

Årsredovisning
för
VaKoBi Fastighets AB
559251-6404

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergstrand, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för VaKoBi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till VaKoBi Holding AB (559254-0727).

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 885	2 848	2 204	1 932
Resultat efter finansiella poster	-88	86	-448	-72
Soliditet (%)	2,4	2,2	2,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	442 150	56 386	523 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 386	-56 386	0
Årets resultat			45 689	45 689
Belopp vid årets utgång	25 000	498 536	45 689	569 225

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 535
årets vinst	45 689
	544 224
disponeras så att i ny räkning överföres	544 224
	544 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 885 461	2 848 250
Övriga rörelseintäkter		3	149 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 885 464	2 997 371
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-726 341	-1 192 669
Övriga externa kostnader		-275 023	-209 484
Personalkostnader	2	-786 531	-369 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 567	-173 441
Summa rörelsekostnader		-2 015 462	-1 944 900
Rörelseresultat		870 002	1 052 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 896	24 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-989 161	-990 861
Summa finansiella poster		-958 265	-966 747
Resultat efter finansiella poster		-88 263	85 724
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		71 737	85 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 048	-29 338
Årets resultat		45 689	56 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 936 013	22 207 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 037	57 653
Summa materiella anläggningstillgångar		21 981 050	22 265 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		21 981 550	22 265 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 340	195 787
Fordringar hos koncernföretag		1 168 241	984 013
Övriga fordringar		16 896	26 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 855	22 544
Summa kortfristiga fordringar		1 402 332	1 229 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 664	343 861
Summa kassa och bank		712 664	343 861
Summa omsättningstillgångar		2 114 996	1 572 864
SUMMA TILLGÅNGAR		24 096 546	23 838 481

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 535	442 150
Årets resultat		45 689	56 386
Summa fritt eget kapital		544 224	498 536
Summa eget kapital		569 224	523 536
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 748 000	14 048 000
Skulder till koncernföretag		6 016 364	5 400 000
Summa långfristiga skulder		18 764 364	19 448 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Leverantörsskulder		111 526	135 372
Skulder till koncernföretag		447 645	487 667
Skatteskulder		0	18 311
Övriga skulder		2 741 496	2 920 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 291	305 243
Summa kortfristiga skulder		4 762 958	3 866 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 096 546	23 838 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
	14 900 000	14 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,7	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 541 161	15 226 015
Inköp	-56 500	-56 500
Omklassificeringar	0	7 371 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 484 661	22 541 161
Ingående avskrivningar	-333 697	-165 683
Årets avskrivningar	-214 951	-168 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 648	-333 697
Utgående redovisat värde	21 936 013	22 207 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 080	0
Inköp	0	63 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 080	63 080
Ingående avskrivningar	-5 427	0
Årets avskrivningar	-12 616	-5 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 043	-5 427
Utgående redovisat värde	45 037	57 653

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 348 000	13 648 000
	10 348 000	13 648 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergstrand
Johan Bergstrand

2025-06-10