

Årsredovisning

för

Olofsson Förvaltning AB

556125-5547

Räkenskapsåret

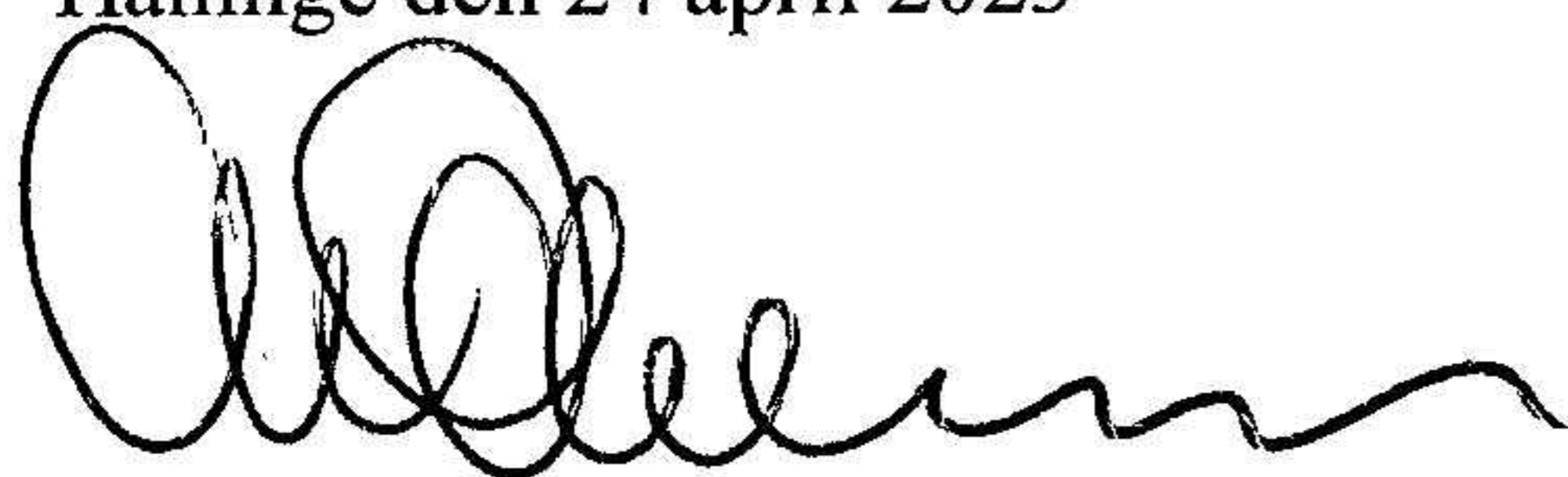
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 24 april 2023



Maria Olofsson

Styrelsen för Olofsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Haninge kommun där systerbolagen Bil AB Ove Olofsson samt Olofsson Däckcenter AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Olofsson Förvaltning AB har under räkenskapsåret förvärvat fem stycken fastigheter av systerbolaget Bil AB Ove Olofsson för en köpeskilling om 196 mkr. Förvärvet har finansierats via upptagna lån från kreditinstitut samt lån från koncernbolag.

Under året har man också upprättat en ny byggnad på en av fastigheterna där systerbolaget Olofsson Däckcenter AB bedriver däckverksamhet från och med hösten 2022. Kostnaderna för den nya byggnaden uppgår till ca 36 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 898	420	420	0
Resultat efter finansiella poster	-1 402	-17	84	-426
Soliditet (%)	0,2	13,3	16,7	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	124 125	-17 301	406 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-17 301	17 301	0
Årets resultat				81 166	81 166
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	106 824	81 166	487 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 824
årets vinst	81 166
	187 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 990
	187 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 897 528

