar samt underskottsavdrag.

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 000**	**3 000**
Ingående avskrivningar	-600	-600
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-600**	**-600**
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 400**	**-2 400**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20240619176333

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 836	990 743
Årets anskaffningar	3 597	1 568
Försäljningar/utrangeringar	-6 376	-2 571
Omklassificeringar	36 132	16 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 039 189**	**1 005 836**
Ingående avskrivningar	-434 730	-414 324
Försäljningar/utrangeringar	1 628	530
Årets avskrivningar	-19 992	-20 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-453 094**	**-434 730**
Ingående nedskrivningar	-47 519	-47 519
Årets nedskrivningar	-338	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-47 857**	**-47 519**
Utgående redovisat värde	**538 238**	**523 587**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	538 238	523 587
Verkligt värde	639 500	623 500

Beräkning av verkligt värde
Ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen.

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 513	11 185
Årets anskaffningar	68 456	25 667
Omklassificeringar	-36 511	-16 339
Utgående redovisat värde	**52 458**	**20 513**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	18 085	17 896
Årets anskaffningar	1 704	189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 789**	**18 085**
Ingående avskrivningar	-16 743	-16 437
Årets avskrivningar	-244	-306
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 987**	**-16 743**
Utgående redovisat värde	**2 802**	**1 342**

20240619176 34

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100**	**100**
Utgående redovisat värde	**100**	**100**

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ronneby Brunn AB	100%	100%	100	100
				100

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Ronneby Brunn AB	556494-9393	Ronneby	82	-2

*Eget kapital samt årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	236	1 179
Återförda skattefordringar	-2 989	-943
	-2 753	**236**

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 16 Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	56 517 720
Årets resultat	11 566 588
	68 084 308
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 000 kronor per aktie)	12 500 000
i ny räkning överföres	55 584 308
	68 084 308

Not 17 Aktier

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
	500	**500**

Not 18 Avsättningar
Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	7 118	8 123
Årets avsättningar	-57	-1 005
	7 061	**7 118**

20240619176 35

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	475 000	400 000
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
	525 000	**450 000**

Not 20 Checkräkningskredit

Beviljad kredit	70 000	78 000
Utnyttjad kredit	0	19 104

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna semesterlöner	472	627
Upplupna sociala avgifter	363	315
Upplupna räntekostnader	3 677	939
Övriga upplupna kostnader	2 170	1 846
Förutbetalda hyresintäkter	4 101	3 055
	10 783	**6 782**

Not 22 Upplysningar om finansiella instrument

Bolaget tillämpar så kallad "säkringsredovisning", vilket bland annat innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 300 000 (300 000). Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 13 963 (34 867) i tecknade avtal.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

AB Ronneby Industrifastigheter
556077-1072

20240619176 36

Ronneby den 27 februari 2024

Thomas Hässelskog
Ordförande

Håkan Robertsson
2:e vice ordförande

Mattias Ronnestad

Jan-Olof Olsson

Sten-Albert Olsson

Tarek Saad Elden

Henrik Mösenbacher
1:e vice ordförande

Anna Carlbrant

Max Danielsson

Mikael Mårtensson

Robin Jonasson

Dennis Robérteus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 / 3 2024.
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

20240619176637

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter, org.nr 556077-1072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240619176 38

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 mars 2024
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

20240909020239

Årsredovisning
och
koncernredovisning

AB Ronneby Helsobrunn

Org.nr 556033-9219

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Johansson
0766 489262

Caroline Pettersson
0709-329892

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902021001

AB Ronneby Helsobrunn
556033-9219

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Helsobrunn avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	16

Styrelsens säte: Ronneby
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902102101

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Ronneby Helsobrunn (ABRH) är moderbolag i Ronneby kommuns bolagskoncern. I koncernen ingår Ronneby Miljö & Teknik AB (RMT) som driver rörelsegrenarna elnät, fjärrvärme, VA, renhållning och IT-bredband, det fastighetsförvaltande bolaget AB Ronneby Industrifastigheter (ABRI) samt det allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolaget AB Ronnebyhus.

