

Årsredovisning
för
ÅJ Fastigheter AB
559127-0706

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Ola Åkesson, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för ÅJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	989	943	937	926
Resultat efter finansiella poster	45	77	-36	-43
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildat bolag	50 000	23 990	76 862	150 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 862	-76 862	0
Årets resultat			45 429	45 429
Belopp vid årets utgång	50 000	100 852	45 429	196 281

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 640 000kr (640 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 852
årets vinst	45 429
	146 281
disponeras så att i ny räkning överföres	146 281
	146 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

989 402

943 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

989 402

943 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 897

-271 084

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-314 887

-314 887

Summa rörelsekostnader

-604 784

-585 971

Rörelseresultat

384 618

357 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

615

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-339 804

-280 737

Summa finansiella poster

-339 189

-280 607

Resultat efter finansiella poster

45 429

76 862

Resultat före skatt

45 429

76 862

Årets resultat

45 429

76 862

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 873 028	12 187 915
Summa materiella anläggningstillgångar		11 873 028	12 187 915
Summa anläggningstillgångar		11 873 028	12 187 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164	0
Summa kortfristiga fordringar		281	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 872	510 278
Summa kassa och bank		607 872	510 278
Summa omsättningstillgångar		608 153	510 278
SUMMA TILLGÅNGAR		12 481 181	12 698 193

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 852	23 990
Årets resultat		45 429	76 862
Summa fritt eget kapital		146 281	100 852
Summa eget kapital		196 281	150 852
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 844 933	11 919 960
Övriga skulder		0	202 982
Summa långfristiga skulder		11 844 933	12 122 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 024	40 020
Skatteskulder		1 179	829
Övriga skulder		62 771	55 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 993	327 638
Summa kortfristiga skulder		439 967	424 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 481 181	12 698 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
Ingående avskrivningar	-1 430 220	-1 115 333
Årets avskrivningar	-314 887	-314 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 107	-1 430 220
Utgående redovisat värde	11 873 028	12 187 915

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 604 837	11 759 880
	11 604 837	11 759 880

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Karlshamn 2024-02-20

Per-Ola Åkesson
Per-Ola Åkesson