

2023062626261

Årsredovisning för

# Investeringsaktiebolaget Civitus

559190-9865

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investeringsaktiebolaget Civitus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-08

Joakim Hartzell  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Investeringsaktiebolaget Civitus**

559190-9865

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investeringsaktiebolaget Civitus, 559190-9865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utföra, äga och förvalta investeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säta i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat nya andelar i nya investeringar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 192	-891	-1 185	-981
Soliditet, %	84	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	337 946	39 691 054	84 083	-891 296
Omföring av föreg års vinst			-891 296	891 296
Årets resultat				-1 191 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>337 946</b>	<b>39 691 054</b>	<b>-807 213</b>	<b>-1 191 796</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	-807 213
årets resultat	-1 191 795
Totalt	-1 999 008
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 999 008
Summa	-1 999 008

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		14 970	14 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 970</b>	<b>14 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 635	-232 878
Personalkostnader	2	-975 898	-823 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 220 533</b>	<b>-1 056 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 205 563</b>	<b>-1 041 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	131 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 767	18 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 767</b>	<b>149 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 191 796</b>	<b>-891 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 191 796</b>	<b>-891 296</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 191 796</b>	<b>-891 296</b>

2023062626264

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	13 074 910	13 074 910
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	28 349 845	22 349 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 424 755	35 424 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 424 755	35 424 255
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	29 940
Övriga fordringar		2 717 804	3 581 016
Summa kortfristiga fordringar		2 717 804	3 610 956
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 124 632	357 766
Summa kassa och bank		1 124 632	357 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 842 436	3 968 722
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 267 191	39 392 977

2023062626265

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		337 946	337 946
Summa bundet eget kapital		337 946	337 946
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		39 691 054	39 691 054
Balanserat resultat		-807 213	84 083
Årets resultat		-1 191 796	-891 296
Summa fritt eget kapital		37 692 045	38 883 841
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 029 991</b>	<b>39 221 787</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		7 000 000	-
Övriga skulder		38 549	38 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 651	133 034
Summa kortfristiga skulder		7 237 200	171 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 267 191</b>	<b>39 392 977</b>

2023052626265

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	13 767	18 356
<b>Summa</b>	<b>13 767</b>	<b>18 356</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 074 910	11 898 411
-Förvärv	-	1 971 290
-Avyttring	-	-794 791
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 074 910</b>	<b>13 074 910</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 349 345	12 550 258
-Tillkommande tillgångar	6 000 500	9 799 087
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 349 845</b>	<b>22 349 345</b>

## Underskrifter

Stockholm

Jan-Carl Adelswärd  
Styrelseordförande

2023-06-05

Joakim Hartzell  
Verkställande direktör

2023-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

KPMG AB

Fredrik Andersson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062626269



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2023 10:23

SENT BY OWNER:  
Linda Andersson - 05.06.2023 11:13

DOCUMENT ID:  
r104PmsI3

ENVELOPE ID:  
rJBVwQJIn-r104PmsI3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-CARL LOUIS ADELSWÄRD jc@lateralmgmt.com	Signed	05.06.2023 11:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/11)
	Authenticated	05.06.2023 11:47	Low	IP: 95.193.151.174
2. JOAKIM HARTZELL jocke@civitus.se	Signed	05.06.2023 12:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/19)
	Authenticated	05.06.2023 12:55	Low	IP: 217.213.69.116
3. Fredrik Oskar Jakob Andersson fredrik.andersson@kpmg.se	Signed	08.06.2023 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/08/15)
	Authenticated	07.06.2023 12:05	Low	IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investeringsaktiebolaget Civitus, org. nr 559190-9865

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investeringsaktiebolaget Civitus för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investeringsaktiebolaget Civitus finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investeringsaktiebolaget Civitus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investeringsaktiebolaget Civitus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investeringsaktiebolaget Civitus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

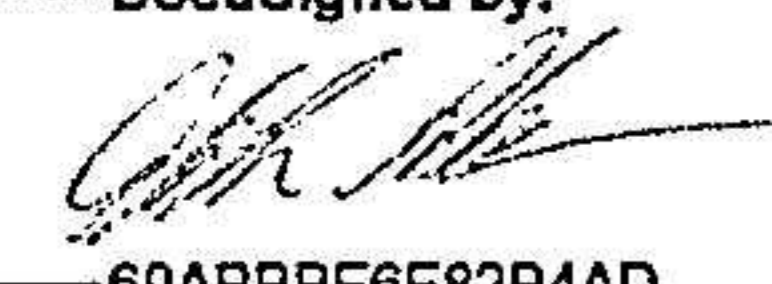
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
69ABBBE6E82B4AD.  
Fredrik Andersson  
Auktoriserad revisor

2023062626272



### Certificate Of Completion

Envelope Id: A1169EAE21264A809F563F74CE4ADE31  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.docx  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Fredrik Andersson  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 fredrik.andersson@kpmg.se  
 IP Address: 90.227.149.153

### Record Tracking

Status: Original  
 6/8/2023 10:22:45 AM

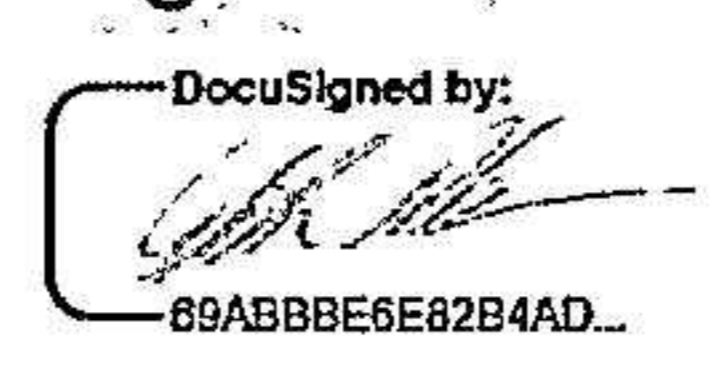
Holder: Fredrik Andersson  
 fredrik.andersson@kpmg.se

Location: DocuSign

### Signer Events

Fredrik Andersson  
 fredrik.andersson@kpmg.se  
 Auktoriserad Revisor  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 90.227.149.153

### Timestamp

Sent: 6/8/2023 10:23:30 AM  
 Viewed: 6/8/2023 10:25:10 AM  
 Signed: 6/8/2023 10:25:15 AM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6a18403d-d933-542a-8d71-6231f4143b61  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/8/2023 10:24:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

Event Type	Signature	Timestamp
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/8/2023 10:23:30 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/8/2023 10:25:10 AM
Signing Complete	Security Checked	6/8/2023 10:25:15 AM
Completed	Security Checked	6/8/2023 10:25:15 AM