Koncernens resultat uppgick till 28,8 (-8,9) mnkr efter finansiella poster. ABRI redovisar ett resultat efter finansiella poster på 4,6 (3,2) mnkr. RMT uppvisar ett resultat efter finansiella poster på 14,6 (-31,5) mnkr. Ronnebyhus redovisar ett resultat efter finansiella poster på 12,9 (20,3) mnkr. Koncernen omsatte 577,9 mnkr (513,1) mnkr. Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 5,5 (-0,4) mnkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Ronneby Helsobrunn

Moderbolaget bedriver ingen verksamhet och har under året haft möten av formaliakaraktär.

AB Ronneby Industrifastigheter

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler i Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på ca 169 900 (169 900) kvm. Bolaget förvaltar 23 (22) fastigheter som är fördelade i elva företagsbyar.

Bolagets uthyrningsgrad uppgår per den 31/12 2023 till 95,6 (93,6) %.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till mnkr 4,6 (3,2 mnkr). Nettoomsättningen har ökat jämfört med fjoåret och uppgick till 74,7 mnkr (67,1 mnkr).

Ronneby Miljö och Teknik AB

Bolagets verksamhet är att omvandla och inköpa samt distribuera energi och tillhandahålla kapacitet i fiberoptiska nät. Vidare skall bolaget tillhandahålla förbrukningsvatten, rena avloppsvatten, omhänderta avfall samt bedriva rådgivning och projektering inom dessa områden. Bolaget förutsättes vidare uppföra eller förvärva erfordeliga anläggningar och utrustning för sin verksamhet.

Bolaget påverkas av en alltmer osäker omvärld och kraftigt ökade priser, samt en högre nivå på låneräntor. Leveranstider på material har ökat, vilket påverkar genomförandet av investeringar. Rättsprocessen om skadeståndsrätt avseende det av PFAS förorenade vattnet är avgjord. Höga halter av PFAS i blodet kan innebära rätt till skadestånd. En fortsatt utmaning för bolaget är att kunna rekrytera rätt kompetens på arbetsmarknad där det är brist på vissa kompetenser.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 14,6 mnkr (-31,5 mnkr). Nettoomsättningen ökade från 320 mnkr till 374 mnkr.

AB Ronnebyhus

Bolagets verksamhet är att inom Ronneby kommun förvärva, äga, avyttra, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Genomsnittlig andel vakanta bostäder 2023 var 8,3 (6,7)% eller 147 st.

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 12,9 (20,3) mnkr och årets resultat efter skatt till 3,6 (-3,8) mnkr.

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240603021057

Investeringar och finansiering (koncernen)
Årets investeringar uppgår i koncernen till 367 (226) mnkr. ABRI:s investeringar uppgick till 74 (27) mnkr. RMT:s investeringar uppgick till 201 (164) mnkr. Ronnebyhus investeringar uppgick till 93 (35) mnkr.

Aktieägartillskott
AB Ronneby Helsobrunn har lämnat ett ägartillskott med 3 940 000 kr till AB Ronnebyhus.
AB Ronneby Industrifastigheter har via AB Ronneby Helsobrunn återbetalat ett villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 kronor till Ronneby kommun.
Ronneby kommun har lämnat ett villkorat aktieägartillskott med 15 000 000 kronor till AB Ronneby Helsobrunn.

Koncernbidrag
AB Ronnebyhus har lämnat ett koncernbidrag med 10 000 000 till AB Ronneby Industrifastigheter. Ronneby Miljö och Teknik AB har lämnat ett koncernbidrag med 3 000 000 kr till AB Ronneby Helsobrunn.

Miljöpåverkan
Dotterbolaget Ronneby Miljö och Teknik AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. För närmare information, se årsredovisningen för Ronneby Miljö och Teknik AB.

