

Årsredovisning för
Espace Fastighetservice AB
559263-5493

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espace Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2022-12-13



Annelie Olsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Espace Fastighetsservice AB, 559263-5493, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Espace Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556424-9620 med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	243 182	409 952
Resultat efter finansiella poster	46 342	83 266
Soliditet, %	52	40

Bolagets omsättning har minskat med 40% jämfört med föregående år. Detta på grund av att några fastighetsförvaltningsuppdrag försvunnit under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		65 449
Balanseras i ny räkning		65 449	-65 449
Årets resultat			36 796
Vid årets slut	100 000	65 449	36 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	65 449
årets resultat	36 796
Totalt	102 245
disponeras så att i ny räkning överföres	102 245
Summa	102 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-14- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		243 182	409 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>243 182</u>	<u>409 952</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-157 017	-253 556
Övriga externa kostnader		-39 823	-73 130
Summa rörelsekostnader		<u>-196 840</u>	<u>-326 686</u>
Rörelseresultat		<u>46 342</u>	<u>83 266</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>46 342</u>	<u>83 266</u>
Resultat före skatt		<u>46 342</u>	<u>83 266</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 546	-17 817
Årets resultat		<u>36 796</u>	<u>65 449</u>

2022121500527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 830	35 591
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		29 585	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 183	8 337
Summa kortfristiga fordringar		56 598	43 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 749	366 584
Summa kassa och bank		332 749	366 584
Summa omsättningstillgångar		389 347	410 512
SUMMA TILLGÅNGAR		389 347	410 512

2022121500528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 449	0
Årets resultat		36 796	65 449
Summa fritt eget kapital		102 245	65 449
Summa eget kapital		202 245	165 449
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 031	4 048
Skulder till koncernföretag		269	269
Skatteskulder		27 363	17 817
Övriga skulder		26 439	32 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 000	190 000
Summa kortfristiga skulder		187 102	245 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 347	410 512

2022121500529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget saknar anställda, några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

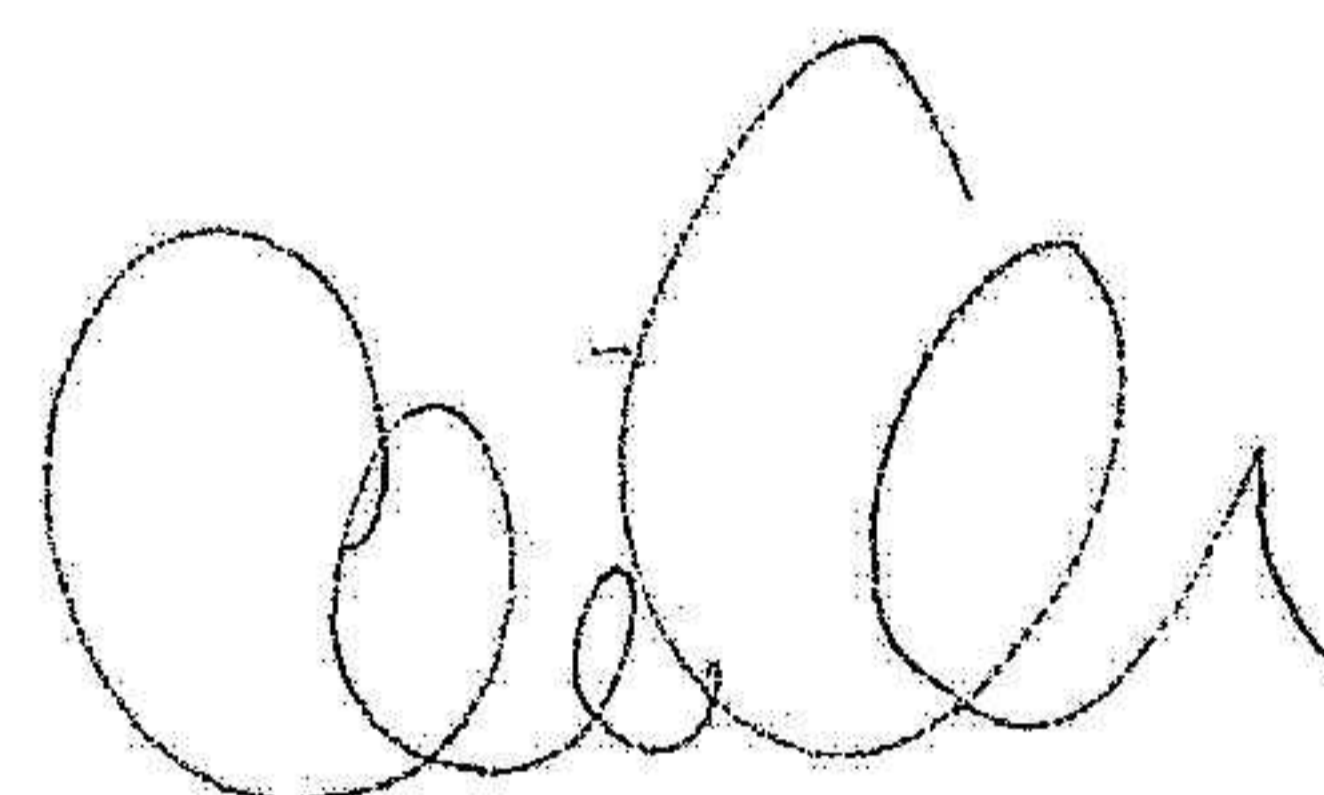
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Landskrona 2022-12-13



Richard Christiansen
Styrelseordförande



Annelie Olsson
Verkställande direktör