

Årsredovisning

Tegelgården Fastighets AB

Org.nr 559321-3258

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegelgården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har

fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

241031

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund *31/10 2024*

Torbjörn Flygt



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tegelgården Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

☞ Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fokuserar på utveckling och uthyrning av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanslihuset Fastighets AB. Kanslihuset Fastighets AB ägs till 80% av Kanslihuset AB och till 20% av Henrik Kjellgren. Smart Lund AB är moderbolag till Kanslihuset AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	1 895	1 855	1 208
Resultat efter finansiella poster	-862	-200	-282
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3
Balansomslutning	21 629	21 760	21 909

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 305	-200 187	68 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 187	200 187	0
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Årets resultat			-861 547	-861 547
Belopp vid årets utgång	50 000	868 118	-861 547	56 571

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000kr (500 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 118
årets förlust	-861 547
	6 571

disponeras så att

✍

i ny räkning överföres

6 571

6 571

Resultaträkning	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 894 751	1 854 687
Övriga rörelseintäkter		81 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 976 749	1 854 687
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-325 943	-169 505
Övriga externa kostnader		-1 110 442	-957 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 554	-346 554
Summa rörelsekostnader		-1 782 939	-1 473 280
Rörelseresultat		193 810	381 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 064 730	-581 594
Summa finansiella poster		-1 055 357	-581 594
Resultat efter finansiella poster		-861 547	-200 187
Resultat före skatt		-861 547	-200 187
Årets resultat		-861 547	-200 187

15

Balansräkning	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 976 820	20 323 374
Summa materiella anläggningstillgångar		19 976 820	20 323 374
Summa anläggningstillgångar		19 976 820	20 323 374
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 224	198 450
Fordringar hos koncernföretag		850 000	500 000
Övriga fordringar		83 606	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 788	11 938
Summa kortfristiga fordringar		1 133 618	710 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 781	726 171
Summa kassa och bank		518 781	726 171
Summa omsättningstillgångar		1 652 399	1 436 559
SUMMA TILLGÅNGAR		21 629 219	21 759 933

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital **50 000** **50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 868 118 218 305

Årets resultat -861 547 -200 187

Summa fritt eget kapital **6 571** **18 118**

Summa eget kapital **56 571** **68 118**

Långfristiga skulder 4

Övriga skulder till kreditinstitut 16 000 000 16 000 000

Skulder till koncernföretag 4 953 164 5 196 359

Summa långfristiga skulder **20 953 164** **21 196 359**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 58 498 32 961

Skulder till koncernföretag 12 034 0

Skatteskulder 25 900 44 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 523 052 417 704

Summa kortfristiga skulder **619 484** **495 456**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **21 629 219** **21 759 933**

2024112606296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

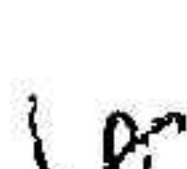
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

 Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	253 164	160 990
	<u>253 164</u>	<u>160 990</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 899 698	20 899 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 899 698	20 899 698
Ingående avskrivningar	-576 324	-229 770
Årets avskrivningar	-346 554	-346 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-922 878	-576 324
Utgående redovisat värde	<u>19 976 820</u>	<u>20 323 374</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 953 164	21 196 359
	<u>20 953 164</u>	<u>21 196 359</u>

2024112606299

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Lund 31/10 2024



Torbjörn Flygt
Ordförande



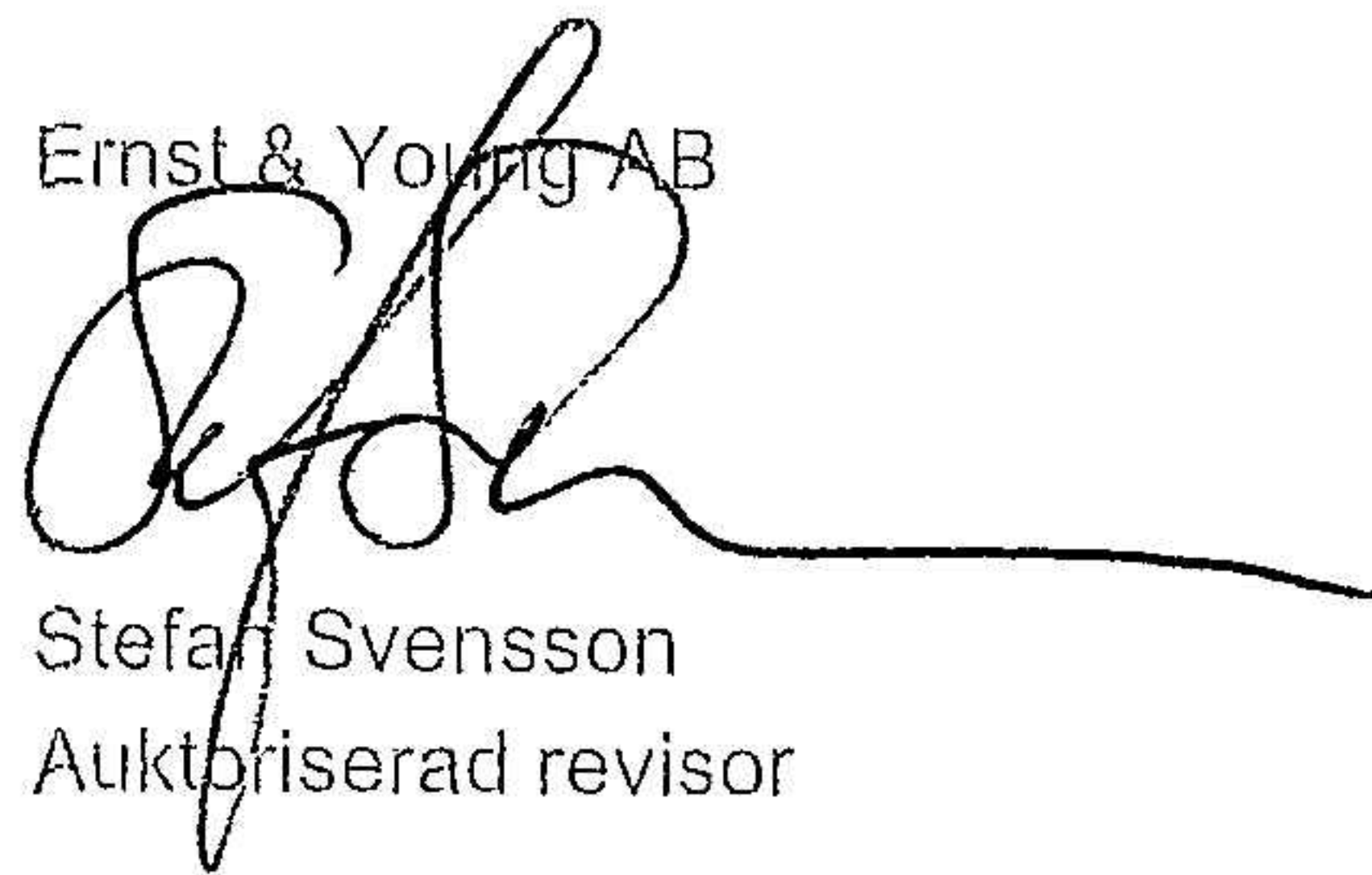
Oscar Flygt



Henrik Kjellgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/10 2024

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024112606300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelgården Fastighets AB, org.nr 559321-3258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelgården Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättsvisande bild av Tegelgården Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tegelgården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2024112606301

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tegelgården Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tegelgården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 31 oktober 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor