

Årsredovisning för  
**Sveaviken Holding 6 AB**  
559335-9424

Räkenskapsåret  
**2021-09-20 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveaviken Holding 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022~~0627~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27



Pär Thomaeus  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sveaviken Holding 6 AB, 559335-9424, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-20 - 2021-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Detta verksamhetsår är bolagets första och omfattar 3 månader.

Bolagets säte är Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget via sina dotterbolag fortsatt arbetet med byggnation av hyresfastigheter.

Covid-19 pandemin har inte fått någon väsentlig påverkan på bolaget under dess korta verksamhetsår.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021

Resultat efter finansiella poster	5 103 748
Soliditet, %	11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	
Årets resultat		5 103 748
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>5 103 748</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	5 103 748
Totalt	5 103 748
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 103 748
Summa	5 103 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-20- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-252
<b>Rörelseresultat</b>		-252
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		5 104 000
<b>Summa finansiella poster</b>		5 104 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 103 748
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		5 103 748
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		5 103 748

1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	40 031 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 031 819
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 031 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		2 379 800
Övriga fordringar		2 200 000
Summa kortfristiga fordringar		4 579 800
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		598 948
Summa kassa och bank		598 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 178 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 210 567</b>

Å

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 103 748
Summa fritt eget kapital		5 103 748
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 128 748</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		40 081 819
Summa kortfristiga skulder		40 081 819
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 210 567</b>

k

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	40 031 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 031 819</b>

#### *Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag*

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>i %</i>
Fastighets AB Linköpingshälsan, 559338-4570, Stockholm	100
Fastighets AB Norrutveckling, 559104-6171, Stockholm	100

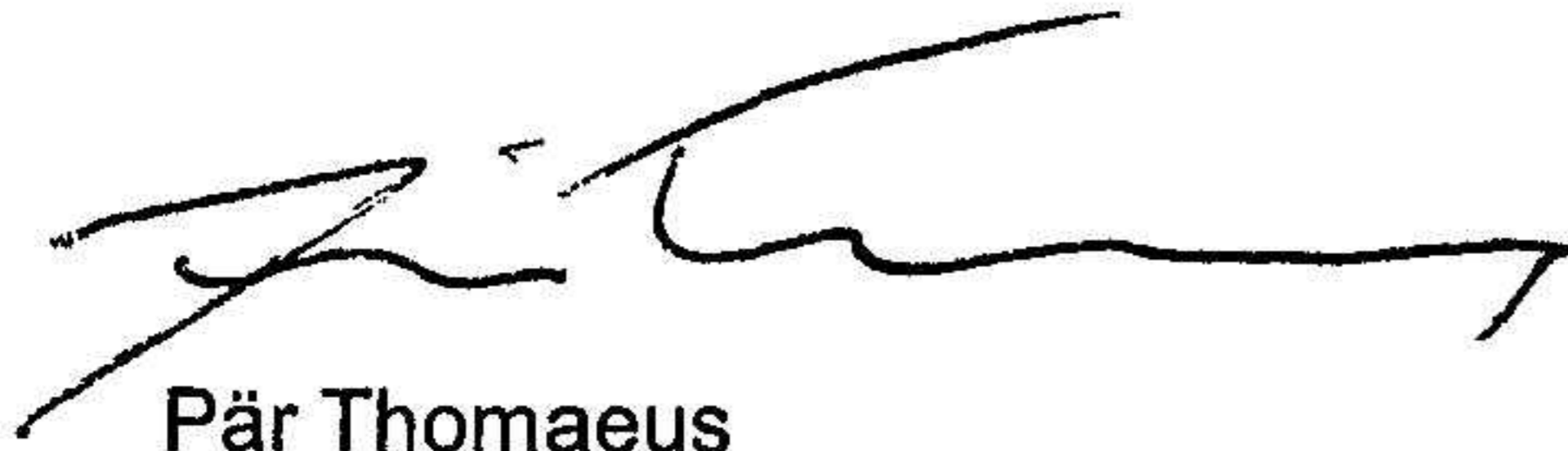
### Not 3 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm.

