

21 juli 2022

# Länsförsäkringar Hypotek

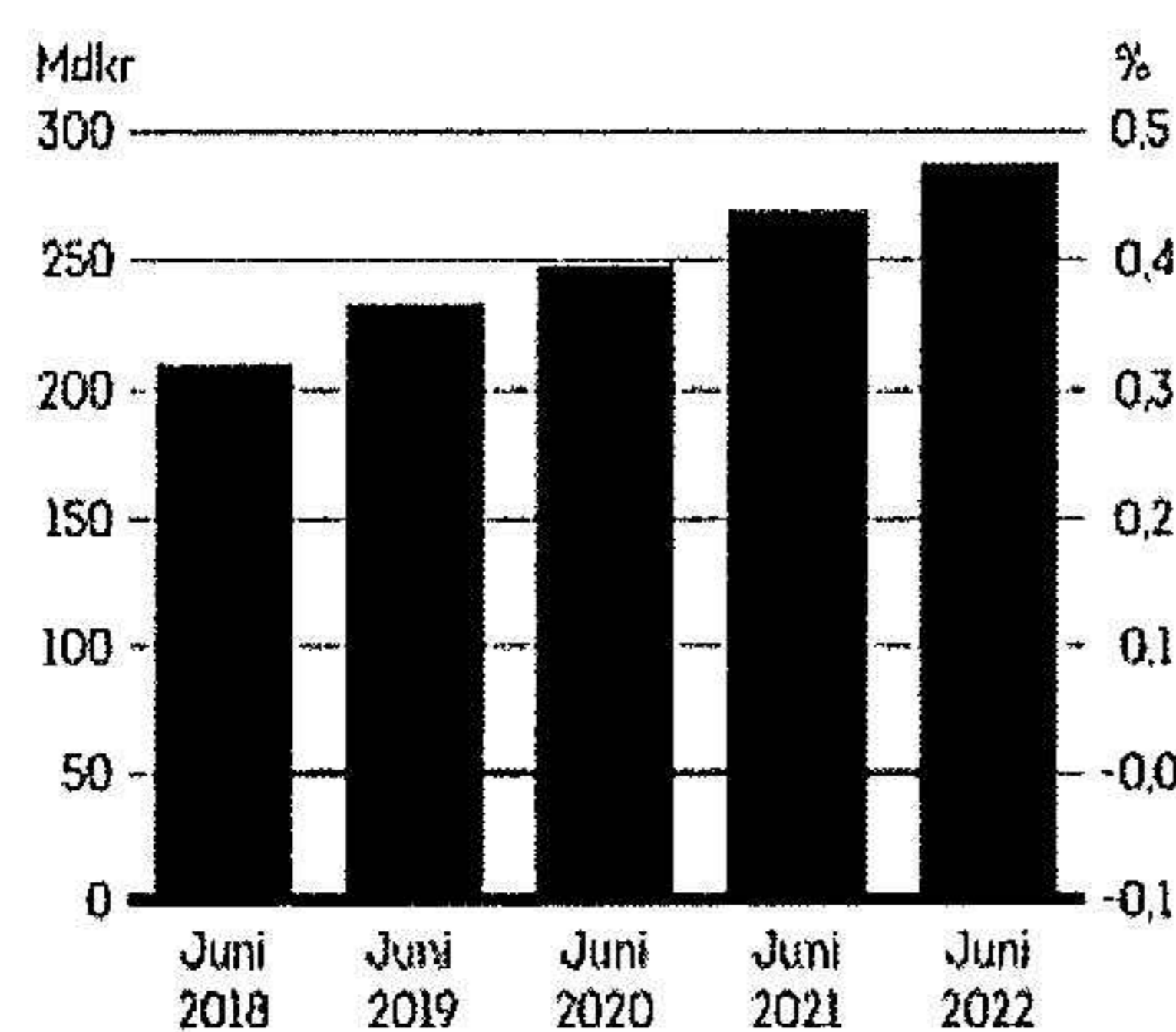
## Delårsrapport januari-juni 2022

### Perioden i korthet

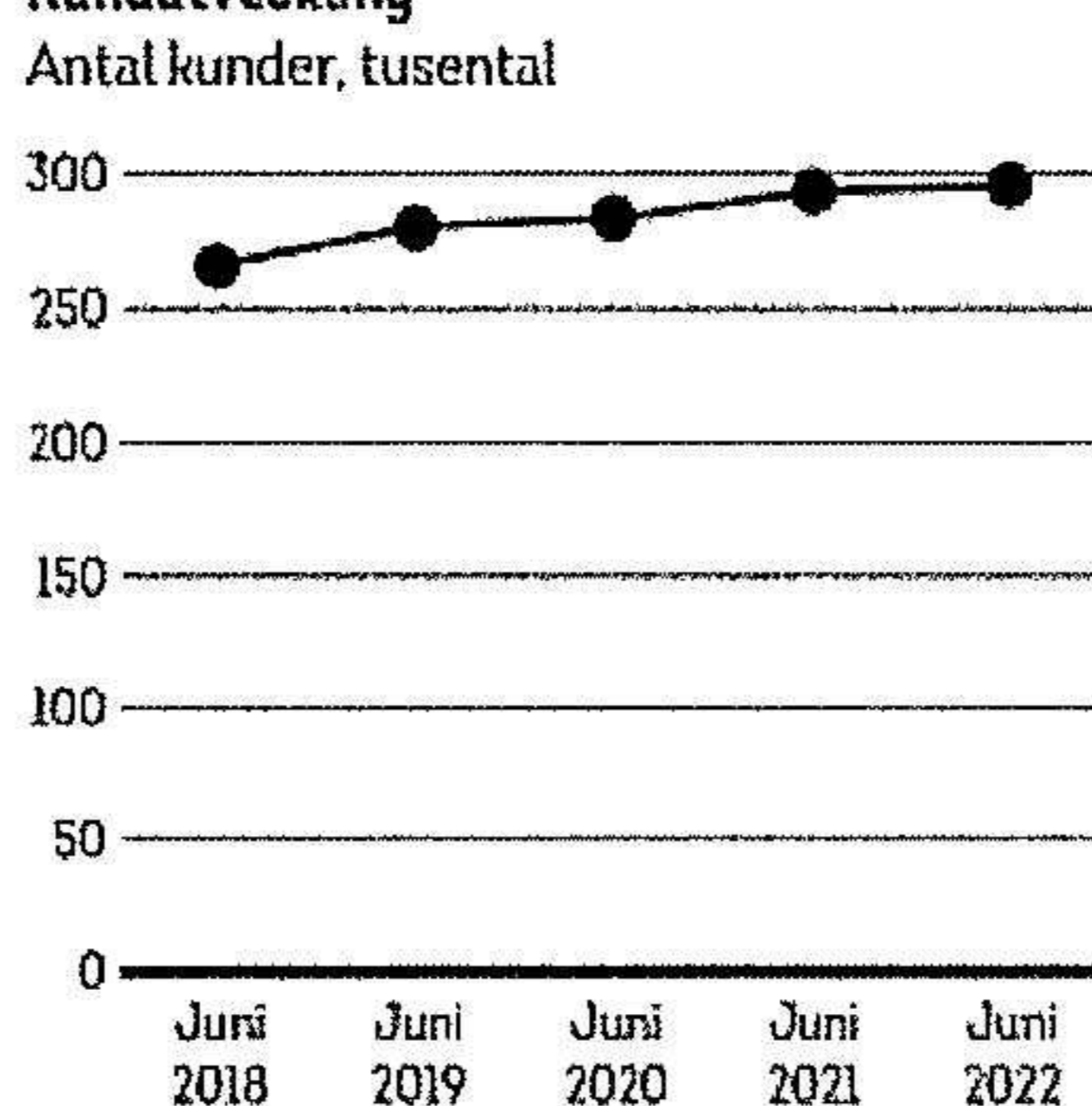
- Rörelseresultatet minskade 9 procent till 636,7 (696,2) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (8,1) procent.
- Räntenettet minskade 3 procent till 1 343 (1 380) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,3 (-3,2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Rörelseresultatet påverkas av påförda avgifter om 106,8 Mkr varav riskskatten utgör 56,4 Mkr
- Utlåningen ökade 6,5 procent till 286,7 (269,2) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,4 (17,8\*) procent den 30 juni 2022.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2021.  
\* Avser 31 december 2021.

