

Årsredovisning för
Kustpark nr 3 i Luleå AB
559082-3760

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustpark nr 3 i Luleå AB, 559082-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2016 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsförening Kuststad 3, 769635-3775.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2024	2023	2022*	2021
Nettoomsättning	1 286	1 328	855	1 278
Resultat efter finansiella poster	39	99	65	73
Soliditet, %	41	33	36	14

*Notera att 2022 är endast 8 månader i och med att man valt att ändra till en ny redovisningsperiod som en koncernanpassning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	218 562
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		31 457
Vid årets slut	50 000	250 019

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 28 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	218 562
Årets resultat	31 457
Totalt	250 019
Disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	28 000
i ny räkning överföres	222 019
Summa	250 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025041614853

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 286 094	1 328 282
Summa rörelseintäkter		1 286 094	1 328 282
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-83 368	-50 232
Övriga externa kostnader		-1 166 229	-1 165 000
Summa rörelsekostnader		-1 249 597	-1 215 232
Rörelseresultat		36 497	113 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 648	12 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470	-
Summa finansiella poster		2 178	12 975
Resultat efter finansiella poster		38 675	126 025
Resultat före skatt		38 675	126 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 217	-26 969
Årets resultat		31 458	99 056

2025041614854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 880	1 500
Övriga fordringar		41 445	94 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 920	285 000
Summa kortfristiga fordringar		332 245	380 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 296	432 509
Summa kassa och bank		396 296	432 509
Summa omsättningstillgångar		728 541	813 455
SUMMA TILLGÅNGAR		728 541	813 455

2025041614855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 562	119 505
Årets resultat		31 458	99 056
Summa fritt eget kapital		250 020	218 561
Summa eget kapital		300 020	268 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		252 078	356 838
Skatteskulder		34 186	40 446
Övriga skulder		1 590	27 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 667	120 235
Summa kortfristiga skulder		428 521	544 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 541	813 455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter garage	1 376 792	1 328 282
Hysesbortfall garage	-90 762	-
Påminnelseavgifter & öresavrundning	64	-
Summa	1 286 094	1 328 282

Not 3 Personal

Bolaget har inga anställda

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Luleå



Jessica Erlandsson
Styrelseordförande

2025-04-07

Datum



Staffan Nilsson
Styrelseledamot

2025-04-07

Datum

2025041614857

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustpark nr 3 i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå, 2025-04-07



Jessica Erlandsson