

FASTSTÄLLELSEINTYG

ÅRSREDOVISNING

för

**Schneider & Co AB**

Räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Organisationsnummer: 556500-5245

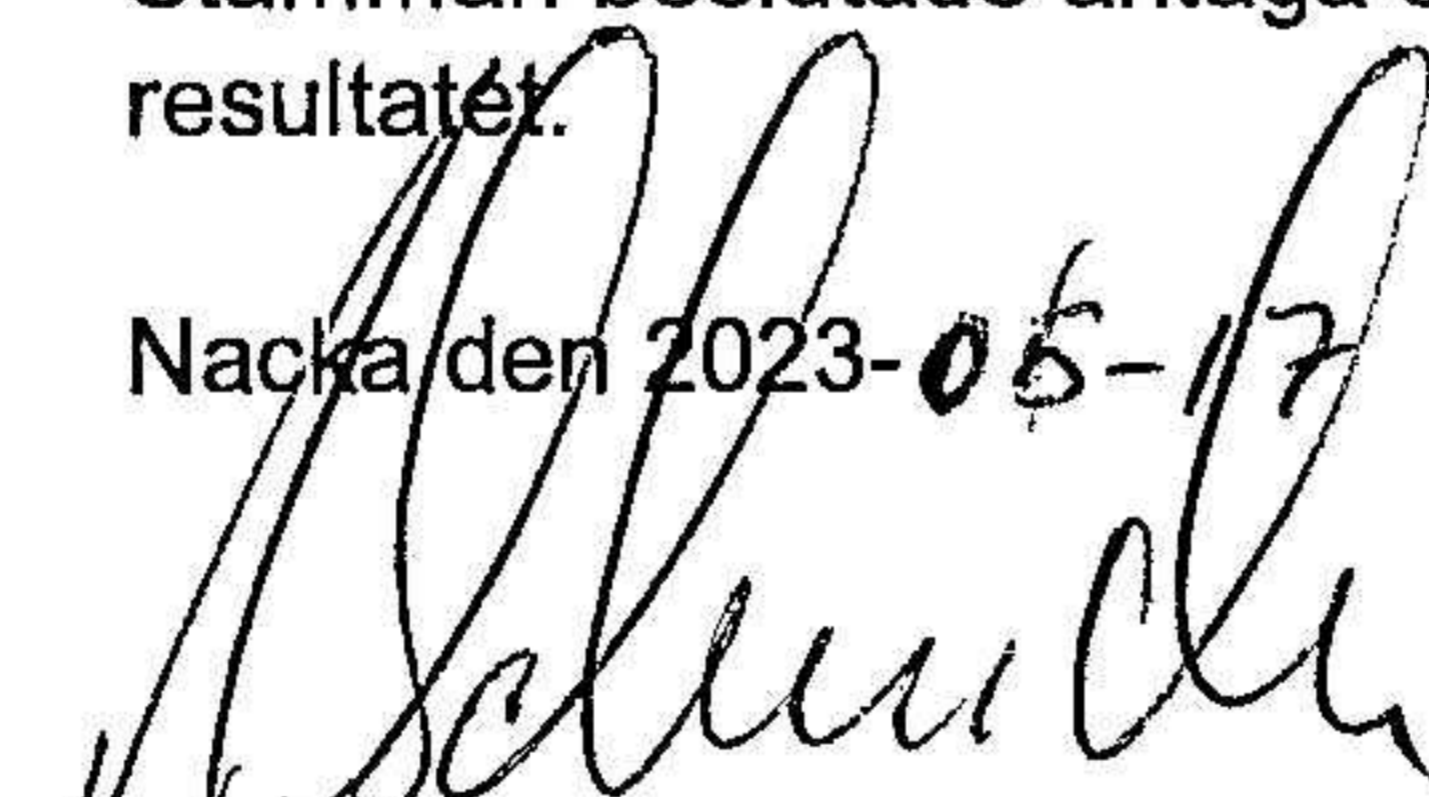
Säte: Stockholms län, Nacka kommun

Antal sidor: 7

Att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 2023-05-17 intygas härmed.