#### Utlåning till allmänheten



#### Kundutveckling



● Utlåning, Mdkr ● Kreditförlustnivå, %

### Vd-kommentar

Perioden har präglats av en förändrad omvärldsmiljö med stigande inflation, stigande räntor och lägre tillväxtutsikter. Bostadsmarknaden har börjat visa tecken på en svagare utveckling med indikationer på att priserna börjat sjunka. Bolånekunderna kommer framöver att möta högre bolåneräntor vilket naturligtvis påverkar hushållens köpkraft. Genom vår kreditprocess är vi trygga med att Länsförsäkringars bolånekunder har goda marginaler att hantera högre räntor och vi kan konstatera att vår kreditkvalitet fortsatt är mycket god. Bolånemarknaden fortsätter att präglas av hög konkurrens. Efter en volymmässigt något svagare inledning av året har tillväxten åter varit starkare de senaste månaderna. Länsförsäkringar Hypoteks resultat för det första halvåret är stabilt och vi är finansiellt väl rustade.

**Anders Borgcrantz**

Vd Länsförsäkringar Hypotek



Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
Maria Westelius  
070-358 2796  
lansforsakringar.se/finansieallthypotek

## Nyckeltal

	Jan-Juni 2022	Juli-Dec 2021	Jan-Juni 2021	Helår 2021
Räntabilitet på eget kapital, %	6,81	8,20	8,06	8,13
Avkastning på totala tillgångar, %	0,35	0,39	0,39	0,39
Placeringsmarginal*, %	0,88	0,96	0,96	0,96
K/I-tal före kreditförluster och påförda avgifter <sup>1</sup>	0,09	0,08	0,08	0,08
Kärnprimärkapitalrelation, %	18,4	17,8	18,3	17,8
Total kapitalrelation, %	18,4	17,8	18,3	17,8
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,06	0,07	0,07	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,05	0,04	0,04	0,04
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	0,84	0,69	0,74	0,69
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen länsbolagsersättning, %	4,20	3,44	3,72	3,44
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1</sup>Historiska nyckeltal avseende 2021 har justerats då Resolutionsavgiften omklassificerats från Räntekostnad till Påförd riskskatt och resolutionsavgift.

## Resultaträkning, halvår

Mkr	Jan-Juni 2022	Juli-Dec 2021	Jan-Juni 2021
Räntenetto**	1343,1	1415,2	1380,4
Provisionsnetto	-496,6	-590,4	-585,4
Nettoresultat av finansiella poster	-33,1	26,5	13,6
<b>Summa rörelseintäkter**</b>	<b>813,4</b>	<b>851,4</b>	<b>808,6</b>
Personalkostnader	-8,0	-7,0	-6,8
Övriga administrationskostnader	-62,2	-58,3	-58
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-70,2</b>	<b>-65,3</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter**</b>	<b>743,2</b>	<b>786,1</b>	<b>743,1</b>
Kreditförluster, netto	0,3	1,0	3,2
Påförd riskskatt och resolutionsavgift**	-106,8	-49,9	-50,1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>636,7</b>	<b>737,2</b>	<b>696,2</b>

\*\*Jämförelsetalen avseende 2021 har justerats då Resolutionsavgiften omklassificerats från Räntekostnad till Påförd riskskatt och resolutionsavgift.

## Marknadskommentar

2022081000502

Den starka globala ekonomiska återhämtningen efter pandemin där efterfrågan har ökat snabbare än utbudet resulterade i att 2022 inleddes med stigande inflationstendenser. Första halvåret präglades av Rysslands invasion av Ukraina vilket drev upp priserna på bland annat energi, drivmedel och livsmedel, vilket i sin tur accelererade inflationen. Därtill spädde förnyade pandemi-restriktioner i Kina ytterligare på utvecklingen och sammantaget föranledde detta en kraftig penningpolitisk omsvängning och försämrade tillväxtutsikter.

Den snabba återhämtningen i ekonomin tillsammans med störningar i leveranskedjor och kriget i Ukraina har lett till en mycket hög inflation runtom i världen. Ett antal ledande centralbanker har inlett en penningpolitisk åtstramning och har börjat höja räntan i snabb takt, vilket bidrar till försämrade konjunkturutsikter och markant ökad risk för recession. Den amerikanska centralbanken, Fed, visade vägen och var bland de första att agera med räntehöjningar - styrräntan höjdes med 0,50 procentenheter i maj och med ytterligare 0,75 procentenheter i juni. Fed förväntas höja sin styrränta till drygt 3,0 procent i slutet av året. Samtidigt har Fed börjat minska sitt obligationsinnehav, vilket bidrar till en av de snabbaste penningpolitis-

ka åtstramningarna i centralbankens historia. Europeiska centralbanken, ECB, förväntas följa efter och under sommaren leverera den första räntehöjningen på mer än 10 år och därefter fortsätta höja räntan i snabb takt.

I Sverige var tillväxten fortsatt relativt god och arbetsmarknaden stark under större delen av det första halvåret, men det mesta tyder dock på att den svenska tillväxten kommer mattas av i linje med utvecklingen i omvärlden. Konsumentförtroendet har sjunkit snabbt och riskerna för en låg tillväxt framöver har ökat markant. Hushållens konsumtionsutrymme påverkas negativt av den höga inflationen och stigande räntor. Detta förväntas leda till en svagare tillväxt och sjunkande bostadspriser. Valueguards bostadsprisindex, HOX, har ökat med 2,2 procent under 2022 efter en stark inledning på året, men sjönk med 2,0 procent under de senaste tre månaderna. Riksbanken har överraskat och annonserar en mycket snabbare åtstramning av penningpolitiken än tidigare förväntat. Riksbanken höjde styrräntan med 0,5 procentenheter vid sitt möte i juni och indikerar fortsatta höjningar i snabb takt. Därutöver meddelade Riksbanken att värdepappersköpen kommer att minskas i en snabbare takt än vad som tidigare annonserats.

Börserna fortsatte att sjunka under det andra kvartalet efter en relativ stor nedgång i början av året. Den svaga börsutvecklingen förklaras av att inflationen har överraskat på uppsidan samt den penningpolitiska åtstramningen i kombination med försämrade tillväxtutsikter. MSCI världsindeks sjönk med 18 procent under det första halvåret och amerikanska S&P500 med 21 procent. Inklusive utdelningar sjönk Stockholmsbörsen med över 27 procent under motsvarande period. Förväntningar på högre styrräntor har även bidragit till stora rörelser på räntemarknaden. Den amerikanska tioåriga statsobligationsräntan steg från 1,6 procent i början av året till 3,1 procent i slutet av det andra kvartalet. Även svenska marknadsräntor har stigit kraftigt - den svenska statsobligationsräntan steg från 0,3 procent till 1,8 procent under samma period och räntan på bostadsobligationer steg än mer. De stigande marknadsräntorna påverkar bankernas finansieringskostnader, vilket har inneburit successivt höjda bolåneräntor för de svenska hushållen.

## Påverkan av kriget i Ukraina

Kriget i Ukraina har som beskrivits i marknadskommentaren påverkat de finansiella marknaderna. Stigande marknadsräntor leder till behov av att föra över effekten av högre finansieringskostnader på kund genom bland annat höjda bolåneräntor. Då kundernas återbetalningsförmåga stressas med antaganden om högre räntor i den så kallade kvar och leva på kalkylen som ingår i kreditberedningsprocessen bedöms bolånekunderna ha en god marginal att hantera situationen.

De stigande räntorna har bidragit till tendenser till en svagare bostadsmarknad med begynnande prisnedgångar på bostäder. Påverkan från fallande bostadspriser är än så länge liten. Fortsätter bostadspriserna att falla kan det leda till en lägre utlåningstillväxt och en försämrad genomsnittlig belåningsgrad i bolåneportföljen.

Upplåningsmarknaderna har fortsatt att fungera men osäkerheten har bidragit till högre kreditspreadar, dvs en högre upplåningskostnad. Bankkoncernen har en god likviditetssituation och därmed en förmåga att hantera perioder av störningar i upplåningsmarknaden. De högre kreditspreadarna har även en viss negativ påverkan på innehaven i likviditetsreserven.

Den geopolitiska osäkerheten tillsammans med den höga inflationen och stigande räntor leder till försämrade tillväxtutsikter. De makroekonomiska scenarier som ligger till grund för modellberäkningen av förväntade kreditförluster har vid den sedvanliga kvartalsvisa uppdateringen reviderats ner. Den aktuella nedrevideringen av de makroekonomiska scenarierna har lett till en viss uppgång av kreditförlustreserveringarna för förväntade kreditförluster även om uppgången är be-

gränsad. Det kan däremot inte uteslutas att ytterligare nedrevideringar av de framåtblickande makroprognoserna framöver kan komma att få större effekter på reserveringarna för förväntade kreditförluster. Någon effekt på faktiska kreditförluster har inte kunnat konstateras.

