

Årsredovisning för
Sanai utveckling AB

559418-4573

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nima Sanai
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanai utveckling AB, 559418-4573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året huvudsakligen utfört konsulttjänster inom fastighetsaffärsområdet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	119 000	132 000
Resultat efter finansiella poster	78 831	96 309
Soliditet %	93,1	79,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	295 699	76 659
Balanseras i ny räkning		76 659	-76 659
Årets resultat			62 535
Belopp vid årets utgång	25 000	372 358	62 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 358
Årets resultat	62 535
Summa	434 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	434 893
Summa	434 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 000	132 000
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenader		-9 000	0
Övriga externa kostnader		-36 673	-44 199
Summa rörelsekostnader		-45 673	-44 199
Rörelseresultat		73 327	87 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 504	8 508
Summa finansiella poster		5 504	8 508
Resultat efter finansiella poster		78 831	96 309
Resultat före skatt		78 831	96 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 296	-19 650
Årets resultat		62 535	76 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		400 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 986	39 190
Summa kortfristiga fordringar		12 986	39 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 968	459 091
Summa kassa och bank		80 968	459 091
Summa omsättningstillgångar		93 954	498 281
SUMMA TILLGÅNGAR		493 954	498 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 358	295 699
Årets resultat		62 535	76 659
Summa fritt eget kapital		434 893	372 358
Summa eget kapital		459 893	397 358
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 858	26 775
Övriga skulder		19 203	66 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		34 061	100 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		493 954	498 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	400 000	
Utgående anskaffningsvärden	400 000	
Redovisat värde	400 000	

Kommentar till not

Avser en kapitalförsäkring med ett verkligt värde om 356 680 kronor. Styrelsen har gjort bedömningen att värdenedgången inte är långsiktig.

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Uppsala

Nima Sanai
Nima Sanai
Styrelseledamot

2026-03-02
Datum