

# Årsredovisning

---

## *Reduttvägen 15 Fastighets AB*

559102-1703

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredric Bruneheim , Verkställande direktör  
2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet någon kontrollbalansräkning har inte upprättats enligt ABL 25 kap.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-6	-1	-6	-6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-20 105	-1 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300
- Årets resultat			-6 302
- Belopp vid årets utgång	50 000	-21 405	-6 302

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-21 405
Årets resultat	-6 302
Summa	-27 707

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-27 707
Summa	-27 707

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 302	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 302</b>	<b>-1 300</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-6 302</i></b>	<b><i>-1 300</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-6 302</i></b>	<b><i>-1 300</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-6 302</i></b>	<b><i>-1 300</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-6 302</i></b>	<b><i>-1 300</i></b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	9 273 805	9 273 805
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	9 273 805	9 273 805
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	37 293	43 595
<i>Summa kassa och bank</i>	37 293	43 595
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>9 311 098</b>	<b>9 317 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 311 098</b>	<b>9 317 400</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 405	-20 105
Årets resultat	-6 302	-1 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-27 707	-21 405
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 293</b>	<b>28 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	9 273 805	9 273 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 288 805</b>	<b>9 288 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 311 098</b>	<b>9 317 400</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Fredric Bruneheim*

Fredric Bruneheim  
Verkställande direktör  
2025-06-27

*Fredrik Lundgren*

Fredrik Lundgren  
2025-06-27