Då påverkan från kriget i Ukraina på resultat- och balansräkning samt kreditkvalitet än så länge varit relativt begränsad är även påverkan utifrån ett kapitaltäckningsperspektiv begränsad.

## Januari-juni 2022 jämfört med januari-juni 2021

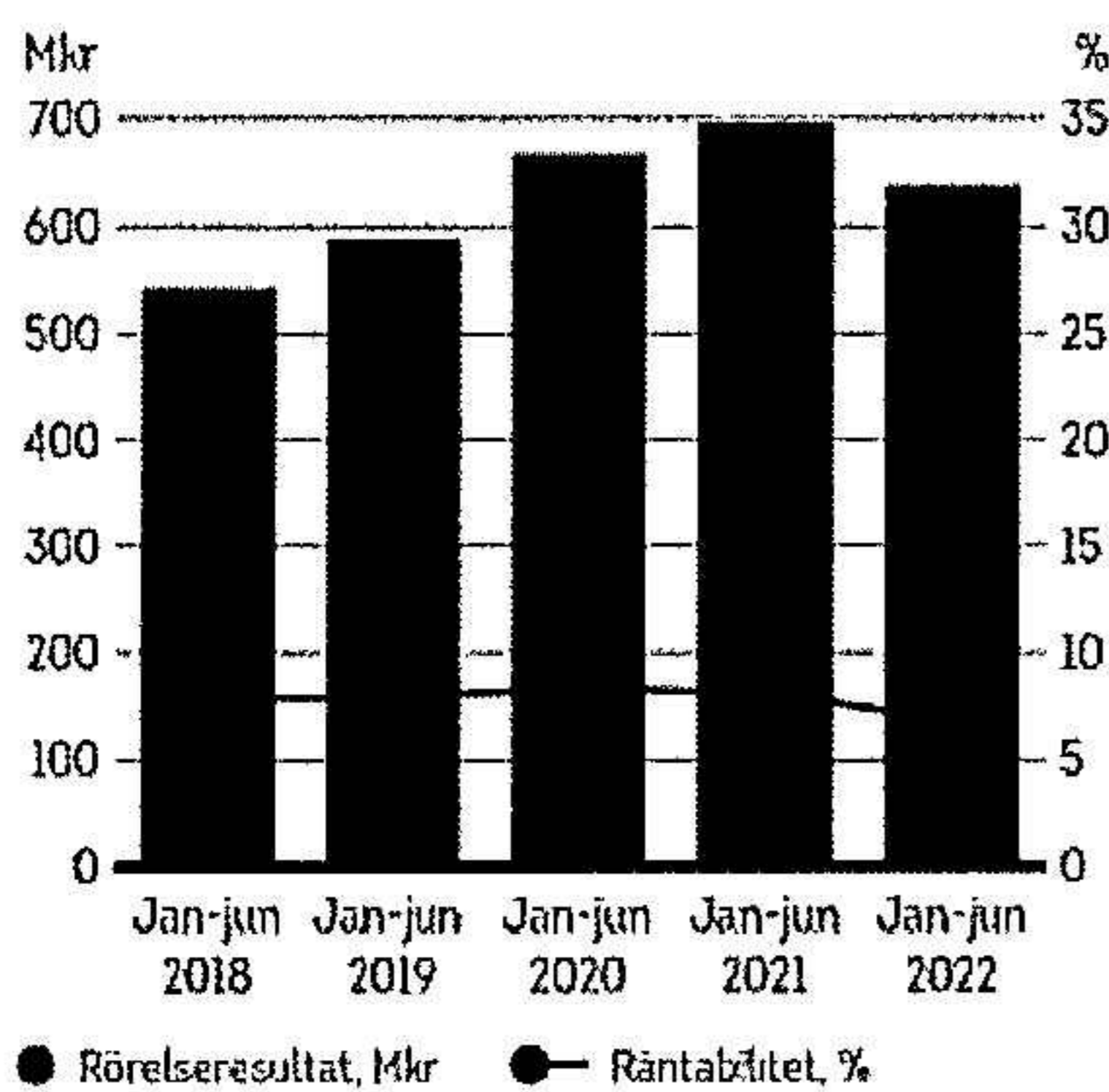
### Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 7 procent eller 17,5 Mdkr till 286,7 (269,2) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till 295 000 och 86 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

### Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet minskade med 9 procent till 636,7 (696,2) Mkr främst hänförligt till ett lägre räntenetto, negativt nettoresultat av finansiella poster och införandet av riskskatten för banker. Placeringsmarginalen uppgick till 0,88 (0,96) procent. Resultatet före kreditförluster och påförda avgifter var oförändrat 743 (743) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (8,1) procent.

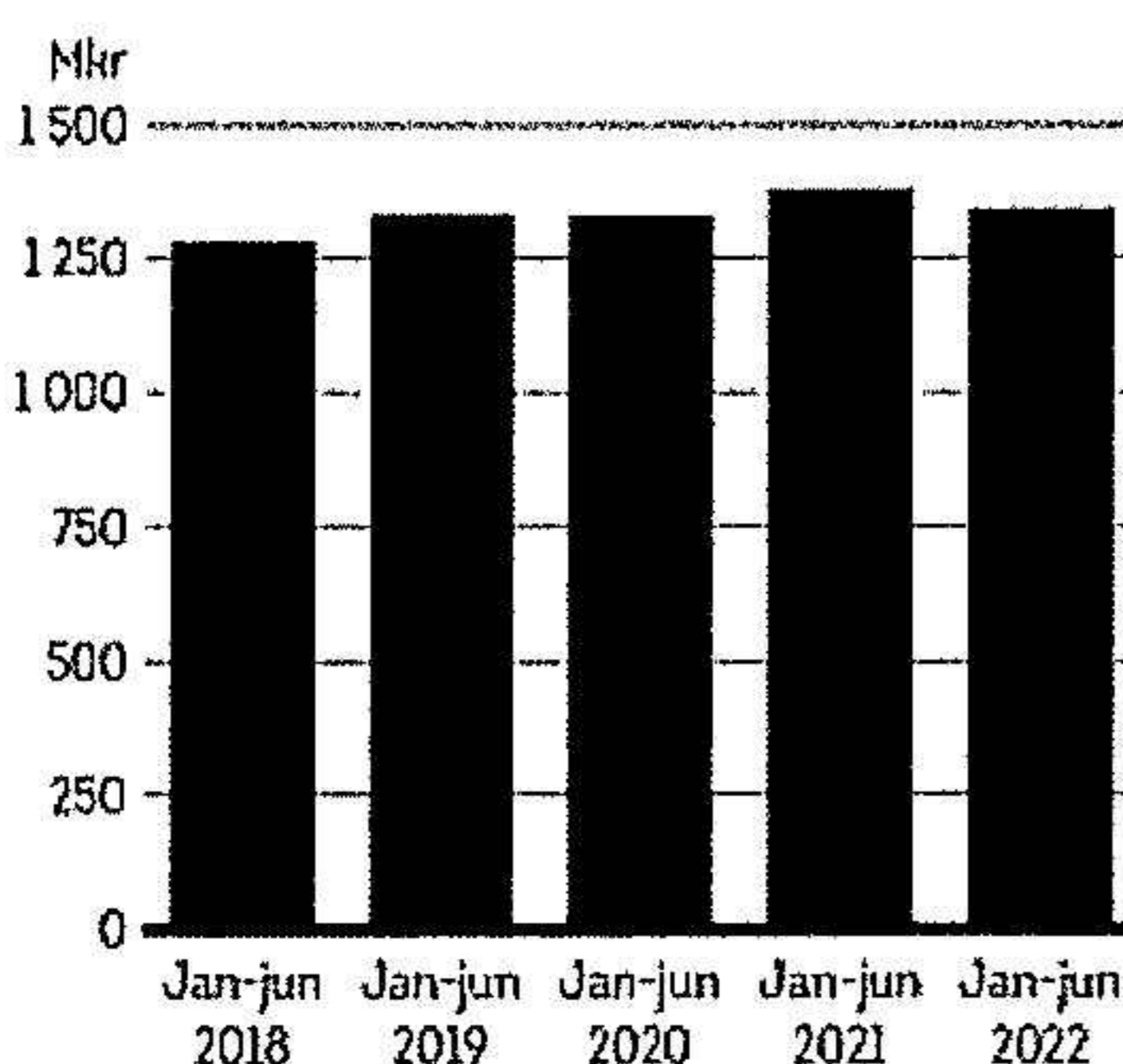
### Rörelseresultat och räntabilitet



### Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 1 procent till 813,4 (808,6) Mkr, vilket förklaras av ett mindre negativt provisionsnetto. Räntenettet minskade 3 procent till 1 343 (1 380) Mkr hänförligt till något lägre marginaler. Nettoresultat av finansiella poster minskade till -33,1 (13,6) Mkr vilket främst förklaras av återköp av egna obligationer inom ramen för likviditetsförvaltningen. Provisionsnettot uppgick till -496,6 (-585,4) Mkr.

### Räntenetto



### Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 70,3 (65,5) Mkr. K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,09 (0,09).

### Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,3 (-3,2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 163,81 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,06 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,4 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 0,84 procent. Utöver detta innehålls 5,5 Mkr av länsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar\*. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 6,9 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 4,2 procent och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 22,0 Mkr varav 17,6 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar\*.

### Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2022-06-30	2021-06-30
Utlåning till allmänheten	385 639	269 194
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	163,8	196,1
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	6,9	7,3
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,4	1,5
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	5,5	5,8

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

\* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer.

### Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåningen till allmänheten ökade med 7 procent eller 17,5 Mdkr till 286,7 (269,2) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71,4 (71,5) procent av lån med säkerhet i villa, 24,4 (25) procent med säkerhet i bostadsrätt, och 3,4 (3) procent med säkerhet i flerbostadsfastigheter,

har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning minskade något enligt SCBs statistik till 7,0 (7,1) procent per den 31 maj 2022.

### Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår bostadsutlåning om 274,0 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent av villor, 25 (26) procent av bostadsrätter och 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,45 (1,38) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 55 (59) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 26 (32) procent. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 63 (66) procent den 30 juni 2022. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2022-06-30	2021-06-30
Cover pool, Mdkr	285	268
OC <sup>1</sup> , %	26	32
Viktat genomsnittligt LTV, %	55	59
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	67	65
Antal lån	434 041	424 450
Antal låntagare	190 078	187 431
Antal fastigheter	188 543	186 577
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 453	1 380
Genomsnittligt lån, tkr	631	607
Räntebindningstid, 3-mån, %	52	46
Räntebindningstid, fast, %	48	54
Fallerade lån	Inga	Inga

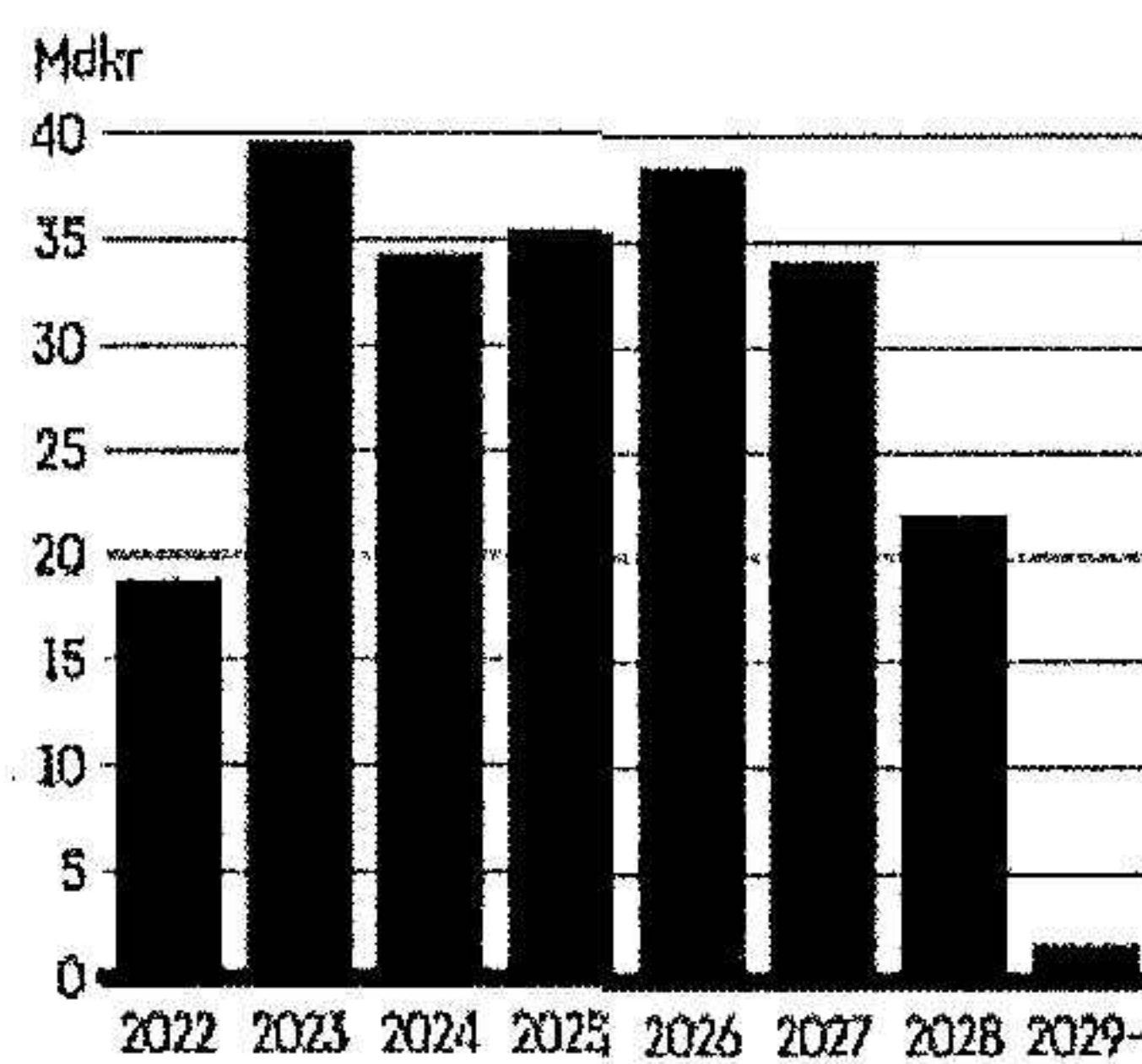
<sup>1</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor

### Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är fortsatt god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 9 procent till 228,3 (209,0) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 25,2 (22,1) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 10,3 (3,2) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 5,2

(5,2) Mdkr. Länsförsäkringar Hypotek emitterade i maj en 5-årig säkerställd Euro-obligation med nominellt belopp om EUR 500 miljoner.

#### Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

#### Likviditet

Likviditetssituationen är fortsatt god och den 30 juni 2022 uppgick innehaven i likvida värdepapper till 10,6 (10,6) Mdkr. De likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

#### Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

#### Kapitalrelation<sup>1</sup>

Under andra kvartalet har tillstånd enligt artikel 113.6 i CRR erhållits från Finansinspektionen om att tillämpa en riskvikt om 0% på vissa exponeringar mot företag som ingår i samma konsoliderade situation vilket påverkat kapitalrelationerna positivt.

Den 30 juni 2022 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 80 601 (81 162) Mkr. Kärnprimärkapitalrelationen upp-

gick till 18,4 (17,8) %. Kärnprimärkapitalet förstärktes under det första halvåret med fortsatt genererad vinst.

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2022-06-30	2022-03-31
IRK metoden	19 754	19 749
hushållsexponeringar	15 137	15 396
företagsexponeringar	4 616	4 354
Schablonmetoden	1 836	5 718
CVA	554	163
Operativa risker	2 195	2 011
Ytterligare krav	56 261	53 620
REA totalt	80 601	81 262
Kärnprimärkapital	14 861	14 426
Primärkapital	14 861	14 426
Totalt kapital	14 861	14 426
Kärnprimärkapitalrelation	18,4%	17,8%
Primärkapitalrelation	18,4%	17,8%
Total kapitalrelation	18,4%	17,8%
<b>Riskbaserat kapitalkrav</b>		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	6 448	6 501
Pelare 2-krav (P2R)	0	0
Kombinerat buffertkrav	2 015	2 032
Pelare 2-vägledning (P2G)	0	0
Total lämplig kapitalbasnivå	8 463	8 533
<b>Riskbaserat kapitalkrav som andel av REA</b>		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	8,0%	8,0%
Pelare 2-krav (P2R)	0,0%	0,0%
Kombinerat buffertkrav	2,5%	2,5%
Pelare 2-vägledning (P2G)	0,0%	0,0%
Total lämplig kapitalbasnivå	10,5%	10,5%

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

#### Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

CRDV har nu införts och Finansinspektionen har vidare utfärdat uppdaterade föreskrifter för kapitaltäckningsupplysningar. För ökad tydlighet presenteras internt bedömt kapitalbehov även per den 30 juni 2022 även om kravet på detta har utgått. Per den 30 juni

2022 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 9 534 (7 330) Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2 samt en stress-testbuffert. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Under 2021 utförde Finansinspektionen ingen översyn- och utvärderingsprocess avseende Länsförsäkringar Hypotek. Detta medför att det inte föreligger något formellt beslutat pelare 2-krav (P2R) samt pelare 2-vägledning (P2G) för Länsförsäkringar Hypotek per den 30 juni 2022. Inom ramen för 2022 års översyn- och utvärderingsprocess har Länsförsäkringar Hypotek ännu inte erhållit formellt beslutat pelare 2-krav (P2R) samt pelare 2-vägledning (P2G).