Stämman beslutade antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Nacka den 2023-05-17



Manfred Schneider

# ÅRSREDOVISNING

för

## **Schneider & Co AB**

Räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Organisationsnummer: 556500-5245

Säte: Stockholms län, Nacka kommun

Antal sidor: 7

### Innehåll:

Sid 1	Försättsblad
Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4 - 5	Balansräkning
Sid 6	Noter
Sid 7	Noter, Underskrifter

Styrelsen för Schneider & Co AB med säte i Nacka, Stockholms Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsmäklari och handel med värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighetsmäklariet sålt sitt varumärke då planer finns på att lägga ner verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omsättning	666	836	1 414	938	737
Resultat efter finansnetto	230	584	461	-332	2 049
Balansomslutning	4 046	4 638	4 049	3 918	4 422
Soliditet	87%	76%	86%	80%	83%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 612 603	781 288
Disp. enligt beslut av årets årsstämma			781 288	-781 288
Utdelning			-190 000	
Årets resultat				297 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 203 891</b>	<b>297 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	2 203 891
Årets resultat	297 531
	<u>2 501 422</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 501 422
	<u>2 501 422</u>

### Resultat och ställning

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING (SEK)

	Not 1	2022.01.01 <u>-2022.12.31</u> (kronor)	2021.01.01 <u>-2021.12.31</u> (kronor)
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Mäklararvode		665 875	828 360
Övriga intäkter		<u>200 000</u>	<u>382 506</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>865 875</b>	<b>1 210 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Annons och underkonsulter		-82 792	-66 790
Övriga externa kostnader		-208 681	-212 515
Personalkostnader	2	-443 948	-457 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 421</b>	<b>-736 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 454</b>	<b>474 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		100 201	110 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-365</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 836</b>	<b>110 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 290</b>	<b>584 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>152 500</u>	<u>415 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 500</b>	<b>415 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 790</b>	<b>999 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-85 259</u>	<u>-218 526</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>297 531</b>	<b>781 288</b>

## BALANSRÄKNING (SEK)

	Not	2022.12.31	2021.12.31
	1	(kronor)	(kronor)
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Inventarier		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper i andra företag		1 433 681	1 433 681
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 433 681	1 433 681
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 681</b>	<b>1 433 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		176 509	35 329
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		216 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		392 509	35 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 219 383	3 168 658
<i>Summa kassa och bank</i>		2 219 383	3 168 658
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 611 892</b>	<b>3 203 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 045 573</b>	<b>4 637 668</b>

## BALANSRÄKNING (SEK)

	Not	2022.12.31	2021.12.31
	1	(kronor)	(kronor)
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 203 891	1 612 603
Årets resultat		297 531	781 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 501 422</u>	<u>2 393 891</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 621 422</b>	<b>2 513 891</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 145 000	1 297 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 145 000</u>	<u>1 297 500</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		172 880	199 833
Övriga kortfristiga skulder		38 233	558 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 038	67 801
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>279 151</u>	<u>826 277</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 045 573</b>	<b>4 637 668</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

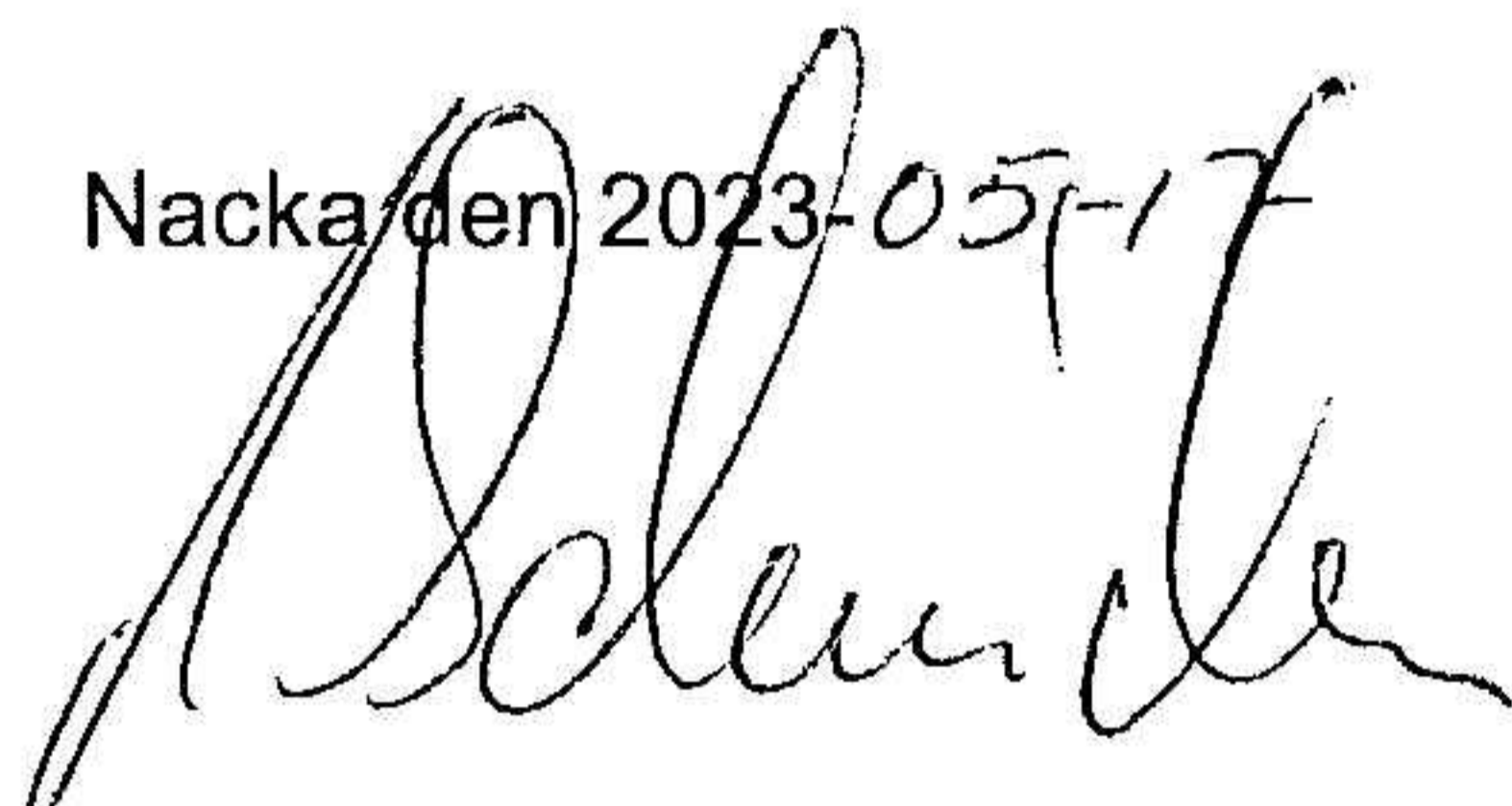
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## NOTER