AB Ronneby Helsobrunns verksamhet i förhållande till bolagsordning och ägardirektiv
Föremål för AB Ronneby Helsobrunns verksamhet är att äga och förvalta aktier i helägda eller delägda aktiebolag samt därmed förenlig verksamhet. Ändamålet är att svara för samordning och effektivisering av de kommunägda bolagens verksamhet. Styrelsens presidium är identiskt med kommunstyrelsens presidium. Detta för att upprätthålla kommunstyrelsens direkta insyn i bolaget.

Verksamheten har bedrivits i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv. Årliga ägardirektiv för 2023 fastställdes på extra bolagsstämma 20 februari 2023.

Styrelsen har under 2023 haft tre styrelsemöten. Styrelsen har inte haft något ärende av principiell beskaffenhet eller av större vikt att överlämna till kommunfullmäktige för ställningstagande, förutom budget för det kommande året.

Styrelsen har haft möjlighet att följa dotterbolagen vid tertialuppföljningar och årsbokslut. Bolagets presidium har medverkat vid budgetberedningen, tillika kommunstyrelsen, avseende bolagets budgetförslag för det kommande året.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs i sin helhet av Ronneby kommun.

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Flerårsöversikt koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning (mnkr)	578	513	503	478
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	29	-9	68	37
Avkastning på eget kapital (%)	5,3%	-1,7%	11,1%	6,9%
Balansomslutning (mnkr)	3 003	2 698	2 663	2 477
Soliditet (%)	18,7%	19,7%	24,4%	19,0%
Antal anställda	162	160	166	163

* Flerårsöversikten ovan har inte justerats för den rättelse av fel angående redovisning av utsläppsrätter som gjorts i koncernbalansräkningen för år 2022. I not 33 finns rättelsen beskriven.

Flerårsöversikt Moderföretaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning (mnkr)	0,9	0,7	0,2	0,3
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	5,5	-0,6	5,2	0,1
Avkastning på eget kapital (%)	14,7%	-1,9%	14,9%	1,9%
Balansomslutning (mnkr)	158	143	146	130
Soliditet (%)	28,1%	21,3%	24,0%	26,3%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	32 351 023
Årets resultat	8 358 516
	40 709 540
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 166,67 kronor per aktie)	9 500 000
i ny räkning överföres	31 209 540
	40 709 540

20240903202103

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1, 2	577 862	513 093
Aktiverat arbete för egen räkning		10 291	10 054
Vinst vid försäljning av fastigheter		1 614	
Tilldelade utsläppsrätter		4 488	3 852
Övriga rörelseintäkter		43 068	2 249
		637 323	**529 248**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 165	-33 730
Övriga externa kostnader	3, 4	-258 143	-240 197
Personalkostnader	5	-122 422	-115 057
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13-17	-123 454	-117 266
Övriga rörelsekostnader		-4 378	-2 088
		-555 562	**-508 338**
Rörelseresultat		**81 761**	**20 910**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	207	115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 136	1 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-59 296	-27 216
		-52 953	**-25 918**
Resultat efter finansiella poster		**28 808**	**-5 008**
Skatt på årets resultat	12	-1 965	-1 178
Upplupen latent skatt		-2 696	6 122
Årets resultat		**24 147**	**-64**

20240902102104

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken och liknande rättigheter	13	0	0
		0	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	1 368 792	1 329 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 105 248	1 032 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	272 529	150 437
Inventarier, verktyg och installationer	17	6 459	4 161
		2 753 028	**2 516 672**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	55	55
Uppskjuten skattefordran	21	573	236
		628	**291**
Summa anläggningstillgångar		**2 753 656**	**2 516 963**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		17 612	8 618
Utsläppsrätter	33	15 564	14 411
		33 176	**23 029**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 066	48 147
Övriga fordringar		21 338	8 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	41 238	38 503
		118 642	**94 977**
Kassa och bank		97 590	77 453
Summa omsättningstillgångar		**249 408**	**195 459**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 003 064**	**2 712 422**