Kapitalkonserveringsbuffertkravet uppgick per den 30 juni 2022 till 2 015 Mkr (2,5% av REA) samt total lämplig kapitalbasnivå uppgick till 8 463 Mkr (10,5% av REA).

Bruttosoliditetsgraden uppgick per 30 juni 2022 till 4,6 (4,7)%. Formellt beslutat pelare 2-krav (P2R) samt pelare 2-vägledning (P2G) som avser bruttosoliditet uppgick per den 30 juni 2022 till 0 Mkr (0%) då dessa ännu inte är beslutade av Finansinspektionen. Kapitalbaskrav och total lämplig kapitalbasnivå för bruttosoliditet uppgick båda per 30 juni 2022 till 3,0 (3,0)%.

<sup>1</sup>Jämförelseperioden avser 2022-03-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynsrapportering och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

#### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2022 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -116,9 (-196,3) Mkr.

Rating			
Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>1</sup>Avser bolagets säkerställda obligationer.

**Risker och osäkerhetsfaktorer**

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. Rysslands invasion av Ukraina riskerar att leda till betydande makroekonomiska konsekvenser och ökade cyberrisker men osäkerheten är stor. För mer information om den makroekonomiska utvecklingen samt påverkan av kriget i Ukraina se sidan 3 och 4. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2021.

**Första halvåret 2022 jämfört med andra halvåret 2021**

Rörelseresultatet minskade med 13,6 procent till 636,7 (737,2) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (8,2) procent. Rörelseintäkterna uppgick till 813,4 (851,4) Mkr. Räntenettot uppgick till 1343,1 (1 415,2) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -33,1 (26,5) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -496,6 (-590,4) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 70,3 (65,3) Mkr och K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,09 (0,08). Kreditförlusterna uppgick netto till -0,3 (-1) Mkr.

**Övriga händelser**

I juni meddelade VD Anders Borgcrantz sin avsikt att gå i pension i slutet av året. En rekrytering av ersättare kommer att inledas.

**Händelser efter periodens utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning										
Mkr	Not	Kv 2 2022	Kv 1 2022	Förändring	Kv 2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
Ränteintäkter		1075,9	1014,8	6%	1051,4	2%	2090,7	2064,5	1%	4150,8
Räntekostnader <sup>1)</sup>		-456,4	-291,2	57%	-361,6	26%	-747,6	-684,1	9%	-1355,2
<b>Räntenetto</b>	3	<b>619,5</b>	<b>723,7</b>	<b>-14%</b>	<b>689,8</b>	<b>-10%</b>	<b>1343,1</b>	<b>1380,4</b>	<b>-3%</b>	<b>2795,6</b>
Provisionsintäkter		10,2	8,3	23%	9,8	4%	18,5	17,8	4%	37,3
Provisionskostnader		-250,7	-264,4	-5%	-299,3	-16%	-515,1	-603,2	-15%	-1213,0
<b>Provisionsnetto</b>	4	<b>-240,5</b>	<b>-256,1</b>	<b>-6%</b>	<b>-289,6</b>	<b>-17%</b>	<b>-496,6</b>	<b>-585,4</b>	<b>-15%</b>	<b>-1175,8</b>
Nettoresultat av finansiella poster	5	-2,9	-30,2	-90%	4,6		-33,1	13,6		40,1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>376,0</b>	<b>437,4</b>	<b>-14%</b>	<b>404,8</b>	<b>-7%</b>	<b>813,4</b>	<b>808,6</b>	<b>1%</b>	<b>1660,0</b>
Personalkostnader		-4,1	-3,8	8%	-3,8	8%	-8,0	-6,8	18%	-13,8
Övriga administrationskostnader		-31,4	-30,8	2%	-29,7	6%	-62,2	-58,6	6%	-116,9
<b>Summa administrationskostnader</b>		<b>-35,5</b>	<b>-34,6</b>	<b>3%</b>	<b>-33,5</b>	<b>6%</b>	<b>-70,2</b>	<b>-65,4</b>	<b>7%</b>	<b>-130,6</b>
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35,6</b>	<b>-34,7</b>	<b>3%</b>	<b>-33,5</b>	<b>6%</b>	<b>-70,3</b>	<b>-65,5</b>	<b>7%</b>	<b>-130,8</b>
<b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>		<b>340,5</b>	<b>402,7</b>	<b>-15%</b>	<b>371,3</b>	<b>-8%</b>	<b>743,2</b>	<b>743,1</b>		<b>1529,2</b>
Kreditförluster, netto	6	-0,8	1,1		1,3		0,3	3,2	-91%	4,2
Påford riskskatt och resolutionsavgift <sup>2)</sup>		-51,0	-55,8	-9%	-27,3	87%	-106,8	-50,1		-100,0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288,7</b>	<b>348,0</b>	<b>-17%</b>	<b>345,3</b>	<b>-16%</b>	<b>636,7</b>	<b>696,2</b>	<b>-9%</b>	<b>1433,4</b>
Bokslutsdispositioner										-275,7
Skatt		-37,5	-71,6	-48%	-71,0	-47%	-109,1	-143,4	-24%	-241,1
<b>Periodens resultat</b>		<b>251,2</b>	<b>276,4</b>	<b>-9%</b>	<b>274,3</b>	<b>-8%</b>	<b>527,6</b>	<b>552,8</b>	<b>-5%</b>	<b>916,6</b>

<sup>1)</sup> Jämförelsetalen har justerats då Resolutionsavgiften omklassificerats från Räntekostnad till Påford riskskatt och resolutionsavgift.

Rapport över totalresultat i sammandrag										
Mkr		Kv 2 2022	Kv 1 2022	Förändring	Kv 2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
<b>Periodens resultat</b>		<b>251,2</b>	<b>276,4</b>	<b>-9%</b>	<b>274,3</b>	<b>-8%</b>	<b>527,6</b>	<b>552,8</b>	<b>-5%</b>	<b>916,6</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>										
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>										
Kassaflödessäkringar		81,1	105,9	-23%	3,2		187,0	34,1		82,1
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat		-67,7	-38,6	75%	-3,7		-106,4	-5,5		9,6
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat		-2,8	-13,9	-80%	0,1		-16,6	-5,9		-18,9
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>10,6</b>	<b>53,4</b>	<b>-80%</b>	<b>-0,4</b>		<b>64,1</b>	<b>22,7</b>		<b>72,9</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>261,8</b>	<b>329,9</b>	<b>-21%</b>	<b>273,9</b>	<b>-4%</b>	<b>591,7</b>	<b>575,5</b>	<b>3%</b>	<b>989,4</b>

2022081000505

<b>Balansräkning</b>				
Mkr	Not	2022-06-30	2021-12-31	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	2 753,0	4 272,6	3 694,9
Utlåning till allmänheten	8	286 671,8	278 522,8	269 194,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 138,7	9 968,6	10 530,4
Derivat	9	7 190,9	4 166,0	4 166,6
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-3 900,3	659,1	32,8
Materiella tillgångar		0,4	0,5	0,6
Uppskjutna skattefordringar			35,8	45,7
Övriga tillgångar		0,3	0,3	0,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73,9	20,4	71,2
<b>Summa tillgångar</b>		<b>302 928,7</b>	<b>297 646,1</b>	<b>287 736,9</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	7	56 410,5	58 632,3	60 043,8
Emitterade värdepapper		228 279,8	220 591,8	208 995,1
Derivat	9	9 884,0	1 350,3	733,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-9 929,7	329,3	747,6
Uppskjutna skatteskulder		2,7	-	-
Övriga skulder		58,9	97,4	122,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 796,4	1 810,7	2 949,9
Avsättningar		1,8	1,6	1,6
Efterställda skulder			-	-
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>287 504,5</b>	<b>282 813,5</b>	<b>273 594,0</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>1 716,1</b>	<b>1 716,1</b>	<b>1 440,3</b>
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 144,0</b>	<b>3 144,0</b>	<b>3 144,0</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Fond för verkligt värde		-25,4	-89,5	-139,6
Balanserade vinstmedel		10 062,0	9 145,4	9 145,4
Periodens resultat		527,6	916,6	552,8
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 564,2</b>	<b>9 972,5</b>	<b>9 558,6</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 708,2</b>	<b>13 116,5</b>	<b>12 702,6</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>302 928,7</b>	<b>297 646,1</b>	<b>287 736,9</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitaltäckningsanalys	12			
Upplysningar om närstående	13			

<b>Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod</b>		
<b>Mkr</b>	<b>Jan-jun 2022</b>	<b>Jan-jun 2021</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>3 079,7</b>	<b>1 998,6</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	636,7	696,2
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	-50,1	-680,5
<b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring räntebärande värdepapper	-758,6	121,6
Förändring utlåning till allmänheten	-8 149,7	-9 691,8
Förändring övriga tillgångar	190,2	1 796,0
<b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring emitterade värdepapper	8 217,5	14 164,6
Förändring övriga skulder	-1 362,3	-4 300,8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 276,3</b>	<b>2 105,2</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av förlagslån	-	-500,0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-500,0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 276,3</b>	<b>1 605,3</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 803,3</b>	<b>3 603,8</b>

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

2022081000506

Rapport över förändringar i eget kapital							
Mkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	Totalt
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
Ingående balans 2021-01-01	3 129,9	14,1	40,8	-203,3	8 310,5	835,0	12 127,1
Periodens resultat						552,8	552,8
Periodens övriga totalresultat			-4,4	27,1			22,7
Summa periodens totalresultat			-4,4	27,1		552,8	575,5
Enligt styrelsens beslut på bolagsstämman					835,0	-835,0	-
Utgående balans 2021-06-30	3 129,9	14,1	36,4	-176,2	9 145,4	552,8	12 702,6
Ingående balans 2021-07-01	3 129,9	14,1	36,4	-176,2	9 145,4	552,8	12 702,6
Periodens resultat						363,8	363,8
Periodens övriga totalresultat			12,1	38,1			50,2
Summa periodens totalresultat						363,8	413,9
Utgående balans 2021-12-31	3 129,9	14,1	48,5	-138,1	9 145,4	916,6	13 116,5
Ingående balans 2022-01-01	3 129,9	14,1	48,5	-138,1	9 145,4	916,6	13 116,5
Periodens resultat						527,6	527,6
Periodens övriga totalresultat			-84,5	148,6			64,1
Summa periodens totalresultat			-84,5	148,6		527,6	591,7
Enligt styrelsens beslut på bolagsstämman					916,6	-916,6	-
Utgående balans 2022-06-30	3 129,9	14,1	-36,0	10,5	10 062,0	527,6	13 708,2

## Noter

*Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Upplýsingar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

### BETYDANDE HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Hur det pågående kriget i Ukraina påverkat de finansiella rapporterna, kapitalkravet, kapitalbasen och stora exponeringar beskrivs i avsnittet Påverkan av kriget i Ukraina på sidan 4.

### REDOVISNINGSPRINCIPER FÖRANLEDDA AV NYA AVGIFTER

Riskskatten som påförts bolaget genom Lag (2021:1256) om riskskatt för kreditinstitut resultatförs successivt över räkenskapsåret och redovisas i resultaträkningen på en ny rad: Påförd riskskatt och resolutionsavgift. Resolutionsavgifter som i tidigare perioder redovisats inom räntenettet har omklassificerats till den nya resultatraden Påförda riskskatt och resolutionsavgift. Jämförelsetal för tidigare perioder har räknats om.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2021.

### Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

2022081000507

Not 3 Räntenetto									
Mkr	Kv2 2022	Kv1 2022	Förändring	Kv2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
<b>Ränteintäkter</b>									
Utlåning till kreditinstitut	17,5 <sup>b)</sup>	11,7 <sup>b)</sup>	50%	20,1	-13%	29,2	28,8	1%	59,2
Utlåning till allmänheten	1136,8	1090,8	4%	1073,3	6%	2227,6	2146,7	4%	4304,3
Räntebärande värdepapper	13,5 <sup>b)</sup>	10,5 <sup>b)</sup>	29%	9,1	48%	24,0	18,1	33%	36,8
Derivat	-91,9	-98,2	-6%	-51,1	80%	-190,2	-129,1	47%	-249,4
Övriga ränteintäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Summa ränteintäkter enligt effektiv- räntemetoden</b>	<b>1075,9</b>	<b>1014,8</b>	<b>6%</b>	<b>1051,4</b>	<b>2%</b>	<b>2090,7</b>	<b>2064,5</b>	<b>1%</b>	<b>4150,8</b>
<b>Räntekostnader</b>									
Skulder till kreditinstitut	-193,2 <sup>b)</sup>	-145,1 <sup>b)</sup>	33%	-165,8	17%	-338,3	-328,8	3%	-646,6
Emitterade värdepapper	-440,7	-400,8	10%	-393,3	12%	-841,4	-782,6	8%	-1561,8
Efterställda skulder	-	-	-	-	-	-	-1,7	-	-1,7
Derivat	178,0	254,7	-30%	198,0	-10%	432,6	429,5	1%	855,7
Övriga räntekostnader	-0,5	0,0	-	-0,6	-17%	-0,5	-0,6	-17%	-0,7
<b>Summa räntekostnader enligt effektiv- räntemetoden</b>	<b>-456,4</b>	<b>-291,2</b>	<b>57%</b>	<b>-361,6</b>	<b>26%</b>	<b>-747,6</b>	<b>-684,1</b>	<b>9%</b>	<b>-1355,2</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>619,5</b>	<b>723,7</b>	<b>-14%</b>	<b>689,8</b>	<b>-10%</b>	<b>1343,1</b>	<b>1380,4</b>	<b>-3%</b>	<b>2795,6</b>
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,6	1,6	-	1,6	-	1,6	1,6	-	1,6

<sup>b)</sup>Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om 0,0 (0,0) Mkr, räntebärande värdepapper om -0,1 (0,0) Mkr och skulder till kreditinstitut 0,3 (0,2) Mkr.

Not 4 Provisionsnetto									
Mkr	Kv2 2022	Kv1 2022	Förändring	Kv2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
<b>Provisionsintäkter</b>									
Utlåning	10,2	8,3	23%	9,8	4%	18,5	17,8	4%	37,3
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>10,2</b>	<b>8,3</b>	<b>23%</b>	<b>9,8</b>	<b>4%</b>	<b>18,5</b>	<b>17,8</b>	<b>4%</b>	<b>37,3</b>
<b>Provisionskostnader</b>									
Ersättning till Länsförsäkringsbolag	-250,6	-264,3	-5%	-299,3	-16%	-514,9	-603,2	-15%	-1212,7
Övriga provisioner	-0,1	-0,1	-	0,0	-	-0,3	0,0	-	-0,3
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-250,7</b>	<b>-264,4</b>	<b>-5%</b>	<b>-299,3</b>	<b>-16%</b>	<b>-515,1</b>	<b>-603,2</b>	<b>-15%</b>	<b>-1213,0</b>
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>-240,5</b>	<b>-256,1</b>	<b>-6%</b>	<b>-289,6</b>	<b>-17%</b>	<b>-496,6</b>	<b>-585,4</b>	<b>-15%</b>	<b>-1175,8</b>

Not 5 Nettoresultat av finansiella poster									
Mkr	Kv2 2022	Kv1 2022	Förändring	Kv2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-4,4	-35,2	-88%	-6,2	-29%	-39,6	-6,7	-	-3,0
Andra finansiella tillgångar och skulder	-	-	-	0,0	-	-	0,0	-	0,0
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	1,5	5,0	-70%	10,7	-86%	6,5	20,3	-68%	43,0
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>-2,9</b>	<b>-30,2</b>	<b>-90%</b>	<b>4,6</b>	<b>-</b>	<b>-33,1</b>	<b>13,6</b>	<b>-</b>	<b>40,1</b>

<b>Not 6 Kreditförluster</b>									
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv2 2022	Kv1 2022	Förändring	Kv2 2021	Förändring	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021	Förändring	Helår 2021
<b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>									
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	-0,8	0,2		0,4		-0,6	2,4		2,6
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	-0,2	0,1		0,1		-0,2	0,8		1,0
Stadie 3 (kreditförsämrade)	-0,2	0,2		0,0		0,0	-0,1		0,0
<b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,5</b>		<b>0,5</b>		<b>-0,7</b>	<b>3,1</b>		<b>3,6</b>
Kostnad för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,2	-50%	-0,1		-0,3	-1,5	-80%	-1,8
Återvinningar	0,6	0,9	-33%	1,0	-40%	1,5	1,7	-12%	2,4
<b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,1</b>		<b>1,4</b>		<b>0,5</b>	<b>3,2</b>	<b>-84%</b>	<b>4,3</b>
Förändring av reserv för åtaganden	-0,1	0,0		0,0		-0,1	0,1		0,1
Nettokostnad för övriga kreditförluster	-	-		-		-	-		-
Nettokostnad för modifieringsresultat	-0,1	0,0		-0,1		-0,1	-0,1		-0,2
<b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,1</b>		<b>1,3</b>		<b>0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>-91%</b>	<b>4,2</b>

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Under andra kvartalet 2022 uppgick totala kreditförluster till -5,8 (2,6) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till -0,8 (1,1) Mkr och resterande del om -4,9 (1,5) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

Nedan tabell visar de framåtblickande makroekonomiska scenarier som används för beräkning av kreditförlustreserven. De makroekonomiska scenarion som tillämpats i modellberäkningen har, under det andra kvartalet, uppdaterats för att spegla det aktuella makroekonomiska läget. Tre olika möjliga makroekonomiska scenarier beaktas vid beräkning av förväntade kreditförluster, ett basscenario som i nuläget viktas till 60 procent samt ett mer positivt och ett mer negativt scenario som viktas till 20 procent vardera.

2022-06-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Bostadspriser, årlig förändring i %	-8,1%	4,1%	4,3%	-10,5%	3,4%	4,0%	-5,4%	4,7%	4,1%
BNP, årlig förändring i %	2,0%	1,4%	1,7%	1,7%	0,7%	1,7%	2,3%	2,0%	1,8%
Arbetslöshet, nivå i %	7,5%	7,4%	7,3%	7,8%	7,9%	7,5%	7,3%	7,1%	7,1%
2022-03-31	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Bostadspriser, årlig förändring i %	7,9%	5,0%	5,0%	5,7%	5,0%	5,0%	10,2%	5,0%	5,0%
BNP, årlig förändring i %	3,3%	2,1%	1,9%	2,6%	1,5%	1,9%	4,0%	2,7%	1,9%
Arbetslöshet, nivå i %	7,3%	6,8%	6,9%	7,6%	7,3%	7,0%	7,1%	6,4%	6,7%
2021-06-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Bostadspriser, årlig förändring i %	9,4%	4,0%	4,0%	7,7%	4,0%	4,0%	10,9%	4,0%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	3,8%	3,1%	2,1%	3,4%	2,2%	1,8%	4,3%	4,0%	2,2%
Arbetslöshet, nivå i %	8,6%	7,4%	7,0%	8,8%	7,8%	7,2%	8,4%	7,1%	7,0%

### Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2022 till 2 753,0 (4 272,6) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 044,8 (3 372,6) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut. Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2022 till 56 410,5 (58 632,3) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 50 175,7 (56 781,9) Mkr.

2022081000508

<b>Not 8 Utlåning till allmänheten</b>			
<b>Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.</b>			
Mkr	2022-06-30	2021-12-31	2021-06-30
Företagssektor	9 179,1	8 570,1	8 266,1
Hushållssektor	277 497,1	269 956,4	260 932,5
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>286 676,2</b>	<b>278 526,5</b>	<b>269 198,6</b>
Förlustreserv	-4,4	-3,7	-4,2
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>286 671,8</b>	<b>278 522,8</b>	<b>269 194,4</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ejkreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans 2022-01-01	-1,5	-0,8	-1,4	-3,7
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,4	0,0	0,0	-0,4
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0		0,0
Återbetalning	0,1	0,1	0,2	0,5
Förändring av riskparametrar	-0,9	-0,1	0,0	-1,0
Flytt mellan stadier	0,6	-0,2	-0,2	0,2
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Bortskrivningar			0,0	0,0
<b>Utgående balans 2022-06-30</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,4</b>

Förändring av kreditreserveringsbehov	Ejkreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Utlåning till allmänheten för reserveringar	284 559,6	1952,9	163,8	286 676,2
Kreditreserveringsbehov	-10,5	-4,7	-6,9	-22,0
Innehållen länsbolagsersättning	8,4	3,7	5,5	17,6
Redovisad förlustreserv	-2,1	-0,9	-1,4	-4,4
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>284 557,5</b>	<b>1952,0</b>	<b>162,4</b>	<b>286 671,8</b>

Länsförsäkringar Hypoteks verksamhet utgör ett rörelsesegment varför ovan tabell visar information om utlåning till allmänheten samt kreditreserveringsbehov per segment och stadie.

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade		Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3		
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	-4,2	-1,8	-1,4		-7,3
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,5	0,0	-		-0,6
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	-		0,0
Återbetalning	0,3	0,2	0,2		0,7
Förändring av riskparametrar	2,1	0,9	0,0		2,9
Flytt mellan stadier	0,5	-0,2	-0,3		0,0
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0		0,0
Bortskrivningar	-	-	0,0		0,0
<b>Utgående balans 2021-06-30</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,5</b>		<b>-4,2</b>

Förändring av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade		Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3		
<b>Utlåning till allmänheten för reserveringar</b>	<b>266 815,1</b>	<b>2187,5</b>	<b>196,1</b>		<b>269 198,6</b>
Kreditreserveringsbehov	-8,7	-4,9	-7,3		-20,9
Innehållen länsbolagsersättning	6,9	3,9	5,8		16,6
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,5</b>		<b>-4,2</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>266 813,3</b>	<b>2186,5</b>	<b>194,6</b>		<b>269 194,4</b>

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive bolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs.

Not 9 Derivat						
Mkr	2022-06-30		2021-12-31		2021-06-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Derivatinstrument med positiva värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	167 590,0	4 438,7	190 085,0	1 133,9	190 237,0	1 764,4
Valutarelaterade	27 812,0	2 752,2	32 348,3	3 032,1	31 565,6	2 402,2
<b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b>	<b>195 402,0</b>	<b>7 190,9</b>	<b>222 433,3</b>	<b>4 166,0</b>	<b>221 802,6</b>	<b>4 166,6</b>
<b>Derivatinstrument med negativa värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	155 365,0	9 493,6	129 665,0	1 254,8	122 465,0	605,5
Valutarelaterade	11 750,4	390,4	6 174,7	95,5	993,8	128,3
<b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b>	<b>167 115,4</b>	<b>9 884,0</b>	<b>135 839,7</b>	<b>1 350,3</b>	<b>123 458,8</b>	<b>733,8</b>

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Not 10 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden			
Mkr	2022-06-30	2021-12-31	2021-06-30
För egna skulder ställda säkerheter	286 340,2	278 209,3	267 922,7
Åtaganden <sup>9</sup>	15 881,1	12 718,9	18 605,5

<sup>9</sup> Den 30 juni 2022 finns det inga åtaganden till närtstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

2022081000509

<b>Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde</b>						
Mkr	2022-06-30		2021-12-31		2021-06-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	2753,0	2753,0	4272,6	4272,6	3694,9	3694,9
Utlåning till allmänheten	286 671,8	282 337,6	278 522,8	278 728,5	269 194,4	269 834,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 138,7	10 138,7	9 968,6	9 968,6	10 530,4	10 530,4
Derivat	7 190,9	7 190,9	4 166,0	4 166,0	4 166,6	4 166,6
Övriga tillgångar	-	-	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19,3	19,3	19,0	19,0	18,1	18,1
<b>Summa</b>	<b>306 773,7</b>	<b>302 439,4</b>	<b>296 949,1</b>	<b>297 154,7</b>	<b>287 604,4</b>	<b>288 244,6</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	56 410,5	56 377,9	58 632,3	58 709,6	60 043,8	60 083,2 <sup>1)</sup>
Emitterade värdepapper	228 279,8	218 776,0	220 591,8	222 425,9	208 995,1	213 250,6 <sup>1)</sup>
Derivat	9 884,0	9 884,0	1 350,3	1 350,3	733,8	733,8
Övriga skulder	1,5	1,5	5,2	5,2	0,3	0,3
Efterställda skulder	-	-	-	-	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 929,7	1 929,7	842,5	842,5	1 980,6	1 980,6
<b>Summa</b>	<b>296 505,5</b>	<b>286 969,1</b>	<b>281 422,2</b>	<b>283 333,5</b>	<b>271 753,7</b>	<b>276 048,6</b>

