

Årsredovisning

för

Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556446-8048

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Järhult, Verkställande direktör
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bolaget ägd industrifastighet. Bolagets säte är i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCR Holding AB, org nr 559344-0117, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 806	6 317	6 368	4 100 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	3 276	2 747	2 944	1 860
Soliditet (%)	66	62	60	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	3 212 183	317 755	3 655 938
Disposition enl beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			317 755	-317 755	0
Årets resultat				380 001	380 001
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	3 529 938	380 001	4 035 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 529 938
årets vinst	380 001
	3 909 939
disponeras så att i ny räkning överföres	3 909 939
	3 909 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 805 744	6 316 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 805 744	6 316 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 851 015	-3 808 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 777	-93 174
Summa rörelsekostnader		-3 932 792	-3 902 014
Rörelseresultat		2 872 952	2 414 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	410 674	332 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 556	0
Summa finansiella poster		403 118	332 191
Resultat efter finansiella poster		3 276 070	2 746 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 894 000	-2 427 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 894 000	-2 427 000
Resultat före skatt		382 070	319 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 069	-2 228
Årets resultat		380 001	317 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	58 447	71 935
Inventarier, verktyg och installationer	5	161 741	230 031
Summa materiella anläggningstillgångar		220 188	301 966
Summa anläggningstillgångar		220 188	301 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 588	42 609
Fordringar hos koncernföretag	6	6 442 610	5 787 212
Skattefordringar		118 894	0
Övriga fordringar		64	584 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		617 104	693 202
Summa kortfristiga fordringar		7 275 260	7 107 479
Summa omsättningstillgångar		7 275 260	7 107 479
SUMMA TILLGÅNGAR		7 495 448	7 409 445

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 529 938	3 212 183
Årets resultat		380 001	317 755
Summa fritt eget kapital		3 909 939	3 529 938
Summa eget kapital		4 035 939	3 655 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 186 700	1 186 700
Summa obeskattade reserver		1 186 700	1 186 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		369 423	103 165
Skatteskulder		0	418 281
Övriga skulder		269 832	284 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 633 554	1 760 579
Summa kortfristiga skulder		2 272 809	2 566 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 495 448	7 409 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MCR Holding AB, org nr 559344-0117, med säte i Stockholm.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	410 674	322 194
Övriga ränteintäkter	0	9 997
	410 674	332 191

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 553 150	7 553 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 553 150	7 553 150
Ingående avskrivningar	-7 481 215	-7 467 728
Årets avskrivningar	-13 487	-13 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 494 702	-7 481 215
Utgående redovisat värde	58 448	71 935

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 292 866	1 292 866
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 866	1 292 866
Ingående avskrivningar	-1 062 835	-983 149
Årets avskrivningar	-68 290	-79 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 125	-1 062 835
Utgående redovisat värde	161 741	230 031

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	7 326 274	7 987 964
Kundfordringar hos koncernföretag	2 039 894	226 248
Lämnat koncernbidrag	-2 894 000	-2 427 000
Leverantörsskulder till koncernföretag	-29 558	0
	6 442 610	5 787 212

Göteborg 2025-06-19

Per Järhult
Per Järhult
Verkställande direktör

Jacob Johansson
Jacob Johansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen
Emma Öst Yhlen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org.nr 556446-8048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen
Auktoriserad revisor