

Årsredovisning

för

8848 Altitude Fastighets AB

556832-0393

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för 8848 Altitude Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Borås Vindspelet 8.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 174	3 174	3 088	2 584
Resultat efter finansiella poster	1 396	1 527	1 389	834
Nettoomsättning	3 174	3 174	3 088	2 584
Soliditet (%)	29,0	24,8	21,4	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 106 235	1 040 750	5 196 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		1 040 750	-1 040 750	0
Årets resultat			939 369	939 369
Belopp vid årets utgång	50 000	4 951 735	939 369	5 941 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 951 735
årets vinst	939 369
	5 891 104

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	5 682 104
	5 891 104

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 174 499	3 174 498
Övriga rörelseintäkter	75 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 249 499	3 174 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-330 980	-184 998
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-606 832	-594 054
Övriga rörelsekostnader	0	-42 242
Summa rörelsekostnader	-937 812	-821 294
Rörelseresultat	2 311 687	2 353 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102 437	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 017 754	-826 022
Summa finansiella poster	-915 317	-825 968
Resultat efter finansiella poster	1 396 370	1 527 236

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-156 000	-187 000
Förändringar av överavskrivningar	-43 427	-23 140
Summa bokslutsdispositioner	-199 427	-210 140
Resultat före skatt	1 196 943	1 317 096

Skatter

Skatt på årets resultat	-257 574	-276 346
Årets resultat	939 369	1 040 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 540 650	24 112 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	329 000	309 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	54 257
Summa materiella anläggningstillgångar		23 869 650	24 476 483
Summa anläggningstillgångar		23 869 650	24 476 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		334	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 213	0
Summa kortfristiga fordringar		17 547	54
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 839 781	3 144 917
Summa kassa och bank		2 839 781	3 144 917
Summa omsättningstillgångar		2 857 328	3 144 971
SUMMA TILLGÅNGAR		26 726 978	27 621 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 951 735	4 106 234
Årets resultat		939 369	1 040 750
Summa fritt eget kapital		5 891 104	5 146 984
Summa eget kapital		5 941 104	5 196 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 120 000	1 964 000
Ackumulerade överavskrivningar		146 427	103 000
Summa obeskattade reserver		2 266 427	2 067 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 100 000	18 300 000
Summa långfristiga skulder		17 100 000	18 300 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		0	339 419
Skatteskulder		2 919	21 691
Övriga skulder		90 255	378 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 273	117 792
Summa kortfristiga skulder		1 419 447	2 057 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 726 978	27 621 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 924 000	30 924 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 924 000	30 924 000
Ingående avskrivningar	-6 811 335	-6 239 320
Årets avskrivningar	-572 015	-572 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 383 350	-6 811 335
Utgående redovisat värde	23 540 650	24 112 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 734	1 108 572
Inköp	54 256	285 162
Försäljningar/utrangeringar	0	-137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 310 990	1 256 734
Ingående avskrivningar	-947 173	-1 019 892
Försäljningar/utrangeringar	0	94 758
Årets avskrivningar	-34 817	-22 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 990	-947 173
Utgående redovisat värde	329 000	309 561

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 257	0
Inköp	0	54 257
Omklassificeringar	-54 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 257
Utgående redovisat värde	0	54 257

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 300 000	13 500 000
	12 300 000	13 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 300 000 kronor (19 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 100 000	18 300 000
	17 100 000	18 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-27

Magnus Berggren
Magnus Berggren
Ordförande

Anna-Lena Larsson
Anna-Lena Larsson

Pål Frankenius
Pål Frankenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 8848 Altitude Fastighets AB, org.nr 556832-0393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 8848 Altitude Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 8848 Altitude Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 8848 Altitude Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 8848 Altitude Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 8848 Altitude Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 27 juni 2024

Paul Schultz
Auktoriserad revisor