

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Halltorp 1 AB

559383-1752

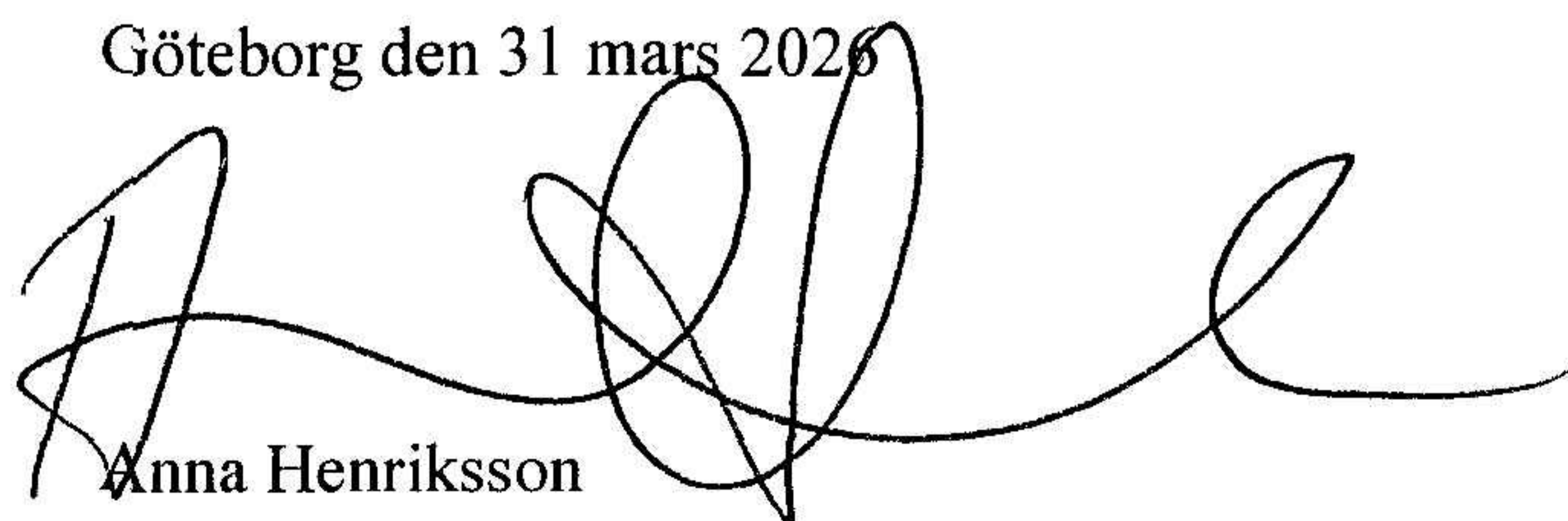
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Halltorp 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset Halltorp 1 AB**

559383-1752

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sverigehuset Halltorp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kungälv Halltorp 1:64.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser att notera under räkenskapsåret.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset Projektutveckling i Kode AB, org nr 559379-8357, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sverigehuset Halltorp 1 AB  
Org.nr 559383-1752

2 (7)

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2026041409190

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

33 000

33 000

**33 000**

**33 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 000**

**33 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

25 000

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 000**

**58 000**

2026041409191

Sverigehuset Halltorp 1 AB  
Org.nr 559383-1752

4 (7)

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 000

33 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 000**

**33 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 000**

**58 000**

2026041409192

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	25 000
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	25 000

Aktiekapitalet består av 100 aktie á 250 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

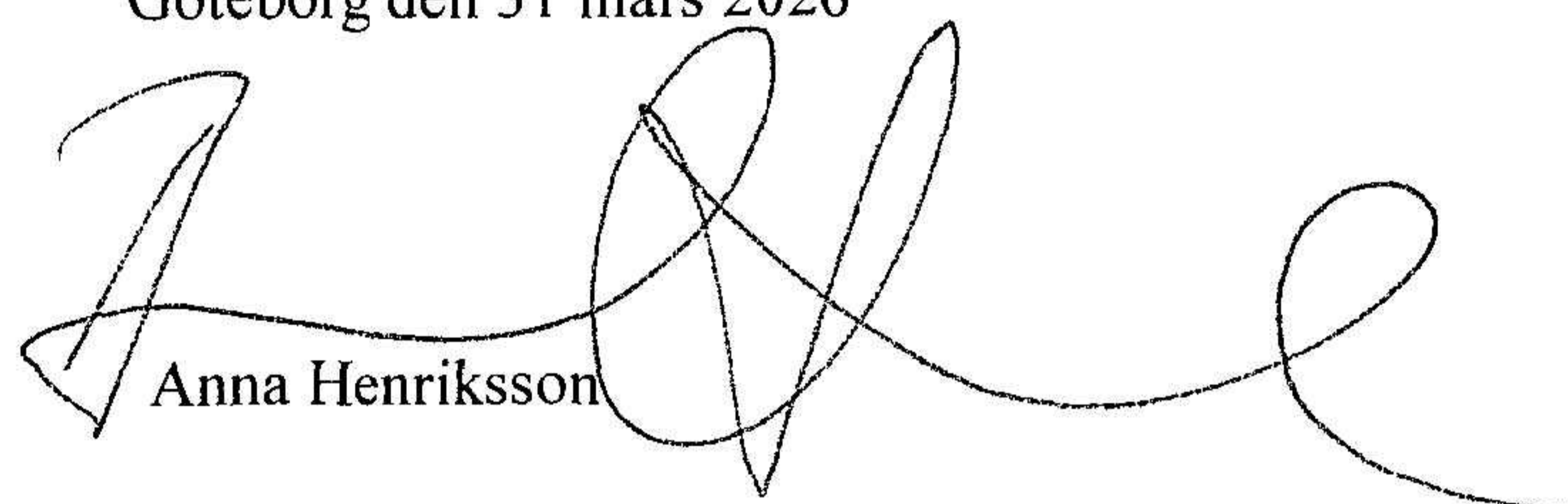
2026041409195

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Bokfört värde mark	33 000	33 000
	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026

  
Anna Henriksson