

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



.....
Martin Malhotra

Årsredovisning

för

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Org.nr. 559232-4304

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bildades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skol- och omsorgsfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	177 096 268	120 804 553	117 531 575	98 878 708	31 836 232
Soliditet (%)	0,15	0,67	0,92	0,91	3,49
Eget kapital	69 892	612 164	1 083 144	896 882	1 112 532

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 144	-545 980	612 164
Balanseras i ny räkning	0	-545 980	545 980	0
Årets resultat	0	0	-542 272	-542 272
Belopp vid årets utgång	50 000	562 164	-542 272	69 892

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott per 2024-12-31 uppgår till 67 175 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	562 164
Årets resultat	-542 272
Summa	19 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 892
Summa	19 892



2025061828740

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 317	-1 250
Summa rörelsekostnader		-10 317	-1 250
Rörelseresultat		-10 316	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 505 578	2 370 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 204 556	-3 848 717
Summa finansiella poster		-3 698 978	-1 478 240
Resultat efter finansiella poster		-3 709 294	-1 479 490
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 700 000	1 401 587
Förändring av periodiseringsfonder		0	-245 059
Summa bokslutsdispositioner		3 700 000	1 156 528
Resultat före skatt		-9 294	-322 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-532 978	-223 018
Årets resultat		-542 272	-545 980



2025061828741

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	108 703 415	52 324 415
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 703 415	52 324 415
Summa anläggningstillgångar		108 703 415	52 324 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		46 563 849	50 330 006
Övriga fordringar		153 350	76 146
Summa kortfristiga fordringar		46 717 199	50 406 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 675 654	18 073 987
Summa kassa och bank		21 675 654	18 073 987
Summa omsättningstillgångar		68 392 853	68 480 138
SUMMA TILLGÅNGAR		177 096 268	120 804 553



2025061828742

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		562 164	1 108 144
Årets resultat		-542 272	-545 980
Summa fritt eget kapital		19 892	562 164
Summa eget kapital		69 892	612 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 059	245 059
Summa obeskattade reserver		245 059	245 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		170 096 894	110 723 962
Skatteskulder		684 423	223 368
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa kortfristiga skulder		173 781 317	113 947 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 096 268	120 804 553



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	830 674	1 804 292

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 204 556	-3 847 606



Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 324 415	52 324 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	56 379 000	0
Utgående anskaffningsvärden	108 703 415	52 324 415
Redovisat värde	108 703 415	52 324 415

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Ventilen 1 Skövde Holding AB	559232-4312	Stockholm	50 000	108 036
Gröna Skolfastigheter Kungsbacka 6:30 AB	556953-0495	Göteborg	500	6 930 965
Gröna Skolfastigheter Tranås Skytteln 22 AB	559313-9669	Skövde	50 000	100 088 357
Arena Vesterhavet AB	556926-4947	Varberg	1 000	27 034 059
Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter	559296-4794	Skövde	50 000	44 925
Herting 1:10 och 1:12 AB	559237-2790	Varberg	500	16 934 077
Gröna Skolfastigheter Ölsta 1:2 AB	559311-5206	Sigtuna	1 000	11 034 944

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ventilen 1 Skövde Holding AB	73 124	100,00%	100,00%	150 000
Gröna Skolfastigheter Kungsbacka 6:30 AB	-200 054	100,00%	100,00%	6 919 463
Gröna Skolfastigheter Tranås Skytteln 22 AB	1 443 885	100,00%	100,00%	50 000
Arena Vesterhavet AB	-434 734	100,00%	100,00%	25 633 682
Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter	-55 859 404	100,00%	100,00%	56 429 000
Herting 1:10 och 1:12 AB	-305 951	100,00%	100,00%	15 050 000
Gröna Skolfastigheter Ölsta 1:2 AB	581 333	100,00%	100,00%	4 471 270

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0



Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Gröna Skolfastigheter AB (publ)	559224-6812	Stockholm

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Gröna Skolfastigheter AB (publ).

2025061828745



2025061828746

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Martin Malhotra

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547098911

Dokument

B2 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB
2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-05-19 10:50:39 CEST (+0200) av Martin
Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 09:19:25 CEST (+0200)

Signerare

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-4304

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2025-05-19 13:27:01 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK
SÖDERBERG"

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559232-4304

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK SÖDERBERG"

Signerade 2025-05-19 11:04:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547098911

Ulf Johansson (UJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"*

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"*

Signerade 2025-05-20 09:19:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB
Org.nr 559232-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547105285

Dokument

B2

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-19 13:27:07 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 09:20:47 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-4304

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerare

Ulf Johansson (UJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"*

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 559232-4304

ujn@frejs.se

+46707783304



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"*

Signerade 2025-05-20 09:20:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547105285

2025061828754

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

