

Årsredovisning för

# MAAN AB

556609-6318

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:


## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAAN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör, 2025-03-11

  
Jan Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAN AB, 556609-6318, med säte i Kungsör får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 165 708	933 203	1 028 823	867 754
Resultat efter finansiella poster	356 824	161 650	32 758	1 439 907
Soliditet, %	41	37	34	32

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 200	2 841 660
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			283 398
Vid årets slut	100 000	5 200	3 125 058

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIK Entreprenad AB, org nr 556522-4630 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 841 660
årets resultat	283 398
Totalt	3 125 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 125 058
Summa	3 125 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 165 708	933 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 165 708</b>	<b>933 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 496	-314 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 519	-325 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665 015</b>	<b>-639 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 693</b>	<b>293 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	1 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 254	-133 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 869</b>	<b>-131 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 824</b>	<b>161 650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 824</b>	<b>11 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 426	-2 801
<b>Årets resultat</b>		<b>283 398</b>	<b>8 849</b>

2025031908972

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 868 563	5 194 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 868 563	5 194 082
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 635 210	2 385 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 635 210	2 385 210
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 503 773</b>	<b>7 579 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	165 886
Övriga fordringar		5 210	44 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 736	62 711
Summa kortfristiga fordringar		125 946	273 258
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 052	94 558
Summa kassa och bank		271 052	94 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 998</b>	<b>367 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 900 771</b>	<b>7 947 108</b>

2025051908975

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 200	5 200
Summa bundet eget kapital		105 200	105 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 841 661	2 832 812
Årets resultat		283 398	8 849
Summa fritt eget kapital		3 125 059	2 841 661
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 230 259</b>	<b>2 946 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 304 486	4 433 618
Summa långfristiga skulder		4 304 486	4 433 618
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	186 000	356 604
Leverantörsskulder		30 500	47 149
Skatteskulder		52 590	21 800
Övriga skulder		63 892	47 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 044	93 223
Summa kortfristiga skulder		366 026	566 629
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 900 771</b>	<b>7 947 108</b>

2025031908974

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Koncernuppgifter**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 925 927	8 925 927
	<u>8 925 927</u>	<u>8 925 927</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 731 845	-3 406 325
-Årets avskrivning enligt plan	-325 519	-325 520
	<u>-4 057 364</u>	<u>-3 731 845</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 868 563</b>	<b>5 194 082</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 502 000	3 502 000
Taxeringsvärde mark:	858 000	858 000
Vid årets slut	<u>4 360 000</u>	<u>4 360 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 216	823 216
Vid årets slut	<u>823 216</u>	<u>823 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 216	-823 216
Vid årets slut	<u>-823 216</u>	<u>-823 216</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 560 486	3 007 202
	<u>3 560 486</u>	<u>3 007 202</u>

### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	4 304 486	4 433 618
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	186 000	356 604

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>

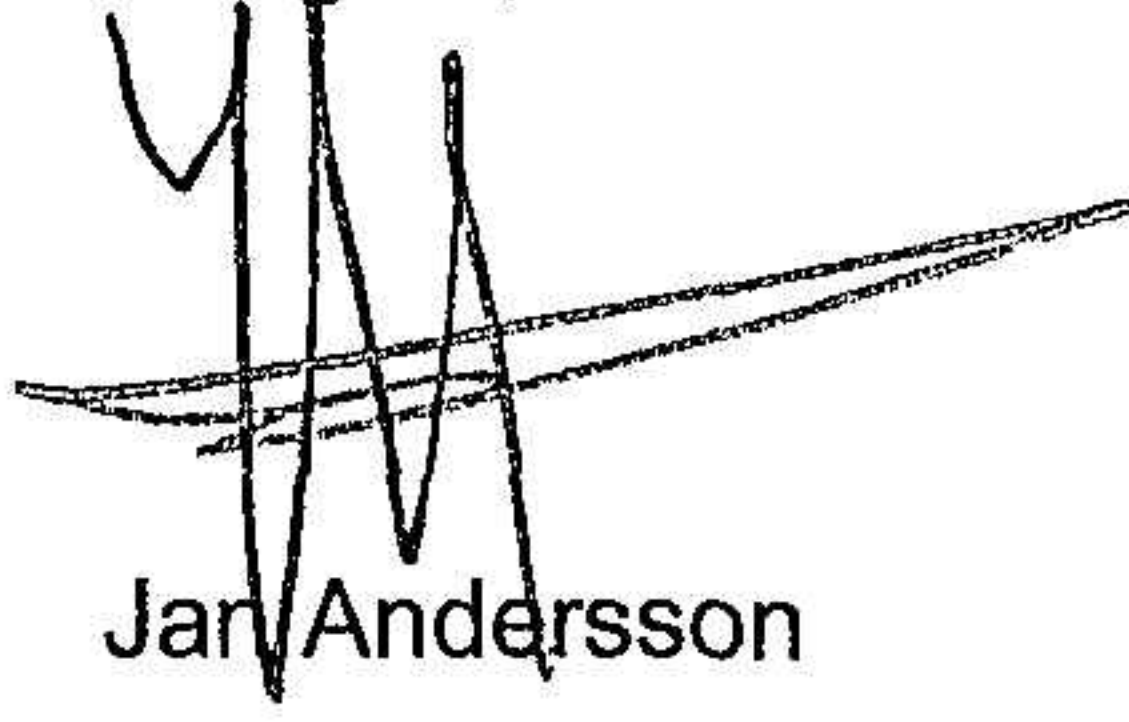
### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

2025051908977

## Underskrifter

Kungsör, 2025-03-11



Jar Andersson

2025031908978

)

)

)

)