

Årsredovisning
för
Storuman Fastigheter AB
556895-9570

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Storuman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av personal och maskiner inom byggsektorn såsom målning och snickerier samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Lycksele.

Bolaget är sedan september 2019 ägare till 100 procent av aktierna i Fritidsoasen i Stensele AB, 556861-9075 med säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 144	1 538	3 568	1 276
Resultat efter finansiella poster	77	73	633	108
Soliditet (%)	59,4	61,4	68,1	64,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 821 664	64 043	1 985 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		64 043	-64 043	0
Årets resultat			106 721	106 721
Belopp vid årets utgång	100 000	1 685 707	106 721	1 892 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 685 707
årets vinst	106 721
	1 792 428
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 592 428
	1 792 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 143 569	1 538 326
Övriga rörelseintäkter		0	619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 143 569	1 538 945
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 959	-577 242
Övriga externa kostnader		-556 481	-710 212
Personalkostnader	2	-98 390	-78 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 179	-77 741
Summa rörelsekostnader		-1 015 009	-1 443 790
Rörelseresultat		128 560	95 155
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 195	621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 992	-58 241
Summa finansiella poster		-51 797	-22 620
Resultat efter finansiella poster		76 763	72 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-98 000
Förändring av periodiseringsfonder		109 000	144 100
Förändring av överavskrivningar		-40 134	-43 767
Summa bokslutsdispositioner		57 866	2 333
Resultat före skatt		134 629	74 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 908	-10 825
Årets resultat		106 721	64 043

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	849 137	876 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4 234
Inventarier, verktyg och installationer	5	253 747	275 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 732	33 732
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 616	1 190 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 100	75 100
Fordringar hos koncernföretag	8	434 228	481 207
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	11	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		846 828	893 807
Summa anläggningstillgångar		1 983 444	2 084 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 076	229 203
Övriga fordringar		80 029	107 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 220	106 486
Summa kortfristiga fordringar		323 325	443 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 263 588	1 199 835
Summa kassa och bank		1 263 588	1 199 835
Summa omsättningstillgångar		1 586 913	1 643 176
SUMMA TILLGÅNGAR		3 570 357	3 727 428

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 685 707	1 821 664
Årets resultat		106 721	64 043
Summa fritt eget kapital		1 792 428	1 885 707
Summa eget kapital		1 892 428	1 985 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 400	325 400
Ackumulerade överavskrivningar		98 442	58 308
Summa obeskattade reserver		314 842	383 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
	13	925 060	1 019 740
Summa långfristiga skulder		925 060	1 019 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	94 680	94 680
Leverantörsskulder		17 368	108 997
Övriga skulder		196 933	91 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 046	43 596
Summa kortfristiga skulder		438 027	338 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 570 357	3 727 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 760	1 066 785
Inköp		5 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 760	1 072 760
Ingående avskrivningar	-196 219	-168 815
Årets avskrivningar	-27 404	-27 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 623	-196 219
Utgående redovisat värde	849 137	876 541

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485	30 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 485	30 485
Ingående avskrivningar	-26 251	-16 089
Årets avskrivningar	-4 234	-10 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 485	-26 251
Utgående redovisat värde	0	4 234

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	372 922	160 857
Inköp	25 350	56 000
Försäljningar/utrangeringar		-80 908
Omklassificeringar		236 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 272	372 922
Ingående avskrivningar	-96 984	-96 602
Försäljningar/utrangeringar		39 793
Årets avskrivningar	-47 541	-40 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 525	-96 984
Utgående redovisat värde	253 747	275 938

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 732	173 174
Inköp		97 532
Omklassificeringar		-236 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 732	33 732
Utgående redovisat värde	33 732	33 732

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående redovisat värde	75 100	75 100

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	481 207	471 921
Tillkommande fordringar		9 286
Avgående fordringar	-35 979	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 228	481 207
Utgående redovisat värde	445 228	481 207

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	127 438
Avgående fordringar		-2 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	546 340	641 020
	546 340	641 020

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.019.740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	925 060	1 019 740
	925 060	1 019 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 680	94 680
	94 680	94 680

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 020 000
	1 250 000	1 020 000

Lycksele

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson

2024-10-21