

ÅRSREDOVISNING

2022.05.01 - 2023.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

Undertecknad styrelseledamot i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 20/9 2023



Samuel Hermansson

ÅRSREDOVISNING
2022.05.01 - 2023.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

ÅRSREDOVISNING 2023
HERMANSSONS BYGG & FASTIGHETER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB, får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret 1/5 2022 - 30/4 2023.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggverksamhet. Bolagets omsättning uppgick till 2 278 (2 123) tkr.

Bolaget har sitt säte i Lerum, Västra Götalands län, där bolaget också har sitt kontor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2.278	2.123	2.010	1.964
Resultat efter finansiella kostn. (tkr)	435	302	258	293
Soliditet (%)	56	52	51	49

Förändring av Eget kapital

Förändring eget kapital och förslag till resultatdisposition

Bundet eget kapital uppgår till 111.000, någon förändring under 2022/2023 har inte skett.

Ingående fritt eget kapital	2.333.661
Utdelades till aktieägaren	-180.000
Balanserades i ny räkning	2.153.661
Styrelsen föreslår, att tillsammans med årets vinst	243.860
	<u>2.397.521</u>
Disponeras sålunda, att	
Utdelas till aktieägare (180 kr per aktie)	180.000
Balanseras i ny räkning	2.217.521
	<u>2.397.521</u>

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria förebyggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Soliditeten uppgår före utdelningen till 56 % och efter densamma till 55 %.

Utdelningen föreslås utbetalas på årsstämmodagen.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/5 - 30/4

	2023	2022
Nettoomsättning	2 277 753	2 123 327
	2 277 753	2 123 327
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-751 105	-551 096
Personalkostnader	Not 1. -860 404	-1 078 664
Avskrivningar	Not 2. -150 750	-150 750
	-1 762 259	-1 780 510
RÖRELSERESULTAT	515 494	342 817
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	7 717	3 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 644	-44 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	434 567	302 320
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-126 757	-126 757
RESULTAT FÖRE SKATT	307 810	175 563
Skatt på årets resultat	-63 950	-37 832
ÅRETS RESULTAT	243 860	137 731

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

	2023	2022
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 2. 7 516 901	7 667 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	Not 3. 100 000	100 000
	7 616 901	7 767 651
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	19 572	13 816
Övriga fordringar	193 710	118 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 955	51 474
	292 237	184 173
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	130 834	142 589
	130 834	142 589
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	119 283	453 252
Summa omsättningstillgångar	542 354	780 014
SUMMA TILLGÅNGAR	8 159 255	8 547 665

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

		2023	2022
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st)	Not 4.	100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 153 661	2 195 930
Årets resultat		243 860	137 731
Summa fritt eget kapital		2 397 521	2 333 661
Summa eget kapital		2 508 521	2 444 661
Obeskattade reserver			
Ack överavskrivningar på byggnader o mark		2 599 772	2 473 015
Summa obeskattade reserver		2 599 772	2 473 015
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 5.	2 270 478	2 544 540
Summa långfristiga skulder		2 270 478	2 544 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut		80 112	354 912
Leverantörsskulder		11 639	64 739
Övriga korta skulder		316 247	320 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 486	344 964
Summa kortfristiga skulder		780 484	1 085 449
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		8 159 255	8 547 665

NOTANTECKNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår. Bolaget redovisar intäkterna i takt med avtalens löptid. Soliditeten har beräknats genom att det justerade egna kapitalet ställts i förhållande till balansomslutningen.

Tillämpade avskrivningstider för byggnader uppgår till 1-3 %. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som "avskrivningar över plan" under bokslutsdispositioner.

Not 1. Medelantalet anställda och kostnader för dessa mm

	2023	2022
Antalet anställda	2	2

Not 2. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	10.609.503	10.609.503
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	10.609.503	10.609.503
Ingående avskrivningar	-2.941.852	-2.791.102
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-150.750	-150.750
Utgående ack avskrivningar	-3.092.602	-2.941.852
Bokfört värde	7.516.901	7.667.651

Not 3. Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	100.000	100.000
Inköp	-	-
Återköp/försäljningar	-	-
Bokfört värde	100.000	100.000

Not 4. Aktiekapital

1.000 st aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs av av Samuel Hermansson till 100%.

Not 5. Skulder till kreditinstitut

Av skulderna till kreditinstitut förfaller 320.448 (1.419.648) till betalning för år 2-5, 1.950.030 (1.124.892) förfaller till betalning om fem år eller senare.

Not 6. Fastighetsinteckningar


Ställda panter	
Fastighetsinteckningar	4 778 000
Eventualförpliktelser	Inga

Not 7. Händelser efter balansdagen

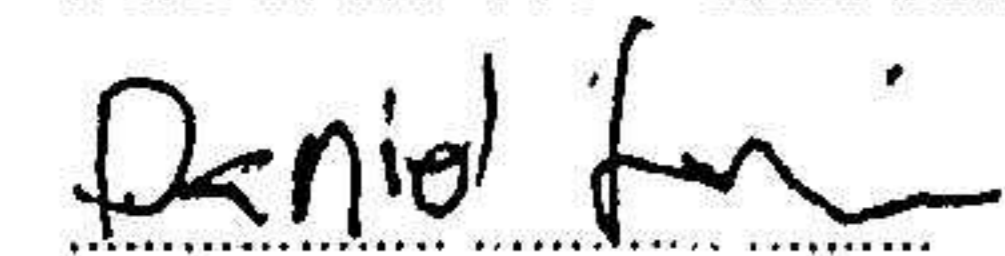
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

Lerum 2023-09-20


Sven-Arne Hermansson


Samuel Hermansson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20:e september 2023 JPA Revision AB Daniel Larin.


JPA Revision AB Daniel Larin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556627-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanssons Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023092607638

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg ²⁰/9-2023

JPA Revision AB



Daniel Larin
Auktoriserad revisor