

ÅRSREDOVISNING

Hellerup Properties AB
Org nr 556934-4798

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Hellerup Properties AB (556934-4798)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-07-01 -- 2023-06-30**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-06-13 och deras verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hellerup Properties ApS, 35520406

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 433	2 319	2 346	2 194	2 211
Res. Efter finansiella poster	1 239	1 406	1 392	1 258	-626
Soliditet (%) *1)	49	56	39	32	24

*1) Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 407 126	835 609	5 292 735
Vinstdisposition enligt bolagsstämman		835 609	-835 609	0
Årets resultat			921 445	921 445
Belopp vid årets utgång	50 000	5 242 735	921 445	6 214 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 242 735
årets vinst	921 445
	6 164 180

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 164 180
6 164 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122211433

RESULTATRÄKNING	Not	2022.07.01- 2023.06.30	2021.07.01- 2022.06.30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 433 495	2 319 450
Summa rörelseintäkter		2 433 495	2 319 450
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-629 787	-283 825
Övriga externa kostnader		-90 196	-122 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 876	-242 876
Summa rörelsekostnader		-962 859	-649 291
Rörelseresultat		1 470 636	1 670 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 676	97 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 743	-361 659
Summa finansiella poster		-232 067	-264 536
Resultat efter finansiella poster		1 238 569	1 405 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-350 000
Resultat före skatt		1 174 569	1 055 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253 124	-220 014
Årets resultat		921 445	835 609

2023122211434

BALANSRÄKNING	Not	2023.06.30	2022.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	11 884 036	12 126 912
Summa materiella anläggningstillgångar		11 884 036	12 126 912
Summa anläggningstillgångar		11 884 036	12 126 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		986 463	638 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 810	427 595
Summa kortfristiga fordringar		1 313 273	1 066 318
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		92 394	51 805
Summa kassa och bank		92 394	51 805
Summa omsättningstillgångar		1 405 667	1 118 123
SUMMA TILLGÅNGAR		13 289 703	13 245 035

2023122211435

BALANSRÄKNING	Not	2023.06.30	2022.06.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 242 735	4 407 126
Årets resultat		921 445	835 609
Summa fritt eget kapital		6 164 180	5 242 735
Summa eget kapital		6 214 180	5 292 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 618 000	1 554 000
Summa obeskattade reserver		1 618 000	1 554 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 136 874	4 132 644
Summa långfristiga skulder		3 136 874	4 132 644
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		361 456	316 459
Leverantörsskulder		2 451	25 925
Aktuella skatteskulder		51 799	59 739
Skulder till koncernföretag		932 000	948 000
Övriga skulder		323 460	334 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 483	581 388
Summa kortfristiga skulder		2 320 649	2 265 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 289 703	13 245 035

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppgifter om moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte
Hellerup Properties ApS	35520406	Hellerup, Danmark

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner har ej utbetalats.

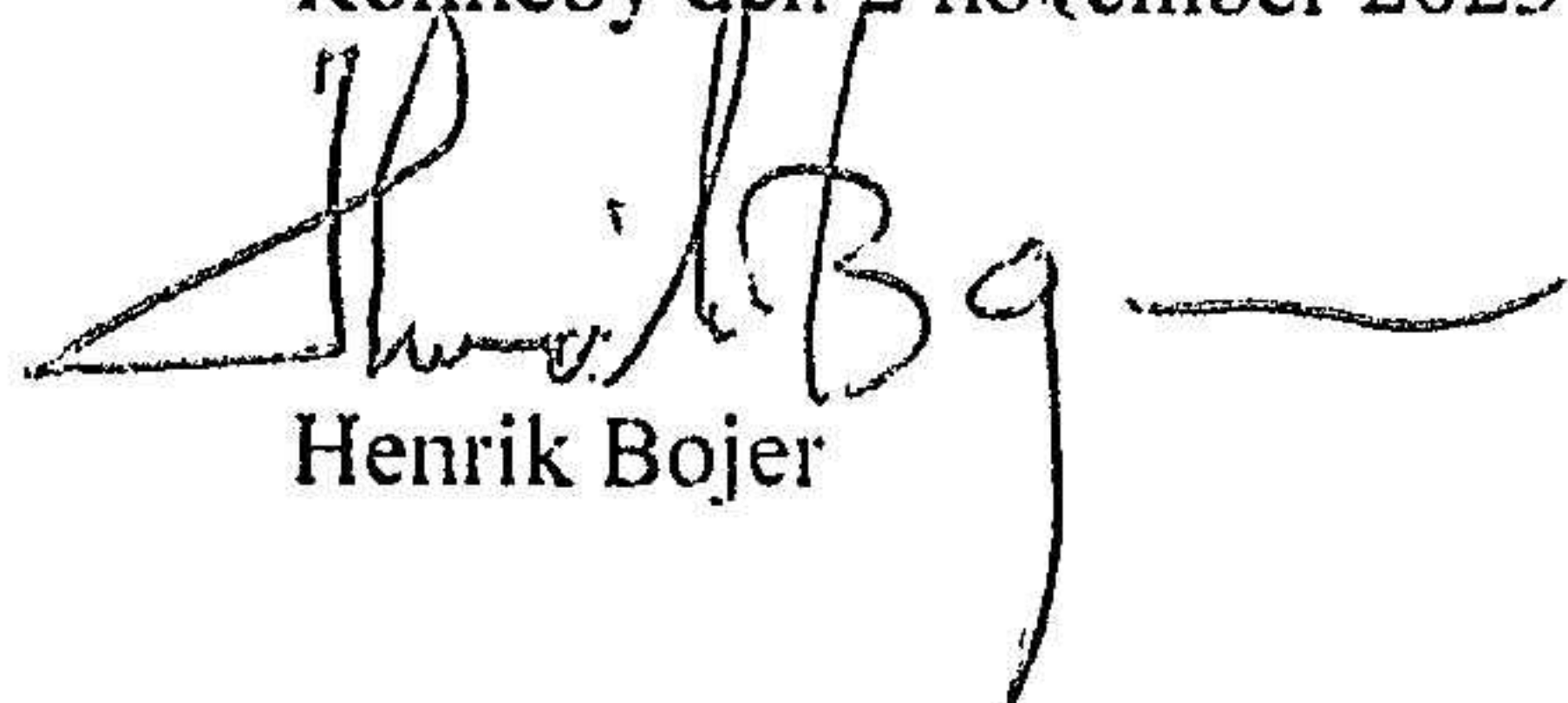
Not 3 Byggnader och mark

	2023.06.30	2022.06.30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 104 038	-1 861 162
Årets avskrivningar	-242 876	-242 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-2 346 914	-2 104 038
Utgående redovisat värde	11 884 036	12 126 912

2023122211437

Not 4 Ställda säkerheter	2023.06.30	2022.06.30
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000
Not 5 Checkräkningskredit	2023.06.30	2022.06.30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	361 456	316 459
Not 6 Långfristiga skulder	2023.06.30	2022.06.30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till moderbolag	1 636 874	2 200 644
	1 636 874	2 200 644

Ronneby den 2 november 2023


Henrik Bojer

Antaget av styrelsen för godkännande
med tilläggad tilläggs

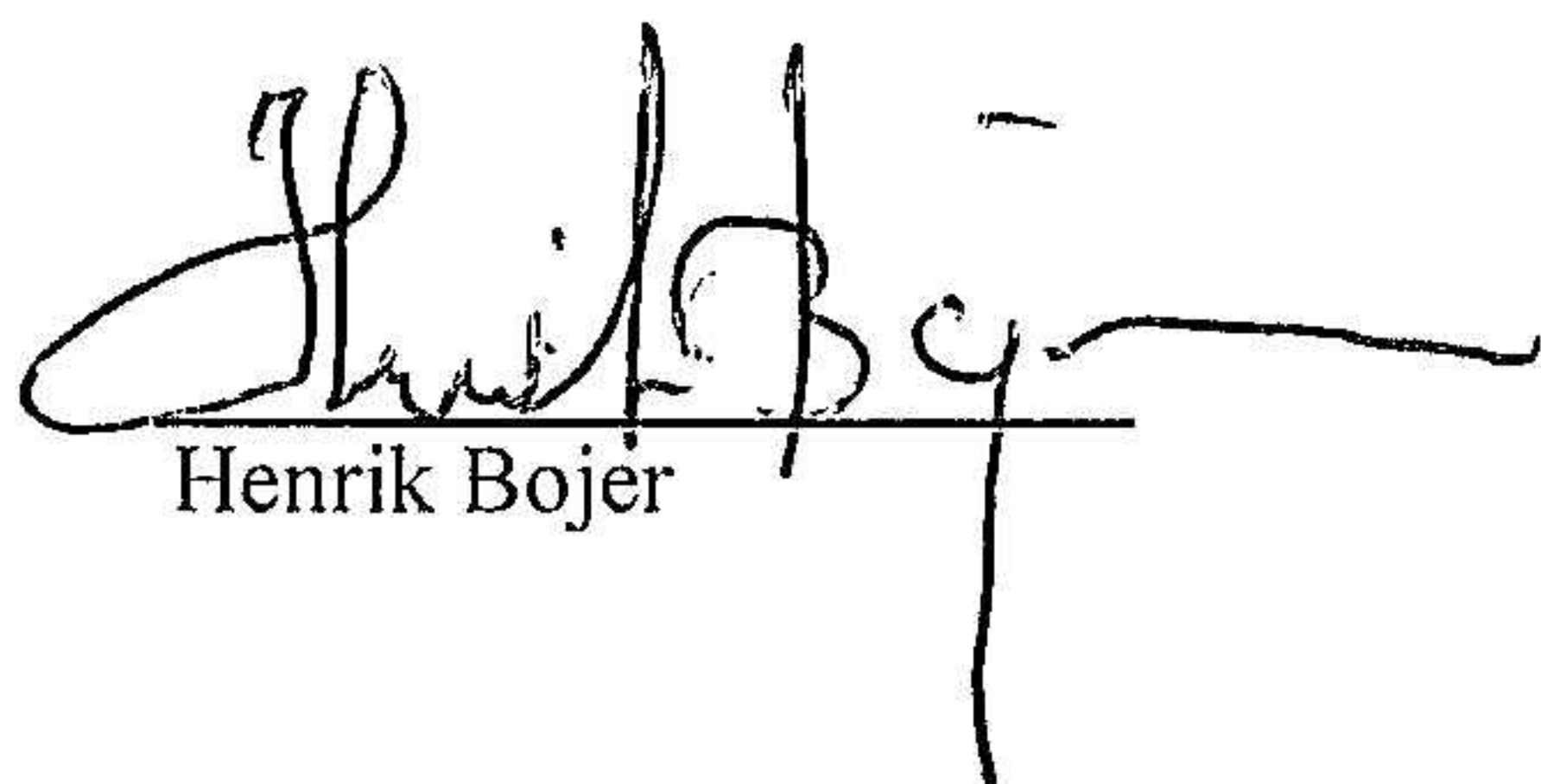


Hellerup Properties AB (556934-4798)

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7 2022 -- 30/6 2023 har den 2 november 2023 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Ronneby den 2 november 2023


Henrik Bojer