

Årsredovisning
för
Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB
556621-7013

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Jakobsson, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepapper och förädling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industriteknik Björn Jacobsson AB, 556500-2044.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 155	2 981	2 792	2 843
Resultat efter finansiella poster	-159	943	414	458
Soliditet (%)	72,0	70,0	92,2	92,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	142 000	5 742 266	745 378	7 529 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			745 378	-745 378	0
Årets resultat				-11 535	-11 535
Belopp vid årets utgång	900 000	142 000	6 487 644	-11 535	7 518 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 487 644
årets förlust	-11 535
	6 476 109
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 476 109
	6 476 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 154 822

2 980 854

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 154 822

2 980 854

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 727 944

-1 538 717

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-623 586

-579 742

Summa rörelsekostnader

-3 351 530

-2 118 459

Rörelseresultat

-196 708

862 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 253

80 327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-3

Summa finansiella poster

38 155

80 324

Resultat efter finansiella poster

-158 553

942 719

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

150 000

0

Resultat före skatt

-8 553

942 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 982

-197 341

Årets resultat

-11 535

745 378

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 854 885	5 323 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 641	89 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 096 128
Summa materiella anläggningstillgångar		5 885 526	6 509 112
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 750 000	2 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	2 150 000
Summa anläggningstillgångar		8 635 526	8 659 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259 086	394 225
Övriga fordringar		179 255	15 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 878	62 879
Summa kortfristiga fordringar		481 219	473 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 570 953	2 046 413
Summa kassa och bank		1 570 953	2 046 413
Summa omsättningstillgångar		2 052 172	2 519 428
SUMMA TILLGÅNGAR		10 687 698	11 178 540

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

142 000

142 000

Summa bundet eget kapital

1 042 000

1 042 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 487 644

5 742 266

Årets resultat

-11 535

745 378

Summa fritt eget kapital

6 476 109

6 487 644

Summa eget kapital

7 518 109

7 529 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

370 000

Summa obeskattade reserver

220 000

370 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 831

366 742

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Skatteskulder

0

4 491

Övriga skulder

141 950

160 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

670 808

747 162

Summa kortfristiga skulder

2 949 589

3 278 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 687 698

11 178 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år
Bilar & andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Omklassificeringar	1 096 128	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 344 663	14 248 535
Ingående avskrivningar	-8 925 433	-8 404 932
Årets avskrivningar	-564 345	-520 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 489 778	-8 925 433
Utgående redovisat värde	5 854 885	5 323 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 904	564 904
Försäljningar/utrangeringar	-32 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 404	564 904
Ingående avskrivningar	-475 022	-415 781
Försäljningar/utrangeringar	32 500	
Årets avskrivningar	-59 241	-59 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 763	-475 022
Utgående redovisat värde	30 641	89 882

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 096 127	0
Inköp		1 096 127
Omklassificeringar	-1 096 127	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 096 127
Utgående redovisat värde	0	1 096 127

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 001	1 550 001
Inköp	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 001	2 150 001
Utgående redovisat värde	2 750 001	2 150 001

Tullinge 2025-10-27

Björn Jakobsson
Björn Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556621-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrpasset Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-10-27

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor