

Årsredovisning

för

Pierre Folkesson Invest AB

556733-4411

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Pierre Folkesson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt genom hel- eller delägda bolag förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 473	-477	1 463	36 129	1 906
Soliditet (%)	99	98	97	98	59
Avkastning på eget kap. (%)	2	NEG	2	55	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 376 840	-368 133	66 108 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-368 133	368 133	0
Årets resultat			1 546 129	1 546 129
Belopp vid årets utgång	100 000	65 813 707	1 546 129	67 459 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 813 709
årets vinst	1 546 129
	67 359 838

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	67 155 838
	67 359 838

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och likviditet varvid styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 098	-13 975
Summa rörelsekostnader		-20 099	-13 975
Rörelseresultat		-20 099	-13 975
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 488 832	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39 968	11 409
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-441 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 232	-32 723
Summa finansiella poster		1 493 568	-462 741
Resultat efter finansiella poster		1 473 470	-476 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	130 000
Resultat före skatt		1 563 470	-346 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 341	-21 417
Årets resultat		1 546 129	-368 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 265 006	50 258 006
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 761 447	11 568 447
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 790 694	2 790 694
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 817 147	64 617 147
Summa anläggningstillgångar		64 817 147	64 617 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 070	12 322
Summa kortfristiga fordringar		3 070	12 322
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 687 428	2 685 789
Summa kortfristiga placeringar		2 687 428	2 685 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 866	680 297
Summa kassa och bank		450 866	680 297
Summa omsättningstillgångar		3 141 364	3 378 409
SUMMA TILLGÅNGAR		67 958 511	67 995 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 813 709

66 563 841

Årets resultat

1 546 129

-368 133

Summa fritt eget kapital

67 359 837

66 195 709

Summa eget kapital

67 459 837

66 295 709

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

73 000

163 000

Summa obeskattade reserver

73 000

163 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

382 000

1 488 832

Summa långfristiga skulder

382 000

1 488 832

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 000

20 000

Skatteskulder

7 041

11 382

Övriga skulder

16 633

16 633

Summa kortfristiga skulder

43 674

48 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 958 511

67 995 556

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	0
	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	0	-221 474
Rearesultat värdepapper	33 532	232 883
	33 532	11 409

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 258 006	50 257 433
Lämnade aktieägartillskott	7 000	442 000
Nedskrivning Byggbo	0	-441 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 265 006	50 258 006
Utgående redovisat värde	50 265 006	50 258 006

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 568 447	10 410 447
Tillkommande fordringar	200 000	1 600 000
Avgående fordringar	-7 000	-442 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 761 447	11 568 447
Utgående redovisat värde	11 761 447	11 568 447

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående redovisat värde	2 790 694	2 790 694

Vetlanda 2024-05-17

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson