

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Pålshoda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Pålshoda AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-28

Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Pålshoda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger industrifastigheterna Pålshoda 4:1,4:8, 5;1 och 5;2 som hyrs ut till AQ Special Sheet Metal AB, org.nr 559138-9753.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	535 200	535 200	535 200	535 200	535 200
Res. efter finansiella poster	322 541	292 280	106 664	119 840	94 949
Balansomslutning	4 109 042	4 051 683	4 018 400	3 983 363	4 140 079
Soliditet (%)	95,62	95,62	90,57	94,27	93,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 420 000	1 530 495	359 222	266 813	626 035
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			266 813	-266 813	0
Utdelning till aktieägare			-200 000		-200 000
Årets vinst				242 878	242 878
Belopp vid årets utgång	1 420 000	1 530 495	426 035	242 878	668 913

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	426 035
årets vinst	242 878
	<u>668 913</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

500 000
<u>168 913</u>
668 913

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr till moderbolaget.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>535 200</u> 535 200	<u>535 200</u> 535 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-76 346	-71 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-141 525</u> -217 871	<u>-174 203</u> -245 890
Rörelseresultat		317 329	289 310
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Ränteintäkter från koncernföretag		<u>5 205</u> 5 212	<u>2 970</u> 2 970
Resultat efter finansiella poster		322 541	292 280
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-90 000	0
Återföring från periodiseringsfond		<u>75 000</u> -15 000	<u>45 000</u> 45 000
Resultat före skatt		307 541	337 280
Skatt på årets resultat	3	-64 663	-70 467
Årets resultat		<u>242 878</u>	<u>266 813</u>

2023062913607

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

2 644 915

2 644 915

2 644 915

1 464 120

7

1 464 127

1 464 127

4 109 042

2 702 290

2 702 290

2 702 290

1 349 393

0

1 349 393

1 349 393

4 051 683

2023062913608

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

1 420 000

250 495

1 280 000

2 950 495

426 035

242 878

668 913

3 619 408

390 000

390 000

51 602

51 602

3 750

16 401

27 881

48 032

4 109 042

1 420 000

250 495

1 280 000

2 950 495

359 222

266 813

626 035

3 576 530

375 000

375 000

51 602

51 602

0

17 276

31 275

48 551

4 051 683

2023062913609

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inga betydande komponenter identifierats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Leasing

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100 %	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	98 %	49%

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-64 663	-74 048
	Uppskjuten skatt	0	3 581
		-64 663	-70 467

	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	307 541	337 280
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-63 353	-69 480

	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-3 580
	Ej skattepliktiga intäkter	1	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-386	-432
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-927	-556
	Förändring uppskjuten skatt	0	3 581
	Avrundningsdifferens	2	0
	Summa	-64 663	-70 467

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 360 939	5 360 939
	Inköp	84 150	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 445 089	5 360 939
	Ingående avskrivningar	-2 909 144	-2 752 321
	Årets avskrivningar	-141 525	-156 823
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 050 669	-2 909 144
	Ingående uppskrivningar	2 974 720	2 974 720
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 724 225	-2 706 845
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-17 380
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	250 495	250 495
	Utgående redovisat värde	2 644 915	2 702 290
	Redovisat värde byggnader	2 364 641	2 422 016
	Redovisat värde mark	280 274	280 274
		2 644 915	2 702 290

Bolagets fastighet är en egen fastighet som i sin helhet hyrs ut till koncernbolaget AQ Special Sheet Metal AB (org.nr. 559138-9753) vilka konstruerar och tillverkar plåtkomponenter i fastighetens lokaler. Då fastighetens bokförda värde är så pass lågt i förhållande till taxeringsvärdet har någon värdering inte bedömts nödvändig.

	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 204 000	4 204 000
	varav byggnader:	2 638 000	2 638 000

2023062913611

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	250 495	182 716
Återföring tidigare avskrivning	0	67 779
Belopp vid årets utgång	250 495	250 495
Not 6 Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	75 000
Periodiseringsfond 2017	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2018	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	90 000	0
	<hr/>	<hr/>
	390 000	375 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	80 340	77 250
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 325 000	11 325 000
Företagsinteckningar	62 100 000	62 100 000
Not 8 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Inga		
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
Utöver den fortsatt generella osäkerhet som finns i omvärlden till följd av den höga globala inflationen och det fortgående kriget i Ukarina, har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.		
Not 10 Definition av nyckeltal		
Nettoomsättning		
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar		
Resultat efter finansiella poster		
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader		
Balansomslutning		
Företagets samlade tillgångar		
Soliditet (%)		
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning		

2023062913612

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

Eskilstuna

Christina Hegg
Ordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Lars Gäfvert
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

KPMG AB

Malin Forslund
Auktoriserad revisor

2023062913613

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2023



130_ÅR 2022 AQ Fastigheter i Pålsboda
AB_FINAL.pdf
(800871 byte)
SHA-512: d8f8fb02b4851932f27faf3389488b34e4c9d
40dc6774baa96faf07d3606e9cc9ffc348017796b6a3de
ac917fc655044b1bade6df421cda704baea18f57abc55

Underskrifter

2023-03-18 06:15:35 (CET)



Lars Magnus Gäfvert

lars.gafvert@aggroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 11:33:45 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aggroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-20 13:43:26 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aggroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 11:02:38 (CET)



Malin Birgitta Bernbom Forslund

malin.forslund@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



130_ÅR 2022_AQ Fastighet Pålsboda AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0efc1adf91fc0d0cf986f6484e5cfd72c742c8f5dde828219f0016a9779442bc3c65d408ba085661e1fc969e5918821a023228a6340fb0da679b4f6b6a05b13



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AQ Fastighet i Pålsboda AB, org. nr 556275-6212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AQ Fastighet i Pålsboda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AQ Fastighet i Pålsboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AQ Fastighet i Pålsboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AQ Fastighet i Pålsboda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AQ Fastighet i Pålsboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Malin Forslund
Malin Forslund
1064920C80E436...

Auktoriserad revisor

2023062913617

Certificate Of Completion

Envelope Id: 036B6C0DB4454ECEA8A337A4DFE97EA2	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse AQ Fastighet i Pålsboda AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Gudlaugur Karlsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	gudlaugur.karlsson@kpmg.se
	IP Address: 85.230.112.38

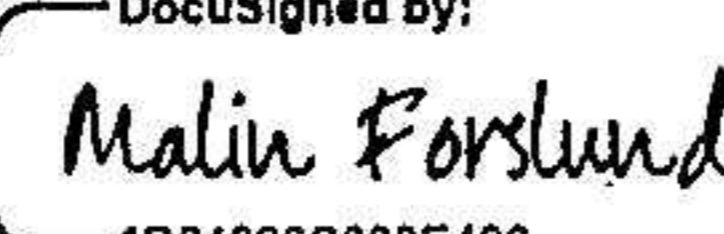
Record Tracking

Status: Original	Holder: Gudlaugur Karlsson	Location: DocuSign
3/22/2023 7:49:01 PM	gudlaugur.karlsson@kpmg.se	

Signer Events

Malin Forslund
 malin.forslund@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 1D64926C608E436...

Timestamp

Sent: 3/22/2023 7:49:35 PM
 Viewed: 3/23/2023 10:49:00 AM
 Signed: 3/23/2023 10:49:05 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a3b8c6a9-31b0-52eb-bc0f-3a78a548a9d8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/23/2023 10:43:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/22/2023 7:49:36 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/23/2023 10:49:00 AM
Signing Complete	Security Checked	3/23/2023 10:49:05 AM
Completed	Security Checked	3/23/2023 10:49:05 AM

ment Events

Status

Timestamps

