

# Årsredovisning

---

## Logistikfastigheter i Varberg AB

559301-6487

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023-04-13

Pelle Höckerbo

# Årsredovisning

---

## *Logistikfastigheter i Varberg AB*

559301-6487

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	3 083	1 614
Resultat efter finansiella poster	1 399	7
Soliditet %	7	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom att föregående år inte var ett helt år, och att nya hyresgäster tillkommit under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		3 797	-3 797
Årets resultat			808 888
Belopp vid årets utgång	25 000	3 797	808 888

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 797
Årets resultat	808 888
<b>Summa</b>	<b>812 685</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	812 685
<b>Summa</b>	<b>812 685</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-12 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 083 471	1 613 767
Övriga rörelseintäkter	30 141	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 113 612</b>	<b>1 613 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 058 346	-1 092 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-473 046	-381 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 531 392</b>	<b>-1 474 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 582 220</b>	<b>139 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 673	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 944	-132 848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-183 271</b>	<b>-132 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 398 949</b>	<b>6 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-339 917	0
Förändring av överavskrivningar	-40 076	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-379 993</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 018 956</b>	<b>6 635</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-210 068	-2 838
<b>Årets resultat</b>	<b>808 888</b>	<b>3 797</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	14 206 616	14 668 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 476	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 367 092</i>	<i>14 668 138</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 367 092</b>	<b>14 668 138</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		714 659	716 039
Övriga fordringar		649	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>715 308</i>	<i>716 039</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 202 985	40 865
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 202 985</i>	<i>40 865</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 918 293</b>	<b>756 904</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 285 385</b>	<b>15 425 042</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023041411491

2023041411492

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 797	0
Årets resultat	808 888	3 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>812 685</i>	<i>3 797</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>837 685</b>	<b>28 797</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	339 917	0
Akkumulerade överavskrivningar	40 076	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>379 993</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 4 675 000	5 005 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 675 000</b>	<b>5 005 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 830 000	5 830 000
Leverantörsskulder	41 975	33 966
Skatteskulder	272 526	2 838
Övriga skulder	3 684 728	3 803 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	563 478	721 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 392 707</b>	<b>10 391 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 285 385</b>	<b>15 425 042</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 050 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	15 050 000
Utgående anskaffningsvärden	15 050 000	15 050 000
Ingående avskrivningar	-381 862	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-461 522	-381 862
Utgående avskrivningar	-843 384	-381 862
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 206 616</b>	<b>14 668 138</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	172 000	0
Utgående anskaffningsvärden	172 000	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 524	0
Utgående avskrivningar	-11 524	0

Redovisat värde

160 476

0

Not 5

Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än tre år efter

**UNDERSKRIFTER**

Varberg



Pelle Höckerbo  
2023-04-13

2023041411494