

Årsredovisning för  
**Magnus Ekstrand Fastigheter AB**  
556887-0629

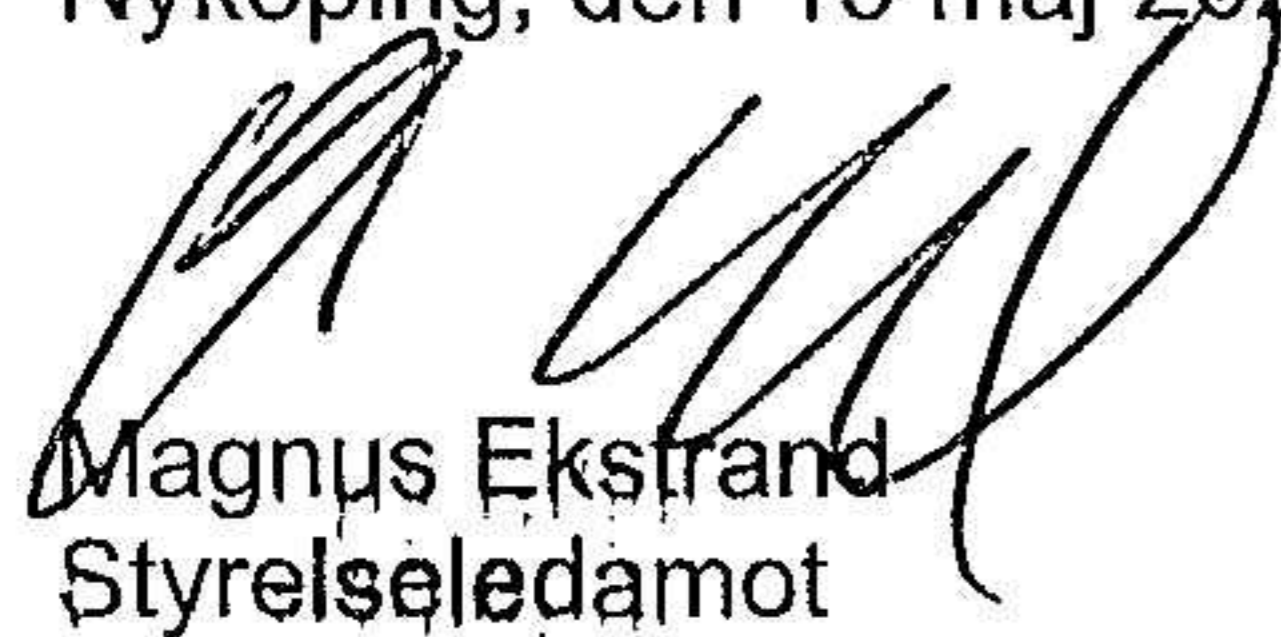
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ekstrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping, den 15 maj 2024

  
Magnus Ekstrand  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Ekstrand Fastigheter AB, 556887-0629, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och från och med räkenskapsår, 2015-09-01-2015-12-31 äger, förvaltar, köper, säljer fastigheter och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Övriga rörelseintäkter            | 774 893 | 705 938 | 753 975 | 697 520             |
| Resultat efter finansiella poster | 56 813  | 100 266 | -36 859 | 316 697             |
| Soliditet, %                      | 34      | 6       | 4       | 10                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | 216 750               |
| Aktieägartillskott, erhållna    |                   |                 | 1 331 111             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 45 193                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 593 054</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att till forfogande stående medel disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 216 750          |
| Ovillkorat aktieägartillskott  | 1 331 111        |
| årets resultat   | 45 193           |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 593 054</b> |
| disponeras för   |                  |
| balanseras i ny räkning  | 1 593 054        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 593 054</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter  | 2   | 797 784                   | 705 938                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>797 784</b>            | <b>705 938</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -491 740                  | -443 714                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -90 600                   | -90 600                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-582 340</b>           | <b>-534 314</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>215 444</b>            | <b>171 624</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 406                       | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -159 037                  | -71 358                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-158 631</b>           | <b>-71 358</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>56 813</b>             | <b>100 266</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>56 813</b>             | <b>100 266</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -11 620                   | -16 871                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>45 193</b>             | <b>83 395</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 4 582 291         | 4 672 891         |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 4 582 291         | 4 672 891         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 582 291</b>  | <b>4 672 891</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 145 550           | 54 913            |
| Övriga fordringar                              |            | 559               | 54 697            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 146 109           | 109 610           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 46 843            | 44 804            |
| Summa kassa och bank                           |            | 46 843            | 44 804            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>192 952</b>    | <b>154 414</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 775 243</b>  | <b>4 827 305</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 547 861         | 133 355           |
| Årets resultat                               |            | 45 193            | 83 395            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 593 054         | 216 750           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 643 054</b>  | <b>266 750</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 069 476         | 4 513 806         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 069 476         | 4 513 806         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 36 708            | 46 749            |
| Skatteskulder                                |            | 19 025            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 980             | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 62 713            | 46 749            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 775 243</b>  | <b>4 827 305</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna uplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

|               | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hysesintäkter | 797 784                           | 705 938                           |
| <b>Summa</b>  | <b>797 784</b>                    | <b>705 938</b>                    |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 159 037                   | 71 358                    |
| <b>Summa</b>           | <b>159 037</b>            | <b>71 358</b>             |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 5 325 565        | 5 325 565        |
|   | 5 325 565        | 5 325 565        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -652 674         | -562 074         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -90 600          | -90 600          |
|   | -743 274         | -652 674         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>4 582 291</b> | <b>4 672 891</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>  |                  |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | 3 499 000        | 3 499 000        |
| <i>Fastighetsinteckning</i>   |                  |                  |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                   |                  |                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>3 499 000</b> | <b>3 499 000</b> |

**Eventalförpliktelser**

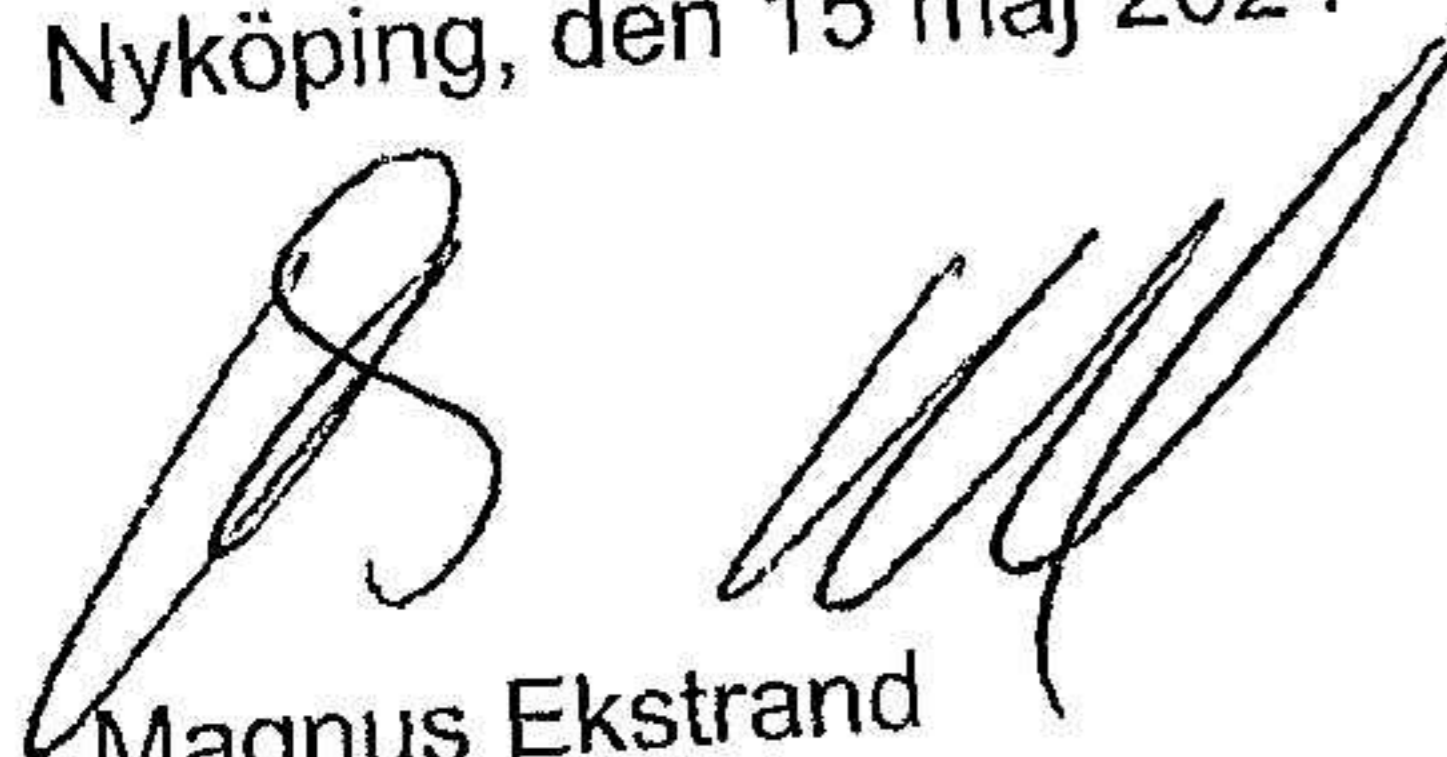
**Eventalförpliktelser**

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| Summa eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------------|------|------|

Magnus Ekstrand Fastigheter AB  
556887-0629

## Underskrifter

Nyköping, den 15 maj 2024



Magnus Ekstrand  
Styrelseledamot

2024051717773