

**Årsredovisning för**  
**Sjöberg Linder 1 AB**

559131-8208

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Sjöberg  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöberg Linder 1 AB, 559131-8208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sigtuna kommun och ska äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numera av BRF Ömsedal, 769635-9244 med säte i Härjedalens kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	296	-11 178	-4 660	-5 049
Soliditet %	0,9	0,9	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 093	-13 508
Balanseras i ny räkning		-13 508	13 508
Årets resultat			296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 601</b>	<b>296</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 601
Årets resultat	296
<b>Summa</b>	<b>-24 305</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 305
<b>Summa</b>	<b>-24 305</b>

#### Kommentar till dispositioner

Villkorat aktieägartillskott ingår i balanserat resultat med 4 684kr (fg år 4 684kr).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 205	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 205</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 910	-11 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 910</b>	<b>-11 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295</b>	<b>-11 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296</b>	<b>-11 178</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296</b>	<b>-11 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 330
<b>Årets resultat</b>		<b>296</b>	<b>-13 508</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 875 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 876 882	1 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 876 882</b>	<b>1 881</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 631	43 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 631</b>	<b>43 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 920 513</b>	<b>45 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 920 513</b>	<b>2 920 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 601	-11 093
Årets resultat		296	-13 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 305</b>	<b>-24 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 695</b>	<b>25 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	2 887 598
Skatteskulder		7 220	3 610
Övriga skulder		2 887 598	4 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 894 818</b>	<b>2 895 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 920 513</b>	<b>2 920 812</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 875 000	2 875 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 875 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 875 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer avvecklas under 2023.

## Underskrifter

Den dag som framgår av elektronisk signering

*Martin Sjöberg* 2023-05-29  
Martin Sjöberg Datum  
Styrelseordförande

*Jonas Linder* 2023-05-26  
Jonas Linder Datum  
Styrelseledamot