

Årsredovisning
för
MBT Fastighets AB
559274-6035

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Alvegard, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för MBT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	224	169	169	112
Resultat efter finansiella poster	13	27	69	32
Soliditet (%)	37,3	4,0	3,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 171	21 790	126 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 790	-21 790	0
Ovillkorat kapitaltillskott		1 026 900		1 026 900
Årets resultat			10 431	10 431
Belopp vid årets utgång	25 000	1 128 861	10 431	1 164 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 128 861
årets vinst	10 431
	1 139 292
disponeras så att i ny räkning överföres	1 139 292
	1 139 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-09-30 (15 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		223 661	169 188
Summa rörelseintäkter		223 661	169 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 242	-42 761
Summa rörelsekostnader		-55 242	-42 761
Rörelseresultat		168 419	126 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 070	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 428	-99 413
Summa finansiella poster		-155 358	-99 063
Resultat efter finansiella poster		13 061	27 364
Resultat före skatt		13 061	27 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 630	-5 574
Årets resultat		10 431	21 790

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

1

3 025 000

3 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 025 000

3 025 000

Summa anläggningstillgångar

3 025 000

3 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 275

35 165

Summa kortfristiga fordringar

24 275

35 165

Kassa och bank

Kassa och bank

74 380

75 142

Summa kassa och bank

74 380

75 142

Summa omsättningstillgångar

98 655

110 307

SUMMA TILLGÅNGAR

3 123 655

3 135 307

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 128 861	80 172
Årets resultat		10 431	21 790
Summa fritt eget kapital		1 139 292	101 962
Summa eget kapital		1 164 292	126 962
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 822 500	1 935 000
Summa långfristiga skulder		1 822 500	1 935 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		0	926 900
Skatteskulder		2 630	12 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 233	43 639
Summa kortfristiga skulder		136 863	1 073 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 123 655	3 135 307

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-06-30
Pant i bostadsrätt	3 025 000	3 025 000
	3 025 000	3 025 000

Not 1 Bostadsrätt

	2024-09-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000

Utgående redovisat värde 3 025 000 3 025 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 462 500	1 575 000
	1 462 500	1 575 000

Göteborg 2025-03-13

Peter Alvegard
Peter Alvegard