

Årsredovisning

för

Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

559299-9477

Räkenskapsåret


2021-02-03 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2022



Jakob Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-03 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Stigsdotter Invest AB, org.nr 556941-8428, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter i Kumla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	171
Resultat efter finansiella poster	75
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Registrerat under året	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		59 004	59 004
Belopp vid årets utgång	25 000	59 004	84 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	59 004
disponeras så att i ny räkning överföres	59 004
	59 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-03
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

171 056

Summa rörelseintäkter

171 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 014

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 152

Summa rörelsekostnader

-83 166

Rörelseresultat

87 890

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 444

Summa finansiella poster

-12 444

Resultat efter finansiella poster

75 446

Resultat före skatt

75 446

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 442

Årets resultat

59 004

6

Balansräkning

Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	55 992 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 412 967
Summa materiella anläggningstillgångar		57 405 515

Summa anläggningstillgångar 57 405 515

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 014 700
Summa kassa och bank		2 014 700
Summa omsättningstillgångar		2 014 700

SUMMA TILLGÅNGAR 59 420 215

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

59 004

Summa fritt eget kapital

59 004

Summa eget kapital

84 004

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

34 650 000

Summa långfristiga skulder

34 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

Leverantörsskulder

1 964

Skulder till koncernföretag

22 016 311

Skatteskulder

16 442

Övriga skulder

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 494

Summa kortfristiga skulder

24 686 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 420 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	56 029 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 029 700
Årets avskrivningar	-37 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 152
Utgående redovisat värde	55 992 548

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31
Inköp	1 412 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 967
Utgående redovisat värde	1 412 967

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år fram i tiden	33 250 000
	33 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31


Fastighetsinteckning	35 000 000
	35 000 000

Örebro den 29 juni 2022


Britt-Mari Jansson
Ordförande


Jakob Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022


Benny Uhman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB
Org.nr 559299-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2021-02-03 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigsdotter Fastigheter i Kumla ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2022080112835

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2021-02-03 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor