

Årsredovisning

för

Torget Holding AB

556930-9775

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Johansson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Torget Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning, samt är ett moderbolag till antal dotterbolag och förvaltning av aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Väddö, Norrtälje kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 84,8 | 81,5 | 75,9 | 76,2 |
| Balansomslutning | 111 792 | 113 213 | 78 634 | 71 214 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 564 | 32 994 | 5 698 | 1 795 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 59 197 770 | 32 994 320 | 92 242 090 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 32 994 320 | -32 994 320 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 564 234 | 2 564 234 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 92 192 090 | 2 564 234 | 94 806 324 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 92 192 090 |
| årets vinst | 2 564 234 |
| | 94 756 324 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 94 756 324 |
| | 94 756 324 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 301 | -2 930 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 301 | -2 930 |
| Rörelseresultat | | -3 301 | -2 930 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 708 280 | 33 122 250 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -140 745 | -125 000 |
| Summa finansiella poster | | 2 567 535 | 32 997 250 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 564 234 | 32 994 320 |
| Resultat före skatt | | 2 564 234 | 32 994 320 |
| Årets resultat | | 2 564 234 | 32 994 320 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 7 560 000 | 3 750 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 24 840 000 | 9 840 000 |
| Ägarintressen i övriga företag | 5 | 310 000 | 310 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 92 210 000 | 73 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 92 210 000 | 73 400 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 54 164 | 54 164 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 493 735 | 28 258 230 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 323 605 | 3 874 174 |
| Övriga fordringar | | 4 772 465 | 5 290 322 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 643 969 | 37 476 889 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 937 584 | 2 336 268 |
| Summa kassa och bank | | 937 584 | 2 336 268 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 581 553 | 39 813 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 111 791 553 | 113 213 158 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 92 192 090 | 59 197 771 |
| Årets resultat | | 2 564 234 | 32 994 320 |
| Summa fritt eget kapital | | 94 756 325 | 92 192 090 |
| Summa eget kapital | | 94 806 325 | 92 242 090 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 940 000 |
| Övriga skulder | | 16 977 228 | 19 806 067 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 977 228 | 20 746 067 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 8 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 225 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 000 | 225 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 111 791 553 | 113 213 158 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 750 000 | 10 627 750 |
| Försäljningar | | -6 877 750 |
| Omklassificeringar | 3 810 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 560 000 | 3 750 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 560 000 | 3 750 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 840 000 | 9 840 000 |
| Omklassificeringar | 15 000 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 840 000 | 9 840 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 840 000 | 9 840 000 |

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 310 000 | 310 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 310 000 | 310 000 |
| Utgående redovisat värde | 310 000 | 310 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-28

Niclas Johansson
Niclas Johansson