20240307202105

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240903103106

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	33	557 717	528 441
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**560 717**	**531 441**
Avsättningar	24		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		7 095	7 184
Uppskjuten skatteskuld		27 055	28 550
Övriga avsättningar		53 831	50 420
		87 981	**86 154**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	12 127	50 561
Skulder till kreditinstitut	26	1 996 840	1 747 840
Övriga långfristiga skulder	26	100 000	100 000
		2 108 967	**1 898 401**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		47 914	38 725
Leverantörsskulder		88 081	68 682
Aktuella skatteskulder		20 318	18 477
Övriga skulder		2 802	4 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	86 284	66 265
		245 399	**196 426**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 003 064**	**2 712 422**

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapitel inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	3 000	519 096	522 096
Rättelse av fel		10 559	10 559
Ingående balans 2022-01-01 efter rättelse av fel		529 655	532 655
Transaktioner med ägare:			
Utbetald utdelning		-4 200	-4 200
Årets resultat		-64	-64
Utgående balans 2022-12-31	**3 000**	**525 391**	**528 391**
Transaktioner med ägare:			
Utbetald utdelning		-9 500	-9 500
Erhållet villkorat aktieägartillskott		15 000	15 000
Årets resultat		24 147	24 147
Utgående balans 2023-12-31	**3 000**	**555 038**	**558 038**

	2023-12-31	2022-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	84 259	78 759

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Koncernens kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		81 761	20 910
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		123 294	117 218
Rättelse av fel		0	10 559
Förändringar i avsättningar		1 828	19 052
Erhållen ränta		6 343	1 298
Erlagd ränta		-59 296	-27 216
Betald inkomstskatt		-3 157	23 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		**150 773**	**165 651**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av varulager		-10 147	-14 293
Ökning/minskning av fordringar		-23 665	61 198
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		47 132	-942
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**164 093**	**211 614**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-370 402	-219 372
Försäljning av anläggningstillgångar		10 380	2 238
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-360 022**	**-217 134**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Aktieägartillskott		15 000	0
Upptagna lån		249 000	0
Amortering av lån		0	-25 000
Utbetald utdelning		-8 000	-2 700
Återbetalda aktieägartillskott		-1 500	-1 500
Nettoförändring checkräkningskredit		-38 434	28 940
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**216 066**	**-260**
Årets kassaflöde		**20 137**	**-5 780**
Likvida medel vid årets början		**77 453**	**83 233**
Likvida medel vid årets slut		**97 590**	**77 453**

20240820051107

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	871	707
		871	**707**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-865	-708
		-865	**-708**
Rörelseresultat	6	**6**	**-1**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	13 825	15 500
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	7	-3 940	-15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 386	-1 092
		5 499	**-592**
Resultat efter finansiella poster		**5 505**	**-593**
Bokslutsdispositioner	11	3 000	175
Resultat före skatt		**8 505**	**-418**
Skatt på årets resultat	12	-147	0
Årets resultat		**8 358**	**-418**

20240305202108

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240903021109

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18, 19	129 646	129 646
		129 646	**129 646**
Summa anläggningstillgångar		**129 646**	**129 646**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 000	13 175
Aktuell skattefordran	22	100	99
Övriga fordringar		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		28 100	**13 274**
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		**28 100**	**13 274**
SUMMA TILLGÅNGAR		**157 746**	**142 920**

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Reservfond		600	600
		3 600	**3 600**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 351	27 269
Årets resultat		8 358	-418
		40 709	**26 851**
		44 309	**30 451**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	12 127	3 854
Skulder till kreditinstitut	26	96 840	92 840
		108 967	**96 694**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		269	236
Skulder till koncernföretag		3 982	15 042
Aktuella skatteskulder		147	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	72	497
		4 470	**15 775**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**157 746**	**142 920**

