

Årsredovisning

CHK Fastigheter i Söderhamn AB

556783-1614

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2024-05-24

Henrik Karlsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att det utgör moderbolag för ett antal bensin- och servicestationer. Helägda dotterbolag är Trafikbutiken Gävle AB, 556782-1144 samt Söderhamn Bensin & Butik AB, 559070-9597.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets ena dotterbolag, Ljusne Bensin & Butik AB, 556508-3341, har under året avvecklats genom att detta moderföretag har absorberat det genom fusion.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	358	495 953	596 311
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		495 953	-495 953	0
Fusionsdifferens		5 926		5 926
Årets resultat			287 041	287 041
Belopp vid årets utgång	100 000	252 237	287 041	639 278


RESULTATDISPOSITION

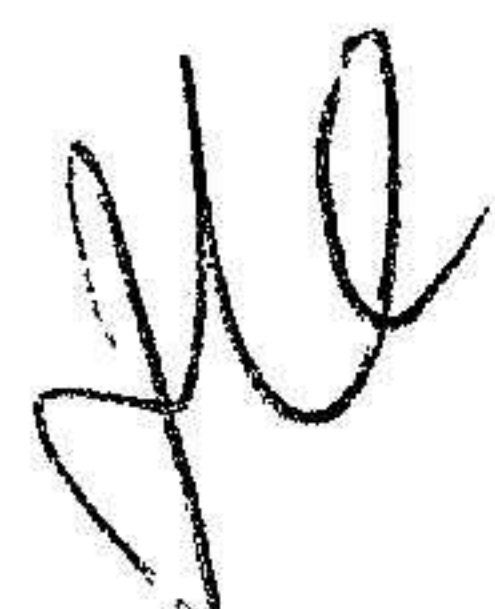
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	252 237
Årets resultat	287 041
<i>Summa</i>	539 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	39 278
<i>Summa</i>	539 278

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 



RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	268 241	240 512
Övriga rörelseintäkter	206 089	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 330	256 512
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-33 125	-1 400
Övriga externa kostnader	-454 809	-304 655
Personalkostnader	14 072	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 564	-55 932
Summa rörelsekostnader	-543 426	-361 987
Rörelseresultat	-69 096	-105 475
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		354 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 757	-22 256
Summa finansiella poster	-60 921	331 786
Resultat efter finansiella poster	-130 017	226 311
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	413 740	422 503
Lämnade koncernbidrag	-	-76 000
Förändring av periodiseringsfonder	76 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner	489 740	299 503
Resultat före skatt	359 723	525 814
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 682	-29 861
Årets resultat	287 041	495 953

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	889 438	937 966
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	78 767	14 792
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	–	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		968 205	972 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	345 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	741
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 041 000	1 017 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 291 000	1 362 741

Summa anläggningstillgångar

2 259 205 2 335 499

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		8 350	–
Summa varulager m.m.		8 350	–

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 150	–
Övriga fordringar		21 389	18 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 989	5 894
Summa kortfristiga fordringar		61 528	24 755

Kassa och bank

Kassa och bank		11 104	50 914
Summa kassa och bank		11 104	50 914

Summa omsättningstillgångar

80 982 75 669

SUMMA TILLGÅNGAR

2 340 187 2 411 168 *IE*

2024060313568

69316090707

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	252 237	358
Årets resultat	287 041	495 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>539 278</i>	<i>496 311</i>
Summa eget kapital	639 278	596 311
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	76 000
Summa obeskattade reserver	-	76 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 793 377	886 701
Summa långfristiga skulder	793 377	886 701
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 324	93 324
Leverantörsskulder	-	4 339
Skulder till koncernföretag	702 160	610 397
Skatteskulder	63 680	10 356
Övriga skulder	18 368	118 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	907 532	852 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 340 187	2 411 168

GE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Andra övriga upplysningar

Udelningen från dotterbolag är anticiperad.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 836	1 561 836
Utgående anskaffningsvärden	1 561 836	1 561 836
Ingående avskrivningar	-623 870	-575 342
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 528	-48 528
Utgående avskrivningar	-672 398	-623 870
Redovisat värde	889 438	937 966

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 000	317 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	85 011	-
Fusion	228 272	-
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	-
Utgående anskaffningsvärden	350 283	317 000
Ingående avskrivningar	-302 208	-294 804
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-228 272	-
Försäljningar/utrangeringar	280 000	-
Årets avskrivningar	-21 036	-7 404
Utgående avskrivningar	-271 516	-302 208
Redovisat värde	78 767	14 792

HE

2024060313571

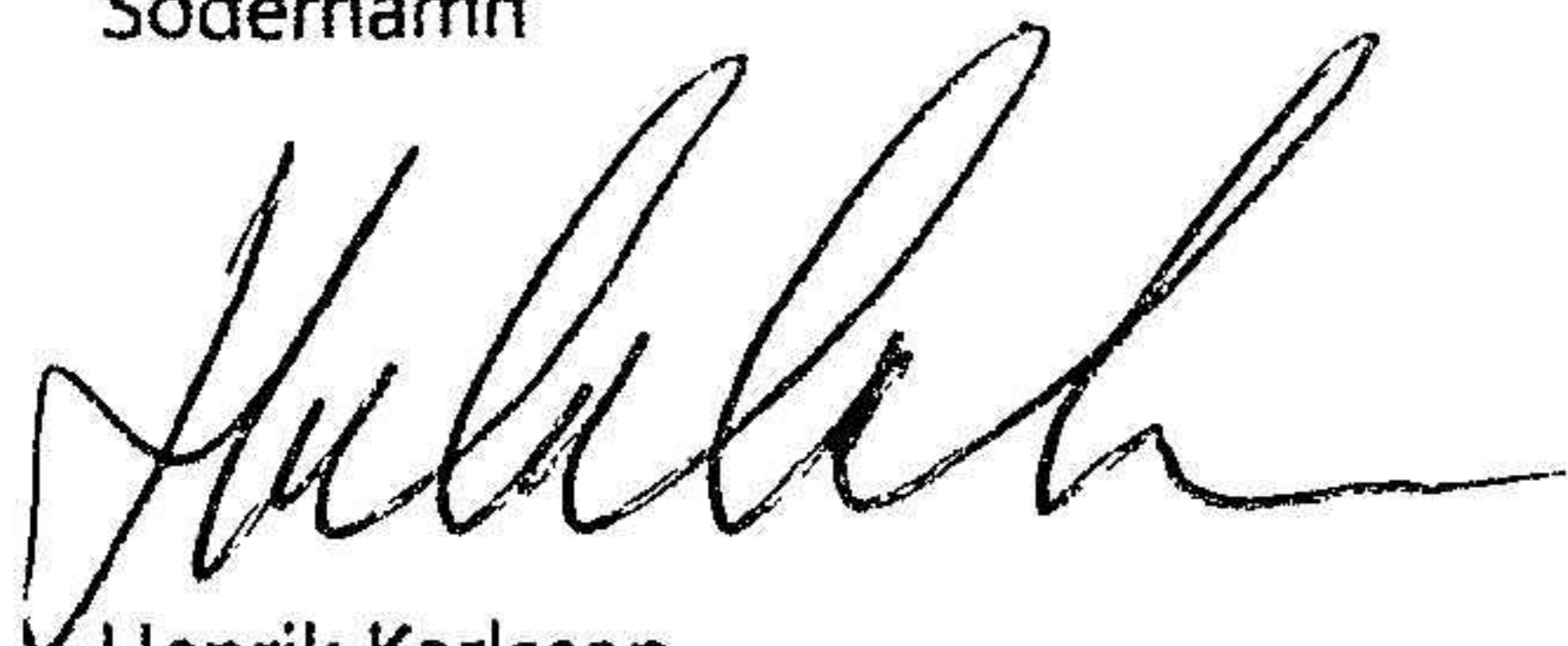
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Omklassificeringar	-20 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	20 000
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fusion	-95 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	345 000
	Redovisat värde	250 000	345 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 017 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	24 000	1 017 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 041 000	1 017 000
	Redovisat värde	1 041 000	1 017 000
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	554 200	577 528
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Andra ställda säkerheter	995 000	995 000
	Summa ställda säkerheter	2 695 000	2 695 000

CE

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Henrik Karlsson
2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24



Carin Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHK Fastigheter i Söderhamn AB

Org.nr 556783-1614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CHK Fastigheter i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHK Fastigheter i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CHK Fastigheter i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

CE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHK Fastigheter i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHK Fastigheter i Söderhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

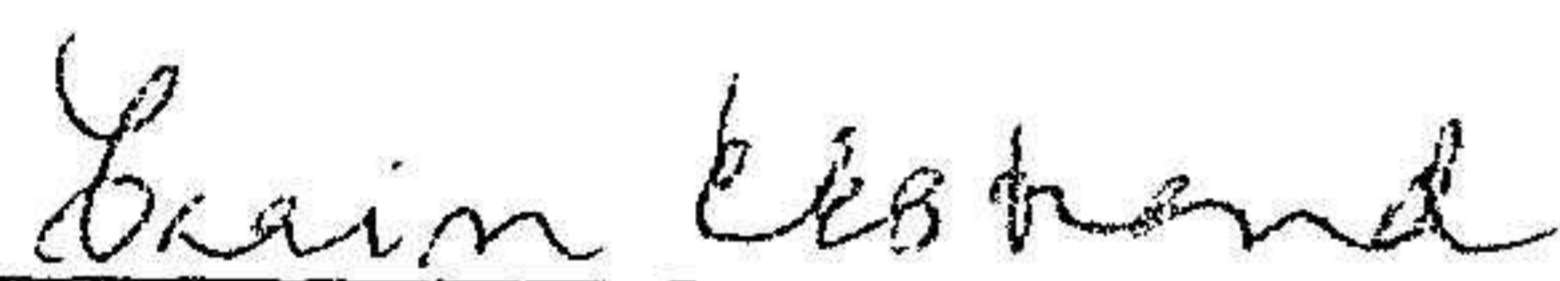
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nynäshamn den 24 maj 2024



Carin Ekstrand
Auktoriserad revisor