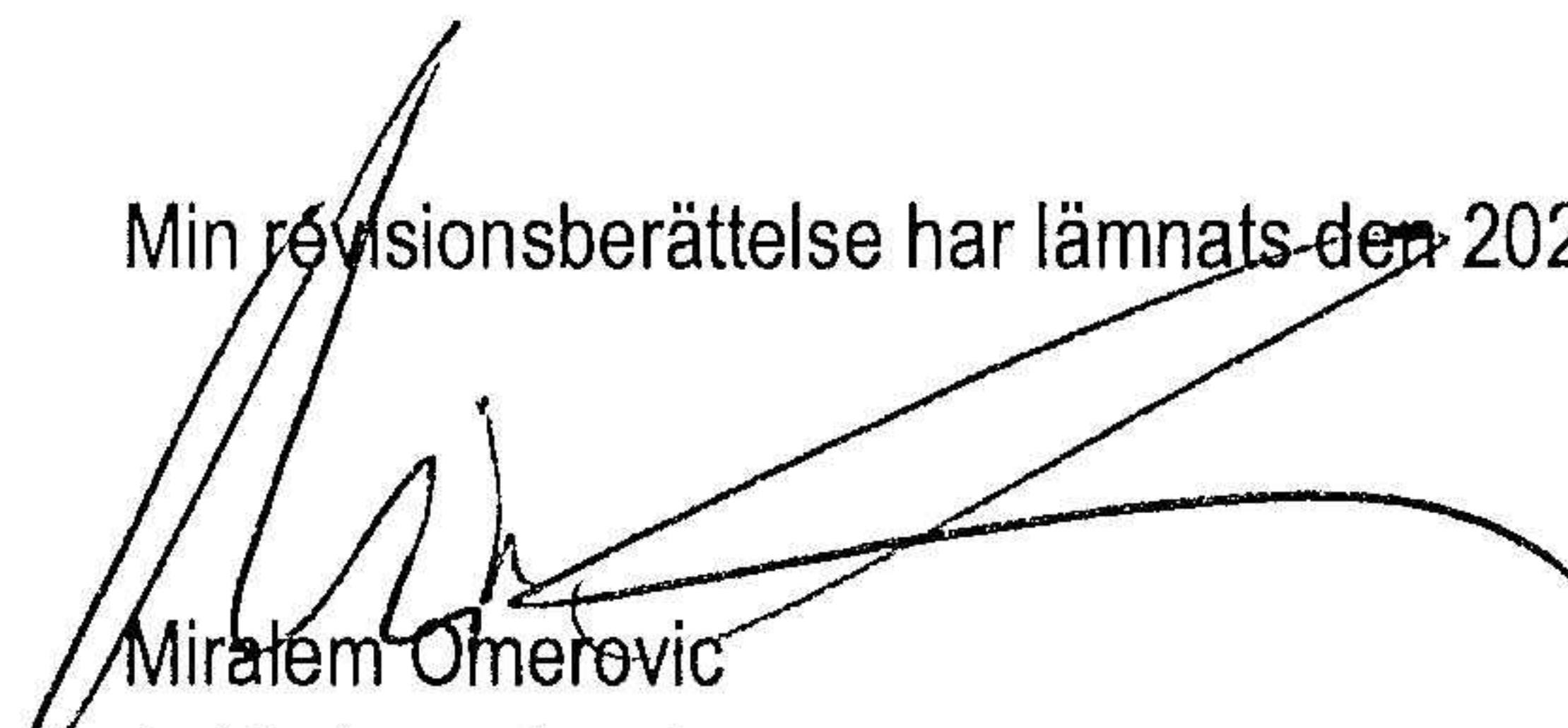
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>		
Medelantalet anställda	1	2
<b>Not 3 Inventarier</b>		
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	638 909	1 355 365
Utrangeringar/försäljning	0	-716 456
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<u>638 909</u>	<u>638 909</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-638 909	-1 355 365
Justering p. g. a. utrangering/försäljning	0	716 456
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-638 909</u>	<u>-638 909</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nacka den 2023-05-17