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	**Totalt**
Ingående balans 2022-01-01	3 000	600	26 319	5 150	35 069
Omföring resultat föregående år			5 150	-5 150	0
Transaktioner med ägare:					
Återbetalt aktieägartillskott			-1 500		-1 500
Utbetald utdelning			-2 700		-2 700
Årets resultat				-418	-418
Utgående balans 2022-12-31	**3 000**	**600**	**27 269**	**-418**	**30 451**
Omföring resultat föregående år			-418	418	0
Transaktioner med ägare:					
Återbetalt aktieägartillskott			-1 500		-1 500
Utbetald utdelning			-8 000		-8 000
Ägartillskott			15 000		15 000
Årets resultat				8 358	8 358
Utgående balans 2023-12-31	**3 000**	**600**	**32 351**	**8 358**	**44 309**

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	41 697	51 197

20240902021115

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 505	-592
Betald inkomstskatt	-147	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**5 358**	**-592**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-14 826	3 186
Förändring av rörelseskulder	-11 305	94
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-20 773**	**2 688**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Ägartillskott	15 000	0
Upptagna lån	4 000	0
Utbetald utdelning	-8 000	-2 700
Återbetalt aktieägartillskott	-1 500	-1 500
Erhållna koncernbidrag	3 000	175
Förändring checkkredit	8 273	1 337
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**20 773**	**-2 688**
Årets kassaflöde	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut	**0**	**0**

20240626-20240626

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902112

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Intäktsredovisning
Försäljning av varor
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.
Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.
Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Erhållna koncernbidrag
Erhållna koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Låneutgifter
Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240530023113

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponentema har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument
Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning
Värdeförändringar i derivatavtal redovisas inte över resultaträkningen.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902021114

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:
Exklusive aktiverat arbete för egen räkning och övriga intäkter

	Koncernen*		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Elnät	86 625	80 098	0	0
Värme	124 786	81 026	0	0
VA	101 093	83 835	0	0
Renhållning	67 011	64 206	0	0
IT - Bredband	34 151	31 104	0	0
Industrifastigheter, etc	74 746	67 147	0	0
Bostäder, etc	159 232	154 024	0	0
Övrigt	81 657	53 882	871	707

**Omsättningsbeloppen överstiger koncernens totala nettoomsättning p g a att interna transaktioner ej har eliminierats i ovanstående not. Den interna omsättningen uppgick till 31 mnkr.*

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Leasingavtalen består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	89 071	72 526	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	153 398	220 974	0	0
Senare än 5 år	6 891	14 448	0	0
Bostäder	122 947	119 631	0	0
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	95 554	86 519	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
EY				
Revisionsuppdraget	472	518	25	25
Övriga tjänster	1 051	224	80	78
	1 523	**742**	**105**	**103**

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 763	3 441	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	1 873	1 916	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	3 480	1 646	0	0
	5 353	**3 562**	**0**	**0**

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	83 819	32 362 (8121)	80 394	29 454 (5 731)
Koncernen totalt	**83 819**	**32 362** **(0)**	**80 394**	**29 454** **(5 731)**

	2023		2022	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	3 840 (0)	79 979	3 788 (0)	76 606
Koncernen totalt	**3 840**	**79 979**	**3 788**	**76 606**

Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	162	79%	160	81%
Totalt koncernen	**162**	**79%**	**160**	**81%**

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	2 554

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	28%	15%	23%	15%
Andel män i styrelsen	72%	85%	77%	85%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållna utdelningar Ronnebyhus AB	0	15 500
Erhållna utdelningar AB Ronneby Industrifastigheter	13 825	0
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	-3 940	-15 000
	9 885	**500**

20240909202115
Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902115

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
HBV	205	113	0	0
	205	**113**	**0**	**0**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Övriga ränteintäkter	6 141	1 183	0	0
	6 141	**1 183**	**0**	**0**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader till Ronneby kommun (inkl borgensavgift)	16 048	9 590	543	553
Övriga räntekostnader	43 248	17 626	3 843	539
	59 296	**27 216**	**4 386**	**1 092**

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	**2022**
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	3 000	175
	3 000	**175**

