

Årsredovisning för  
**Mari Quistberg Fastighetsförmedling AB**

559199-7555

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marie Qvistberg  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mari Quistberg Fastighetsförmedling AB, 559199-7555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och värdering av fastigheter samt därmed förenliga verksamheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 483 845	1 293 827	1 281 843	1 656 877
Resultat efter finansiella poster	169 217	15 133	-80 424	113 546
Soliditet %	77,9	78	79,6	70,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	976 351	15 133
Balanseras i ny räkning		15 133	-15 133
Vinstutdelning		-65 000	
Årets resultat			135 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>926 484</b>	<b>135 252</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	926 484
Årets resultat	135 252
<b>Summa</b>	<b>1 061 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	881 736
<b>Summa</b>	<b>1 061 736</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 483 845	1 293 827
Övriga rörelseintäkter		250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 484 095</b>	<b>1 293 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-542 745	-506 105
Personalkostnader	2	-772 465	-773 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 315 210</b>	<b>-1 279 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 885</b>	<b>14 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>332</b>	<b>825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 217</b>	<b>15 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 217</b>	<b>15 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 965	0
<b>Årets resultat</b>		<b>135 252</b>	<b>15 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	87 938
Övriga fordringar		20 333	48 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 249	14 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 582</b>	<b>151 659</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		575 642	435 633
Redovisningsmedel		192 543	148 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768 185</b>	<b>583 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 326 767</b>	<b>1 235 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 426 767</b>	<b>1 335 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		926 484	976 351
Årets resultat		135 252	15 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 061 736</b>	<b>991 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 736</b>	<b>1 041 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 437	11 896
Skatteskulder		2 936	0
Övriga skulder		266 658	272 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 031</b>	<b>293 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 426 767</b>	<b>1 335 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Säter

*Marie Qvistberg*  
Marie Qvistberg  
Styrelseledamot

2026-02-17  
Datum