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 897 528

420 000

Rörelsekostnader

3

Övriga externa kostnader

-1 339 827

-225 735

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 275 616

-211 566

Summa rörelsekostnader

-8 615 443

-437 301

Rörelseresultat

1 282 085

-17 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 128

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 691 541

0

Summa finansiella poster

-2 684 413

0

Resultat efter finansiella poster

-1 402 328

-17 301

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

0

Resultat före skatt

97 672

-17 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 506

0

Årets resultat

81 166

-17 301

7

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

223 305 464

2 269 412

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 586 388

0

Summa materiella anläggningstillgångar

227 891 852

2 269 412

Summa anläggningstillgångar

227 891 852

2 269 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 030 993

43 750

Övriga fordringar

9 901 599

28 069

Summa kortfristiga fordringar

10 932 592

71 819

Kassa och bank

Kassa och bank

2 007 181

711 560

Summa kassa och bank

2 007 181

711 560

Summa omsättningstillgångar

12 939 773

783 379

SUMMA TILLGÅNGAR

240 831 625

3 052 791

7

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 824

124 125

Årets resultat

81 166

-17 301

Summa fritt eget kapital

187 990

106 824

Summa eget kapital

487 990

406 824

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

102 000 000

0

Skulder till koncernföretag

131 399 830

2 619 716

Summa långfristiga skulder

233 399 830

2 619 716

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 000 000

0

Leverantörsskulder

23 412

0

Skatteskulder

910 393

0

Övriga skulder

0

16 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

6 943 805

26 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

240 831 625

3 052 791

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till M&O Olofsson Holding Aktiebolag, org.nr 556500-2481, som upprättar koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023042601109

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 305 217	6 305 217
Inköp	227 165 116	0
Försäljningar/utrangeringar	-273 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 197 193	6 305 217
Ingående avskrivningar	-4 035 805	-3 824 239
Försäljningar/utrangeringar	273 140	0
Årets avskrivningar	-6 129 064	-211 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 891 729	-4 035 805
Utgående redovisat värde	223 305 464	2 269 412

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 732 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 940	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 146 552	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 552	0
Utgående redovisat värde	4 586 388	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	89 300 000	0
	89 300 000	0 ³

Haninge den 24 april 2023



Maria Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023



Curt Johansson
Auktoriserad revisor

202304260110



Crowe Osborne AB

2023042601111

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson Förvaltning AB
Org.nr 556125-5547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

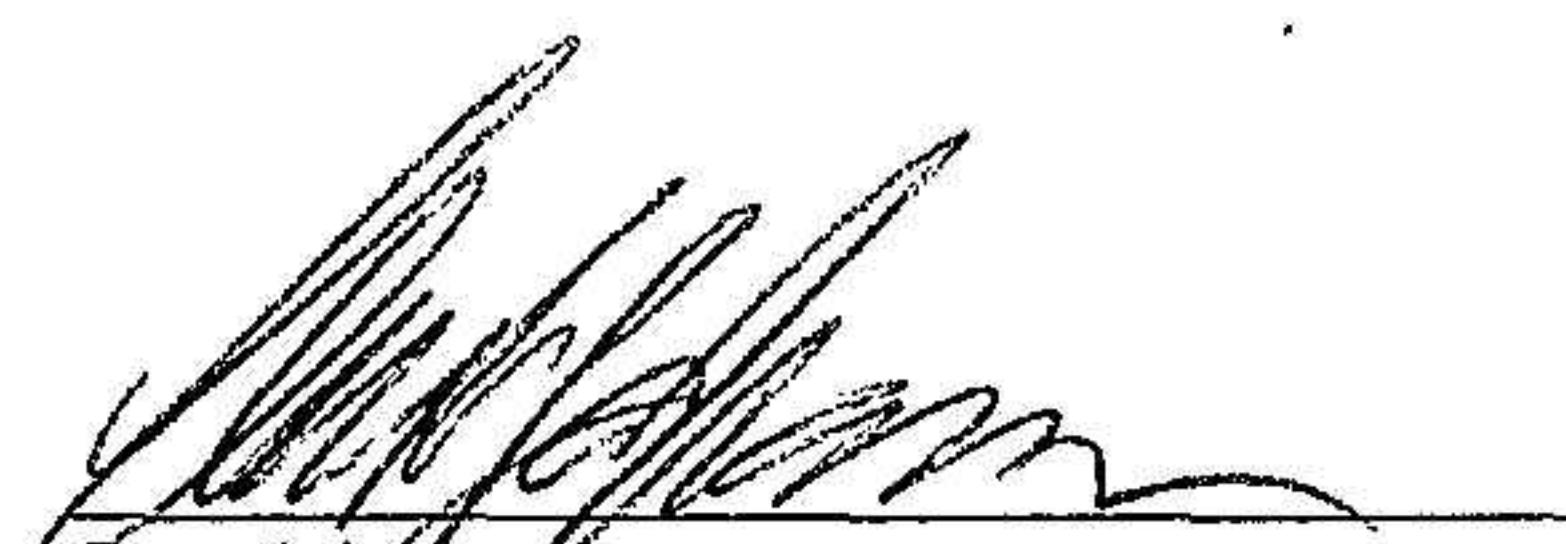
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2023


Curt Johansson
Auktoriserad revisor