

# Årsredovisning

för

## SwedBNB Property Management Aktiefbolag

559211-5918

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dominic Bowen, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för SwedBNB Property Management Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är verksam inom korttidsuthyrning och samhushållning. Gästerna identifierar uthyrningsfastigheter via bokningstjänster online, främst Airbnb, Booking.com, VRBO samt företagets egna hemsida.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har antalet uthyrningsfastigheter utökats kraftigt med ökad omsättning som följd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	4 054	879	727	263
Resultat efter finansiella poster	42	-4	14	13
Soliditet (%)	28	53	49	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	20 086	-3 997	126 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 997	3 997	0
Årets resultat			33 388	33 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>16 089</b>	<b>33 388</b>	<b>159 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 089
årets vinst	33 388
	<b>49 477</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 477
	<b>49 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 053 925	878 739
Övriga rörelseintäkter	58 922	4 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 112 847</b>	<b>883 110</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 692 396	-739 478
Övriga externa kostnader	-339 942	-117 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 518	-29 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 070 856</b>	<b>-886 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 991</b>	<b>-3 828</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383	-169
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-269</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>41 722</b>	<b>-3 997</b>

### Resultat före skatt

41 722 -3 997

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 334	0
<b>Årets resultat</b>	<b>33 388</b>	<b>-3 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	169 810	74 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 810</b>	<b>74 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 810</b>	<b>74 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 430	18 376
Övriga fordringar		37 052	37 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 482</b>	<b>58 486</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 012	107 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 012</b>	<b>107 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 494</b>	<b>165 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>566 304</b>	<b>240 124</b>

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 089

20 086

Årets resultat

33 388

-3 997

**Summa fritt eget kapital**

**49 477**

**16 089**

**Summa eget kapital**

**159 477**

**126 089**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 186

0

Skatteskulder

2 218

2 036

Övriga skulder

194 896

42 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 527

69 373

**Summa kortfristiga skulder**

**406 827**

**114 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**566 304**

**240 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	122 778	122 778
Inköp	171 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-82 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 378</b>	<b>122 778</b>
Ingående avskrivningar	-48 459	-18 490
Försäljningar/utrangeringar	45 409	0
Årets avskrivningar	-38 518	-29 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 568</b>	<b>-48 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 810</b>	<b>74 319</b>

Stockholm 2023-11-29

*Sofia Sandahl*  
Sofia Sandahl  
Ordförande

*Dominic Bowen*  
Dominic Bowen