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Aktuell skatt	1 965	1 178	147	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 696	-6 122	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0		0	0
Summa redovisad skatt	**4 661**	**-4 944**	**147**	**0**
Genomsnittlig effektiv skattesats	**16,2%**	**-**	**1,7%**	**-**
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	**28 808**	**-5 008**	**8 505**	**-418**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	5 934	-1 825	1 752	
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 903	770	812	
Konsekvens av ränteavdragsbegränsning	479	1 055	479	
Ej utnyttjat underskottsavdrag				
Skattemässiga avskrivningar på byggnader				
Ej skattepliktiga intäkter			-2 848	
Justering avseende tidigare års underskottsavdrag	-3 655		-47	
Redovisad skatt	**4 661**	**0**	**147**	**0**
Effektiv skattesats	16,2%	-	1,7%	-

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Not 13 Varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 000**	**3 000**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-600	-600	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-600**	**-600**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 400**	**-2 400**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 372 200	2 336 918	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus			0	0
Årets anskaffningar	64 276	22 555	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 460	-3 369	0	0
Omklassificeringar	36 498	16 096	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 462 514**	**2 372 200**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-970 333	-916 818	0	0
Ingående avskrivningar AB Ronnebyhus			0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 264	1 131	0	0
Årets avskrivningar	-52 591	-54 646	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 018 660**	**-970 333**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-71 924	-71 924	0	0
Årets nedskrivningar	-3 138			
Försäljningar/utrangeringar			0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-75 062**	**-71 924**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 368 792**	**1 329 943**	**0**	**0**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Verkligt värde (Industrifastigheter och Ronnebyhus)	2 039 500	2 023 500	0	0
Taxeringsvärden (Ronneby Miljö och Teknik samt Ronnebyhus)	1 022 887	1 009 587	0	0

Beräkning av verkligt värde
För ABRI gäller att ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen. För Ronnebyhus baseras verkligt värde på bolagets driftnettoredovisning för 2023.

20240502021117
Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902021136

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 048 590	1 845 212	0	0
Årets anskaffningar	82 306	80 727	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 149	-819	0	0
Nedskrivningar			0	0
Återföring av nedskrivning			0	0
Omklassificeringar	57 444	123 470	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 171 191**	**2 048 590**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-1 016 460	-955 899	0	0
Försäljningar/utrangeringar	16 908	819	0	0
Justering ack avskrivning			0	0
Årets avskrivningar	-66 391	-61 380	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 065 943**	**-1 016 460**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 105 249**	**1 032 131**	**0**	**0**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	150 437	171 837	0	0
Årets anskaffningar	268 664	122 045	0	0
Nedskrivningar		0	0	0
Flyttat till drift	-87	-28	0	0
Omklassificeringar	-146 485	-143 417	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	**272 529**	**150 437**	**0**	**0**

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	34 940	33 982	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus		0		
Årets anskaffningar	3 472	973	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 309	-15	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**37 103**	**34 940**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-30 779	-29 602	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 309	15	0	0
Årets avskrivningar	-1 174	-1 192	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-30 644**	**-30 779**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**6 459**	**4 161**	**0**	**0**

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902021119

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	129 646	129 646
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**129 646**	**129 646**
Årets uppskrivningar	3 940	15 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 940	-15 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**129 646**	**129 646**

Not 19 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
AB Ronneby Industrifastigheter	100%	100%	500	32 799
AB Ronnebyhus	100%	100%	40 000	4 000
Ronneby Miljö och Teknik AB	100%	100%	200 000	92 847
				129 646

	Org.nr.	**Säte**	**Eget kapital**	**Årets resultat**
AB Ronneby Industrifastigheter	556077-1072	Ronneby	68 684	11 566
AB Ronnebyhus	556518-3943	Ronneby	405 034	3 567
Ronneby Miljö och Teknik AB	556366-1437	Ronneby	49 645	159

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	55	55	0	0
Utgående redovisat värde	**55**	**55**	**0**	**0**

Not 21 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående saldo	236	1 179	0	0
Årets uppskjutna skattefordran	337	0	0	0
Återförda skattefordringar	0	-943	0	0
	573	**236**	**0**	**0**

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Upplupna intäkter	33 869	34 443	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	463	454	0	0
Upplupna ränteintäkter	567	273	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	6 339	3 333	0	99
	41 238	**38 503**	**0**	**99**

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

20240902023120

Not 23 Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn

	2023-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Antal	2022-12-31 Antal
Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn	1 000	1 000	3 000	3 000
			3 000	**3 000**

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Pensioner och liknande förpliktelser				
Belopp vid årets ingång	7 184	8 219	0	0
Årets avsättningar		0	0	0
Under året ianspråktagna belopp		-1 035	0	0
	7 184	**7 184**	**0**	**0**
Uppskjuten skatteskuld				
Belopp vid årets ingång	28 550	38 315	0	0
Årets avsättningar	2 458	-17 962	0	0
Under året ianspråktagna belopp	-6 706	6 916	0	0
Rättelse erhållna utsläppsrätter 2022	0	794		
Under året återförda belopp	2 753	487	0	0
	27 055	**28 550**	**0**	**0**
Övriga avsättningar				
Belopp vid årets ingång	50 420	20 809	0	0
Årets avsättningar	3 411	29 611	0	0
Under året ianspråktagna belopp			0	0
	53 831	**50 420**	**0**	**0**
Specifikation Övriga avsättningar				
Återställande av tipp	53 820	50 262	0	0
Skadestånd	11	159	0	0
	53 831	**50 420**	**0**	**0**

Under deponins efterbehandlingsfas skall verksamhetsutövaren se till att det i minst 30 år vidtas de åtgärder för underhåll, övervakning och kontroll som behövs med hänsyn till skyddet for människors hälsa och miljön.
Ny beräkning av framtida kostnader har skett för att efterleva dom i Mark- och Miljödomstolen. Utredningen påvisar en ökning av investeringskostnaden samt service och underhåll för en reningsanläggning med totalt ca 3,5 mnkr.

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Beviljad kredit	204 500	150 000	14 500	5 000
Utnyttjad kredit	-12 127	-50 561	-12 127	-3 854

Not 26 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 996 840	1 747 840	96 840	92 840
Övriga skulder	100 000	100 000	0	0
	2 096 840	**1 847 840**	**96 840**	**92 840**

Koncernbolagen tillämpar s k "säkringsredovisning", vilket bl a innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 690 000 (615 000) tkr. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 22 494 (55 494) tkr i tecknade avtal.

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	6 724	6 681	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 554	2 463	0	0
Upplupna räntekostnader	11 359	5 898	34	349
Övriga upplupna kostnader	43 285	30 815	38	148
Förutbetalda hyresintäkter	22 362	20 408		0
	86 284	**66 265**	**72**	**497**

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	319	314	0	0
Summa eventualförpliktelser	**319**	**314**	**0**	**0**

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)		
Balanserat resultat	32 351 023	27 268 744
Årets resultat	8 358 516	-417 721
	40 709 540	**26 851 023**
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (3 166,67 kronor per aktie)	9 500 000	9 500 000
i ny räkning överföres	31 209 540	17 351 023
(kronor)	**40 709 540**	**26 851 023**

Not 31 Väsentliga händelser efter balansdagen

Under 2023 antogs en ny ägarpolicy för Ronneby kommun. Här anges hur kommunen vill leda och styra de i bolagskoncernen ingående bolagen. Implementeringen av policyn är påbörjad och beräknas vara genomförd under 2024. Under 2023 beslutades om en kommunkoncernövergripande organisationsöversyn. Denna ska presenteras senast under första kvartalet 2026.

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Not 33 Rättelse av fel

Ronneby Miljö och Teknik AB har under ett antal år fått och erhåller fortfarande utsläppsrätter. Utsläppsrätterna kan användas för den egna verksamhetens utsläpp eller säljas. Bolaget har genom åren släppt ut mindre än vad utsläppsrätterna tillåtit och därmed fått ett lager av utsläppsrätter. Denna tillgång har tidigare år felaktigt inte redovisats i koncernredovisningen. Rättning har gjorts i koncernbalansräkningen för år 2022 i posten utsläppsrätter med 14 410 850 kr och eget kapital med 14 410 850 kr. Även rapporten över koncernens egna kapital 2022-12-31 är rättad.
I AB Ronnebyhus har ett fel om 4 190 700 kr rättats avseende skuldbelopp för fastighetsskatt och bolagsskatt.

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20240603023121
Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Ronneby den

Roger Fredriksson
Ordförande

Nicolas Westrup

Ola Robertsson

Tommy Andersson

Anders Bromée

Christian Mahrle

Kenneth Michaelsson

Bengt Johansson

Mikael Mårtensson

Eva-Stina Johansson

Catharina Christensson

Ewa Kihlström-Widstrand

Peter Bowin

Carl-Martin Lanér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

20240930020122

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

20240402023123

Undertecknare

Per Roger Fredriksson
Ordförande, kommunstyrelsen
xN8y/kmL8CYzry/Fxdld1A *2024-03-27 07:47:20Z*

Lars Christian Nicolas G Westrup
Vice ordförande kommunstyrelsen
XDLoeCADglYMGyil29YGfQ *2024-03-27 07:53:02Z*

EVA-STINA JOHANSSON
WqbqlFEXNuiuqGqUMXNh3A *2024-03-27 08:36:39Z*

CARL-MARTIN LANÉR
Kommundirektör
gWNV+cW8QemYfnhjnmHIIQ *2024-03-27 09:01:17Z*

Catharina Christensson
GuV4ddf0mTIqrx32/Hh+kg *2024-03-27 09:14:40Z*

PETER BOWIN
YEXhFz1KFMyMo2k+cB6CTA *2024-03-27 09:17:54Z*

Anders Lennart Bromée
ILoFDPolbusL02Uveag7yw *2024-03-27 09:24:39Z*

OLA ROBERTSSON
2:e vice ordförande
+XfH/h/Uo527Gb6xdL3YmA *2024-03-27 12:55:12Z*

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

20240502021124

Undertecknare

BankID

KENNETH MICHAELSSON
5AAuZcNJauk3JW/sG4a3Hw *2024-03-27 13:46:16Z*

BankID

E Ewa I Kihlström-Widstrand
1ZpL2s0y2bnb9aRS6XcSnA *2024-03-27 16:53:02Z*

BankID

TOMMY ANDERSSON
dto+nSVMnraCryeQCPJmxw *2024-04-03 14:56:23Z*

BankID

ANDERS HÅKANSSON
Revisor EY
INIEg1VBmcmz3IxnPrwJXg *2024-04-04 13:21:26Z*

BankID

Kent Tommy Mikael Mårtensson
YKQT4mp8XzrFTv1HVP2RgQ *2024-03-27 14:47:51Z*

BankID

CHRISTIAN MAHRLE
AXJPfb7wa7KegzyzEt+vjg *2024-04-02 07:38:14Z*

BankID

BENGT JOHANSSON
Vice ordförande kommunfullmäktige
CwNeNFPt35Qjxv+nzuU3/w *2024-04-03 21:54:45Z*

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

20240502021125

Dokument i försändelsen

AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2023.pdf *SHA256: f05e46a71eb0c77de068a2dc280437a44cc37dbb49e1a106dcf02bd7c46011fa*

Addo Sign ID-nummer: e8a3e8a2-e930-4cd0-aaaf-881ef7f93eb4

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

20240904011198

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Ronneby Helsobrunn, org.nr 556033-9219

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Ronneby Helsobrunn för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende der finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: GOLNB-KTX1K-3FW1H-1J3IK-FJKEW-EBH43

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Johansson
0706489362

Carolina Eriksson
0709-329892

20240904011199

EY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Ronneby Helsobrunn för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GOLNB-KTX1K-3FW1H-1J3IK-FJKEW-EBH43

20240904012000

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 1ac20be6659b71a0fafa0a51fbb8188018e4
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-04-04 13:45:13 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: GOLNB-KTX1K-3FW1H-1J3IK-FJKEW-EBH43

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**