Manfred Schneider

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-17.



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor



2023052214837

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schneider & Co AB

Org.nr 556500-5245

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schneider & Co AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schneider & Co ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schneider & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schneider & Co AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schneider & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

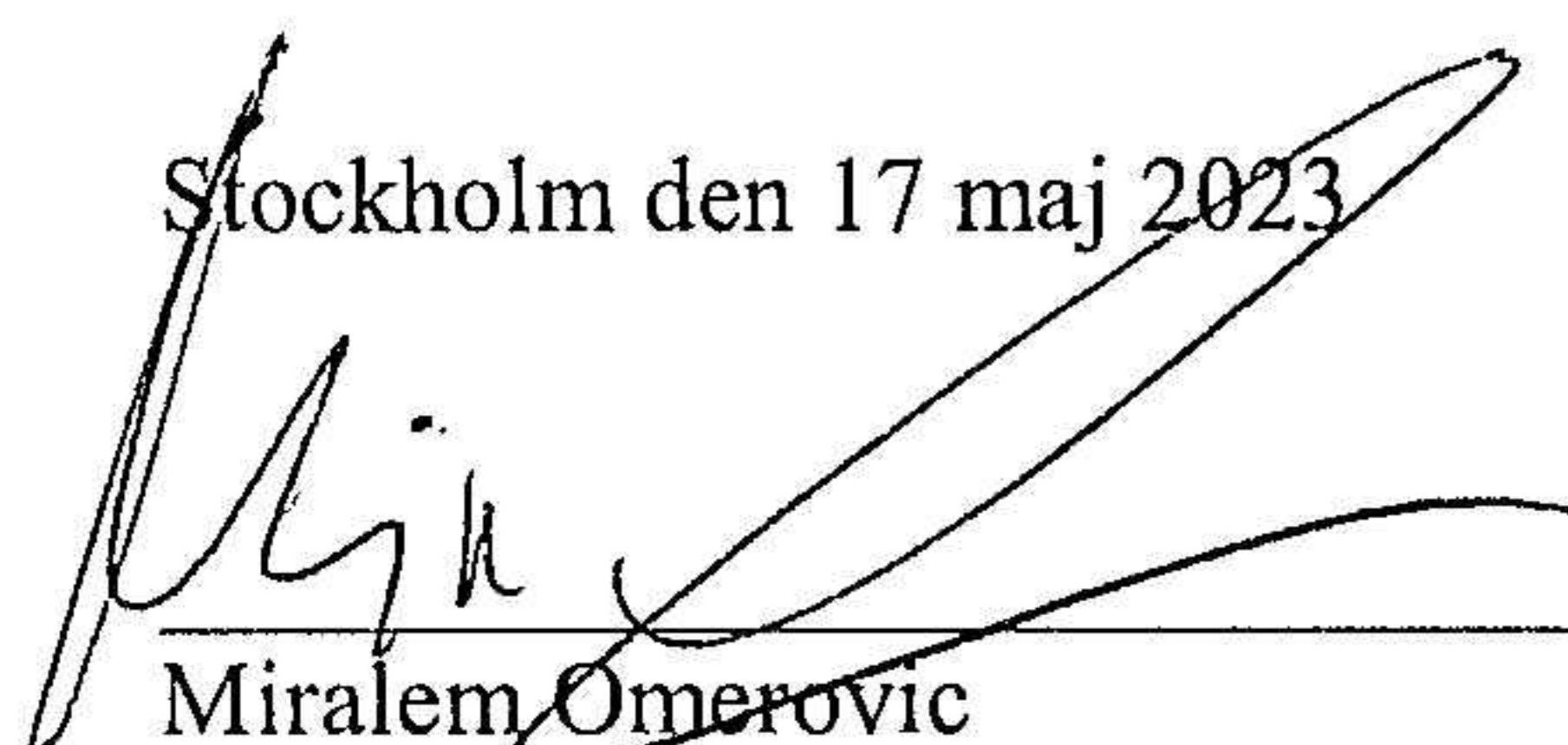
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 maj 2023

  
 Miralem Omerovic  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