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde i de fall dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

<sup>1)</sup> Jämförelsetalen har justerats.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:				
Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad				
Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar				
Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar				
Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen				
2022-06-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 138,7			10 138,7
Derivat		7 190,9		7 190,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		9 884,0		9 884,0
<b>2021-12-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 968,6			9 968,6
Derivat		4 166,0		4 166,0
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 350,3		1 350,3
<b>2021-06-30, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 530,4			10 530,4
Derivat		4 166,6		4 166,6
<b>Skulder</b>				
Derivat		733,8		733,8

<b>Not 12 Kapitaltäckningsanalys - nyckeltal</b>			
Kapitaltäckningsanalysen är upprättad i enlighet med FFFS 2008:25. Ett institut ska enligt denna föreskrift lämna de uppgifter som anges i artikel 447 i förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag (tillsynsförordningen). I kapitaltäckningsanalysen inkluderas även en översikt av totala riskvägda exponeringsbelopp enligt artikel 438 d i tillsynsförordningen. Bolagets redogörelse för sitt totala kapitalbaskrav och sin kapitalbas enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffer tar finns i avsnittet Kapitalrelation på sid 6.			
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>			
Kärnprimärkapital	14 861,4	14 426,4	13 831,5
Primärkapital	14 861,4	14 426,4	13 831,5
Totalt kapital	14 861,4	14 426,4	13 831,5
<b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>			
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	80 601,1	81 262,3	75 600,8
<b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>			
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	18,4%	17,8%	18,3%
Primärkapitalrelation (i %)	18,4%	17,8%	18,3%
Total kapitalrelation (i %)	18,4%	17,8%	18,3%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	8%	8%	8%
<b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>			
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatnivå (i %)	0%	0%	0%
Institutespecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	0%	0%	0%
Systemriskbuffert (i %)	0%	0%	0%
Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0%	0%	0%
Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0%	0%	0%
Kombinerat buffertkrav (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
Samlade kapitalkrav (i %)	10,5%	10,5%	10,5%
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	13,9%	13,3%	13,8%
<b>Bruttosoliditetsgrad</b>			
Totalt exponeringsmått	320 280,5	305 919,6	288 926,6
Bruttosoliditetsgrad (i %)	4,6%	4,7%	4,8%
<b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3%	3%	3%
<b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>			
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0%	0%	0%
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3%	3%	3%
<b>Likviditetstäckningskvot (12 månaders medelvärde)</b>			
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	0,0	0,0	0,0
Likviditetsutflöden - totalt viktat värde	5 792,4	4 691,6	9 429,0
Likviditetsinflöden - totalt viktat värde	3 771,8	3 189,0	4 043,0
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	2 020,6	1 502,6	5 386,0
Likviditetstäckningskvot (i %)	0%	0%	0%
<b>Stabil nettofinansieringskvot</b>			
Total tillgänglig stabil finansiering	212 544,0	243 982,7	212 675,0
Totalt behov av stabil finansiering	233 152,3	229 051,7	225 185,3
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	91%	107%	94%

2022081000510

<b>Not 12 Kapitaltäckningsanalys - översikt över totala riskvägda exponeringsbelopp</b>						
	Totala riskvägda exponeringsbelopp			Totala kapitalbaskrav		
	2022-06-30	2020-12-31	2021-06-30	2022-06-30	2021-12-31	2021-06-30
<b>Kreditrisk (exklusive motparts kreditrisk)</b>	<b>77 103,0</b>	<b>75 815,7</b>	<b>73 248,6</b>	<b>6 150,0</b>	<b>6 065,3</b>	<b>5 859,9</b>
varav: schablonmetoden	1 087,9	2 446,0	1 227,9	193,7	195,7	98,2
varav: den grundläggande internmetoden (F-IRB)	4 616,4	4 353,8	4 261,1	362,5	348,3	340,9
varav: den avancerade internmetoden (A-IRB)	15 137,5	15 395,6	15 102,1	1 232,7	1 231,6	1 208,2
varav: riskviktsgolv enligt Artikel 458 CRR	56 261,3	53 620,4	52 657,5	4 361,2	4 289,6	4 212,6
<b>Motparts kreditrisk</b>	<b>1 302,6</b>	<b>3 435,0</b>	<b>340,7</b>	<b>225,9</b>	<b>274,8</b>	<b>27,3</b>
varav: schablonmetoden	748,2	3 271,6	209,0	199,8	261,7	16,7
varav: kreditvärdighetsjustering	554,4	163,5	131,7	26,0	13,1	10,5
varav: andra motparts kreditrisk	-	-	-	-	-	-
<b>Operativ risk</b>	<b>2 195,5</b>	<b>2 011,5</b>	<b>2 011,5</b>	<b>175,6</b>	<b>160,9</b>	<b>160,9</b>
varav: schablonmetoden	2 195,5	2 011,5	2 011,5	175,6	160,9	160,9
<b>Summa</b>	<b>80 601,1</b>	<b>81 262,3</b>	<b>75 600,8</b>	<b>6 551,5</b>	<b>6 501,0</b>	<b>6 048,1</b>

**Not 13 Upplýsingar om närstående**

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av Länsförsäkringar Bank ABs uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 21 juli 2022

Sven Eggefalk  
*Styrelsens ordförande*

Susanne Calner  
*Styrelseledamot*

Bengt Clemedtson  
*Styrelseledamot*

Jonas Ekegren  
*Styrelseledamot*

Martin Rydin  
*Styrelseledamot*

Tobias Ternstedt  
*Styrelseledamot*

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*

## Granskningsrapport

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2022 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god

revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 21 juli 2022

Deloitte AB

Patrick Honeth

Auktoriserad revisor

## Definitioner

### Ordlista

**Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

**Kapitalbas**

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

**Kreditförsämrade lånefordringar**

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

**Kärnprimärkapital**

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

**Kärnprimärkapitalrelation**

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

**Likviditetstäckningskvot**

Kvalitativa likvida tillgångar i förhållande till dess nettokassautflöde mätt över en period på 30 dagar.

**Lånefordringar**

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

**Primärkapital**

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

**Primärkapitalrelation**

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

**Riskexponeringsbelopp (REA)**

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

**Räntebindningstid**

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

**Supplementärt kapital**

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

**Total kapitalrelation**

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

**Stabil nettofinansieringskvot**

Tillgänglig stabil finansiering i relation till de tillgångar som behöver stabil finansiering över ett år.

### Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

**Andel kreditförsämrade lånefordringar**

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

**Kreditförlustnivå**

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

**Placeringsmarginal**

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

**Reserveringsgrad lånefordringar**

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

**Räntabilitet på eget kapital**

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

2022081000512

**Finansiell kalender**

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Bank	27 oktober 2022
Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Hypotek	27 oktober 2022

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 juli 2022 kl.12.00 svensk tid.

**För mer information, kontakta**

**Anders Borgcrantz**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB  
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, CFO Länsförsäkringar Bank AB  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00

*Anders Borgcrantz*

Anders Borgcrantz  
E-mail: anders.borgcrantz@lansforsakringar.se  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:31 CEST

*Tobias Ternstedt*

Tobias Ternstedt  
E-mail: tobias.ternstedt@lansforsakringar.se  
Role: Chef IT  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:32 CEST

*Bengt Clemedtson*

Bengt Clemedtson  
E-mail: bengt.clemedtson@lansforsakringar.se  
Role: Chef Affär  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:37 CEST

*Martin Rydin*

Martin Rydin  
E-mail: martin.rydin@lansforsakringar.se  
Role: Head of Treasury  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:40 CEST

*Jonas Ekegren*

Jonas Ekegren  
E-mail: jonas.ekegren@lansforsakringar.se  
Role: Chef Affärs- och Kapitalplanering  
OTP by e-mail: jonas.ekegren@lansforsakringar.se  
2022-07-21 10:41 CEST

*Sven Eggefalk*

Sven Eggefalk  
E-mail: sven.eggefalk@lansforsakringar.se  
Role: Vd, Länsförsäkringar Bank  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:47 CEST

*susanne Calner*

susanne Calner  
E-mail: susanne.calner@lansforsakringar.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-07-21 10:56 CEST

*Patrick Honeth*

Patrick Honeth  
E-mail: phoneth@deloitte.se  
OTP by e-mail: phoneth@deloitte.se  
2022-07-21 11:08 CEST