

# Årsredovisning

för

## Wikstorm AB

556939-0437

Räkenskapsåret

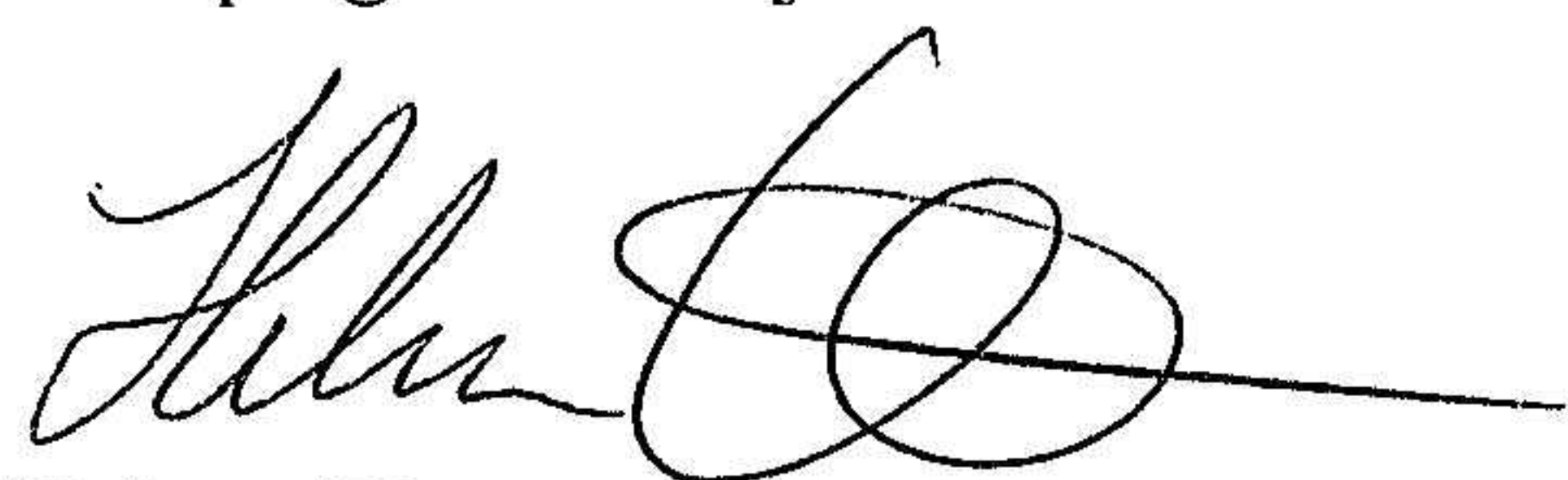
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikstorm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 6 maj 2024



Helena Wass

Styrelsen och verkställande direktören för Wikstorm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och konsultation inom fastighetsbranchen.

Bolaget bedriver sen våren 2019 Mäklarhuset Enköping-Håbo.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 887	4 703	6 736	5 741
Resultat efter finansiella poster	267	836	2 235	2 015
Soliditet (%)	76	73	49	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 710 291	399 043	3 159 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		399 043	-399 043	0
Årets resultat			499 365	499 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 909 334</b>	<b>499 365</b>	<b>3 458 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 909 334
årets vinst	499 365
	<b>3 408 699</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 208 699
	<b>3 408 699</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 887 370	4 702 929
Övriga rörelseintäkter		0	1 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 887 370</b>	<b>4 704 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor & främmande arbeten		-748 841	-1 264 079
Övriga externa kostnader		-729 654	-791 625
Personalkostnader	2	-1 787 710	-1 401 814
Avskrivningar av materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-360 502	-376 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 626 707</b>	<b>-3 834 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 663</b>	<b>870 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 376	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 127	-34 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 249</b>	<b>-34 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 912</b>	<b>835 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		551 000	-177 000
Förändring av överavskrivningar		-175 938	-149 516
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 062</b>	<b>-326 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>641 974</b>	<b>509 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 609	-110 080
<b>Årets resultat</b>		<b>499 365</b>	<b>399 043</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

2 070 000

2 415 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**2 070 000**

**2 415 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

119 187

126 348

Inventarier, verktyg och installationer

5

60 209

34 271

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**179 396**

**160 619**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 249 396**

**2 575 619**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 500

5 000

Övriga fordringar

23 442

145 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 961

46 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 903**

**196 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 251 150

4 150 495

**Summa kassa och bank**

**4 251 150**

**4 150 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 359 053**

**4 347 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 608 449**

**6 922 707**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 909 334

2 710 291

Årets resultat

499 365

399 043

**Summa fritt eget kapital**

**3 408 699**

**3 109 334**

**Summa eget kapital**

**3 458 699**

**3 159 334**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

591 000

1 142 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 412 209

1 236 271

**Summa obeskattade reserver**

**2 003 209**

**2 378 271**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

285 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**285 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

420 000

Förskott från kunder

255 640

120 500

Leverantörsskulder

132 380

40 734

Skatteskulder

27 355

41 900

Övriga skulder

310 995

275 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 171

201 103

**Summa kortfristiga skulder**

**1 146 541**

**1 100 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 608 449**

**6 922 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Rättighet Mäklarhuset Enköping-Håbo 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 035 000	-690 000
Årets avskrivningar	-345 000	-345 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 380 000</b>	<b>-1 035 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 415 000</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 213	143 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 213</b>	<b>143 213</b>
Ingående avskrivningar	-16 865	-9 704
Årets avskrivningar	-7 161	-7 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 026</b>	<b>-16 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 187</b>	<b>126 348</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 836	149 836
Inköp	34 279	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 115</b>	<b>149 836</b>
Ingående avskrivningar	-115 565	-91 081
Årets avskrivningar	-8 341	-24 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 906</b>	<b>-115 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 209</b>	<b>34 271</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 285 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

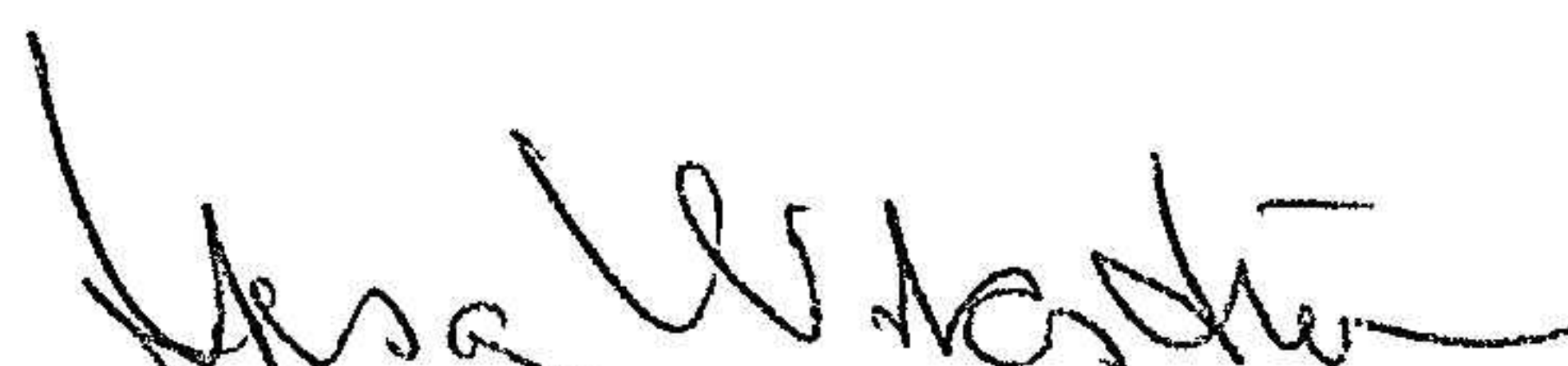
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	285 000
	<b>0</b>	<b>285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	420 000
	<b>285 000</b>	<b>420 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping den 3 maj 2024



Helena Wass  
Verkställande direktör



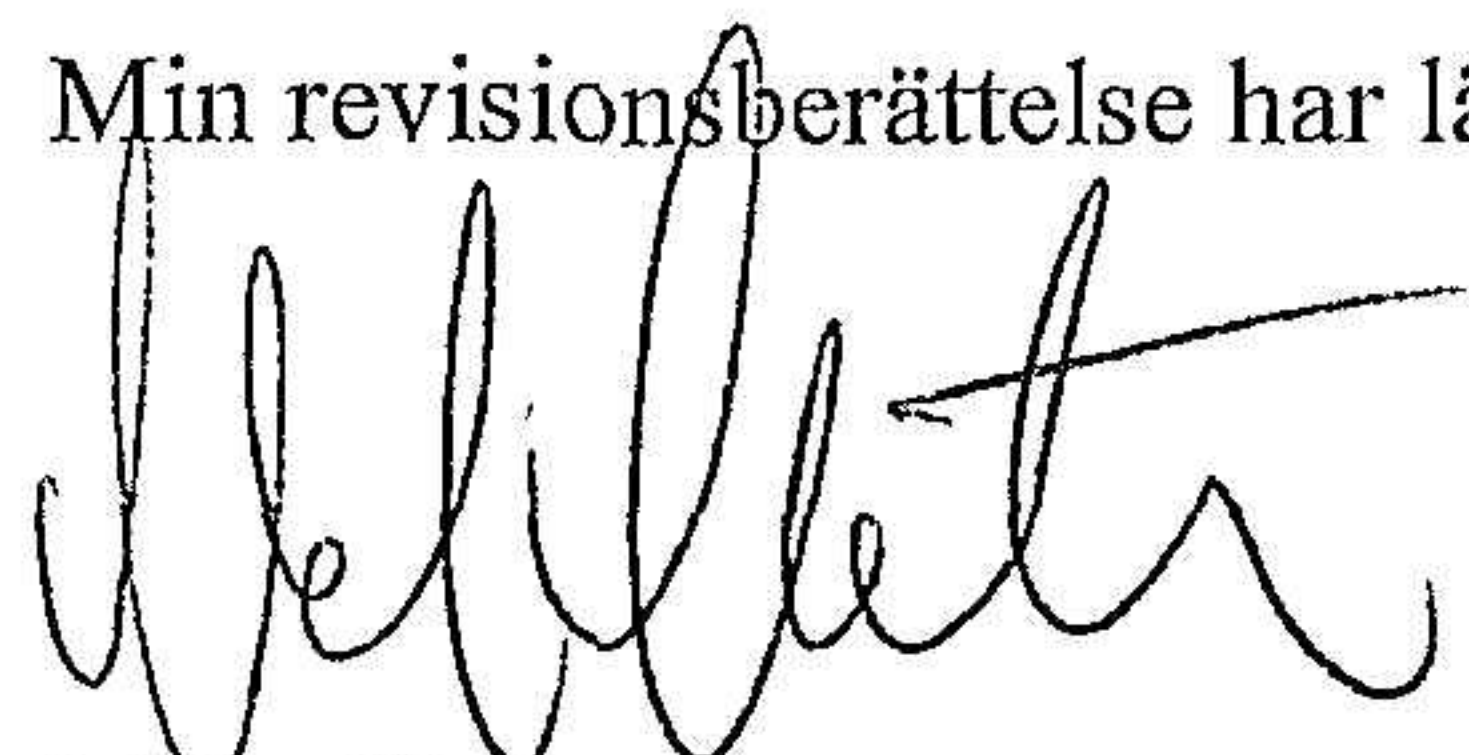
Yrsa Wikström  
Ordförande



Stellan Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats

3 maj 2024.



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wikstorm AB  
Org.nr. 556939-0437

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wikstorm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikstorm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wikstorm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wikstorm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wikstorm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

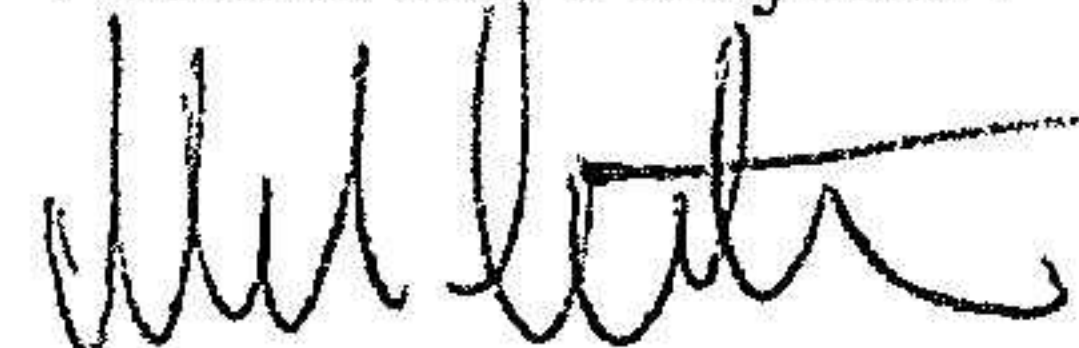
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 3 maj 2024



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor