

Årsredovisning

för

Signe Real Estate AB

559352-4126

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Signe Caroline Sjövall, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för Signe Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, home staging, fotografering och marknadsföring samt handel med värdpapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 506	1 347
Resultat efter finansiella poster	631	1 334
Soliditet (%)	62	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		820 583	845 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		820 583	-820 583	0
Årets resultat			499 882	499 882
Belopp vid årets utgång	25 000	430 583	499 882	955 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 583
årets vinst	499 882
	930 465

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (620 kronor per aktie)	310 000
i ny räkning överföres	620 465
	930 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 506 089	1 346 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 506 089	1 346 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 802	-8 500
Personalkostnader	2	-853 193	-4 257
Summa rörelsekostnader		-875 995	-12 757
Rörelseresultat		630 094	1 333 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-377
Summa finansiella poster		762	-375
Resultat efter finansiella poster		630 856	1 333 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		630 856	1 033 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 974	-212 991
Årets resultat		499 882	820 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585 443	157 305
Övriga fordringar		151 407	0
Summa kortfristiga fordringar		736 850	157 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 177 855	1 495 736
Summa kassa och bank		1 177 855	1 495 736
Summa omsättningstillgångar		1 914 705	1 653 041
SUMMA TILLGÅNGAR		1 914 705	1 653 041

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		430 583	0
Årets resultat		499 882	820 583
Summa fritt eget kapital		930 465	820 583
Summa eget kapital		955 465	845 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 303	0
Skatteskulder		241 011	159 274
Övriga skulder		409 926	341 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		659 240	507 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 914 705	1 653 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-09 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2024-06-28

Signe Caroline Sjövall

Signe Caroline Sjövall