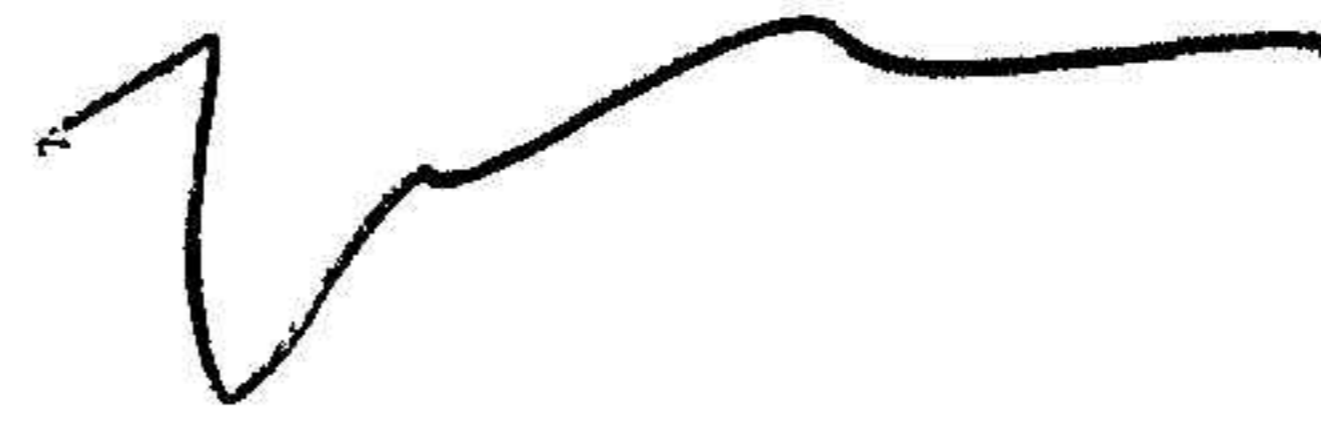
k

## Underskrifter

Stockholm 2022 -06-22



Pär Thomaeus  
Verkställande direktör



Jonas Ramstedt  
Styrelseordförande



Erik Thomaeus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveaviken Holding 6 AB, org.nr 559335-9424

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveaviken Holding 6 AB för räkenskapsåret 20 september 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveaviken Holding 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sveaviken Holding 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveaviken Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

k

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveaviken Holding 6 AB för räkenskapsåret 20 september 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveaviken Holding 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

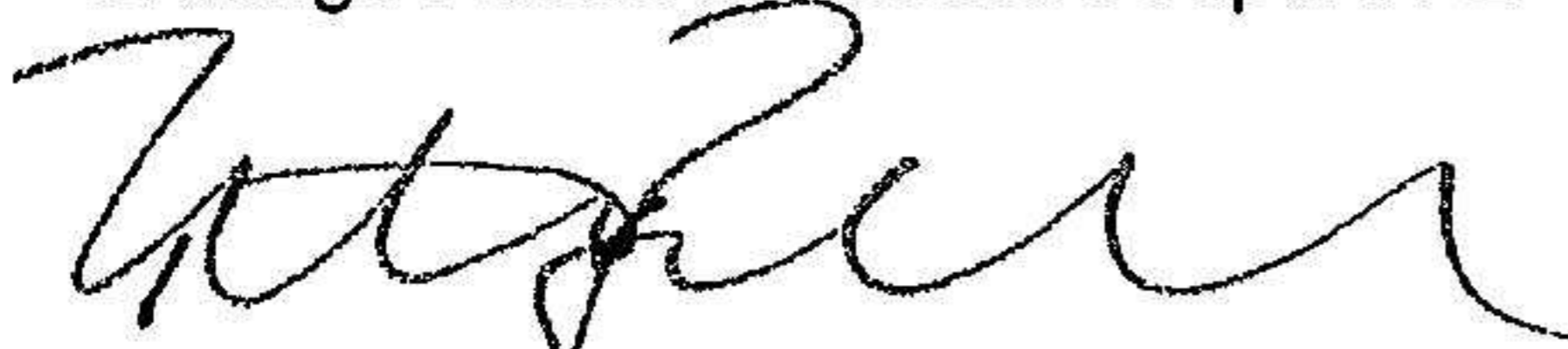
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor