

Årsredovisning
för
Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag
556376-8851

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kenneth Andersson, Styrelseledamot

2025-02-19

Årsredovisning
för
Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag
556376-8851

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 439	3 391	3 430	3 200
Resultat efter finansiella poster	19	1 967	53	635
Soliditet (%)	77	75	63	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 038 638	1 608 740	6 887 378
Utdelning			-204 000		-204 000
Årets resultat				117 723	117 723
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 834 638	1 726 463	6 801 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 443 378
årets vinst	117 723
	6 561 101
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	6 351 101
	6 561 101

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022604558

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 439 398	3 390 803
Övriga rörelseintäkter	0	2 501 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 439 398	5 891 822

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 813 780	-2 341 252
Övriga externa kostnader	-507 449	-408 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-974 936	-962 378
Summa rörelsekostnader	-3 296 165	-3 712 458
Rörelseresultat	143 233	2 179 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 629	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 691	-212 864
Summa finansiella poster	-124 062	-212 662
Resultat efter finansiella poster	19 171	1 966 702

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	127 892	76 980
Summa bokslutsdispositioner	127 892	76 980
Resultat före skatt	147 063	2 043 682

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 340	-434 942
Årets resultat	117 723	1 608 740

2025022604559

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 844 053

16 540 580

Inventarier och installationer

3

700 197

1 078 675

Summa materiella anläggningstillgångar

16 544 250

17 619 255

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

52 290

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

52 290

0

Summa anläggningstillgångar

16 596 540

17 619 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 500

18 750

Övriga fordringar

40 536

31 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 303

114 239

Summa kortfristiga fordringar

305 339

164 337

Summa omsättningstillgångar

305 339

164 337

SUMMA TILLGÅNGAR

16 901 879

17 783 592

2025022604560

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 443 378

5 038 638

Årets resultat

117 723

1 608 740

Summa fritt eget kapital

6 561 101

6 647 378

Summa eget kapital

6 801 101

6 887 378

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

7 908 517

8 036 409

Summa obeskattade reserver

7 908 517

8 036 409

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 458 795

2 013 309

Övriga skulder till kreditinstitut

27 290

0

Summa långfristiga skulder

1 486 085

2 013 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202 251

128 450

Skatteskulder

382 431

404 031

Övriga skulder

66 827

75 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 667

239 009

Summa kortfristiga skulder

706 176

846 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 901 879

17 783 592

2025022604561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 125 000	11 125 000
	11 125 000	11 125 000

2025022604563

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 381 757	28 352 563
Försäljningar/utrangeringar	-188 100	-1 970 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 193 657	26 381 757
Ingående avskrivningar	-9 841 177	-11 050 595
Försäljningar/utrangeringar		1 722 722
Årets avskrivningar	-508 427	-513 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 349 604	-9 841 177
Utgående redovisat värde	15 844 053	16 540 580

Not 3 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 646 151	6 517 341
Inköp	88 031	128 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 734 182	6 646 151
Ingående avskrivningar	-5 567 477	-5 118 403
Årets avskrivningar	-466 509	-449 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 033 986	-5 567 477
Utgående redovisat värde	700 196	1 078 674

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	52 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 290	
Utgående redovisat värde	52 290	

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avyttring av dotterbolaget Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

2025022604564

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Kenneth Andersson
Ordförande

Håkan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 0990d0ca-a5fc-4611-8d05-74cc4a8543db

2025022604565

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556376-8851 Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag 230901-240831 - Årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-19**.

Andersson, Lars Yngve Håkan

backen40@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Lars Yngve Håkan
Andersson"

Signerat: 2025-02-19

Andersson, Roy Ove Kenneth

kenneth.andersson@roybil.se



BankID returnerade
personnamnet "Kenneth
Andersson"

Signerat: 2025-02-19

Boltorp, Karl Gunnar Markus

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MARKUS
BOLTORP"

Signerat: 2025-02-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag**

Org.nr 556376-8851

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roy Anderssons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla per det datum som framgår av påskrift nedan

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 9f9536ed-32b4-4824-a489-f0f4e376d26b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Roy Anderssons Fastighets AB per 240831 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-19**.

Boltorp, Karl Gunnar Markus

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MARKUS
BOLTORP"

Signerat: 2025-02-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.