

Årsredovisning

Tjernberg Fastigheter Övik AB

559354-3811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils-Ivar Tjernberg , Styrelseledamot
2024-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut lägenheter och bedriva fastighetsutveckling samt äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	-8	-14
Soliditet %	89	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	408 000		-13 971
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-13 971	13 971
- Årets resultat				-7 814
- Belopp vid årets utgång	25 000	408 000	-13 971	-7 814
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				419 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-7 814
- Belopp vid årets utgång				411 215

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 971
Årets resultat	-7 814
Summa	-21 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 785
Summa	-21 785

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 814	-13 971
Summa rörelsekostnader	-7 814	-13 971
Rörelseresultat	-7 814	-13 971
Resultat efter finansiella poster	-7 814	-13 971
Resultat före skatt	-7 814	-13 971
Årets resultat	-7 814	-13 971

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	408 000	408 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		408 000	408 000
Summa anläggningstillgångar		408 000	408 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 479	12 661
<i>Summa kassa och bank</i>		56 479	12 661
Summa omsättningstillgångar		56 479	12 661
SUMMA TILLGÅNGAR		464 479	420 661

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3 408 000	408 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>433 000</i>	<i>433 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 971	0
Årets resultat	-7 814	-13 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 785</i>	<i>-13 971</i>
Summa eget kapital	411 215	419 029
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Skatteskulder	3 264	1 632
Summa kortfristiga skulder	53 264	1 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	464 479	420 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	408 000	
Omklassificeringar	-	408 000
Utgående anskaffningsvärden	408 000	408 000
Taxeringsvärde mark 408 000 kr		

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Belopp vid årets ingång	408 000	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	408 000
Belopp vid årets utgång	408 000	408 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget Övik Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Tjernfast AB (559091-2621)
Tjernfast AB (559091-2621) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

HANINGE

Nils-Ivar Tjernberg

Nils-Ivar Tjernberg

Styrelseledamot

2024-07-17