

Årsredovisning för

# Rörvattnet Fastigheter AB

556146-2309

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörvattnet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-*04 19*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valne 2023-*04-19*

  
Stig Wallén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Rörvattnet Fastigheter AB, 556146-2309, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1971. Verksamheten består av drift av Rörvattnets Fjällhotell. Driften övertogs 2014-04-11.

Rörvattnet Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Pro Hunting Company AB, org nr 556375-7896.

Bolaget äger sedan 2015-06-04 Rörvattnet Holding AB, org nr 556742-3172, till 100%.

Rörvattnet Holding AB äger och förvaltar Rörvattnets Fjällhotell.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 991	1 790	383	616	886
Resultat efter finansiella poster	321	698	- 14	- 3	262
Soliditet %	22	22	14	19	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	380 483	397 749
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		397 749	-397 749
Årets resultat			28 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>778 232</b>	<b>28 877</b>

	220101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>-221231</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	778 232
årets resultat	28 877
<b>Totalt</b>	<b>807 109</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	807 109
<b>Totalt</b>	<b>807 109</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 991 095	1 790 463
Övriga rörelseintäkter		4 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 995 395</b>	<b>1 790 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-666 569	-264 635
Övriga externa kostnader		-607 440	-513 254
Personalkostnader	1	-382 917	-301 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 498	-12 785
Övriga rörelsekostnader		0	-422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 673 424</b>	<b>-1 092 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 971</b>	<b>697 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094	-80
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 094</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 877</b>	<b>697 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-292 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-292 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 877</b>	<b>397 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 877</b>	<b>397 749</b>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	43 098	59 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 098</b>	<b>59 596</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 200 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 243 098</b>	<b>2 259 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		28 061	22 396
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>28 061</b>	<b>22 396</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		387 738	265 569
Fordringar hos koncernföretag		429 370	682 720
Övriga fordringar		5 655	15 543
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		57 857	46 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>880 620</b>	<b>1 020 692</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		915 145	620 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>915 145</b>	<b>620 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 823 826</b>	<b>1 663 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 066 924</b>	<b>3 923 349</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		778 232	380 483
Årets resultat		28 877	397 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>807 109</b>	<b>778 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>907 109</b>	<b>878 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 898 978	2 093 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 898 978</b>	<b>2 093 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113 048	31 979
Skulder till koncernföretag		821 344	827 528
Skatteskulder		5 276	2 447
Övriga skulder		38 311	52 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 858	37 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 260 837</b>	<b>951 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 066 924</b>	<b>3 923 349</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Inventarier, verktyg och installationer består av badtunnor och en roddbåt. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

<b>1 Personal</b>	221231	211231
Medeltalet anställda	0,5	0,5
<b>2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	221231	211231
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	100 448	53 796
Årets nyanskaffningar	0	46 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 448</b>	<b>100 448</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-40 852	-28 067
Årets avskrivningar enligt plan	-16 498	-12 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 350</b>	<b>-40 852</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>43 098</b>	<b>59 596</b>
<b>3 Andelar i koncernföretag</b>	221231	211231
Rörvattnet Holding AB, antal andelar 1 000 100% org.nr 556742-3172, säte i Krokoms kommun	2 200 000	2 200 000
EK i Rörvattnet Holding AB	108 784	108 153
Årets resultat i Rörvattnets Holding AB	631	1 137

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

<b>4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	221231	211231
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Valne 2023-04-19

  
Stig Wallén  
VD, Ordförande

  
Karin Wallén

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2023042111855