Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Yggdrasil i Norrköping AB

559330-7456

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Frisk
Styrelseledamot

2025-08-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Yggdrasil i Norrköping AB, 559330-7456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 041	-10	-1	-1
Soliditet %	0,1	0,6	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	9 301	-9 578
Balanseras i ny räkning		-9 578	9 578
Erhållna aktieägartillskott		1 042 000	
Årets resultat			-1 041 328
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 041 723**	**-1 041 328**

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 053 500 kr (11 500 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 041 723
Årets resultat	-1 041 328
Summa	**395**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	395
Summa	**395**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-03-01 - 2025-02-28*	*2023-03-01 - 2024-02-29*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**-**	**-**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 983	-4 849
Summa rörelsekostnader		**-64 983**	**-4 849**
Rörelseresultat		**-64 983**	**-4 849**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-977 501	-4 729
Summa finansiella poster		**-976 345**	**-4 729**
Resultat efter finansiella poster		**-1 041 328**	**-9 578**
Resultat före skatt		**-1 041 328**	**-9 578**
Årets resultat		**-1 041 328**	**-9 578**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-02-28*	*2024-02-29*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 256 775	4 026 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	33 000 000	95 472
Summa materiella anläggningstillgångar		**37 256 775**	**4 121 922**
Summa anläggningstillgångar		**37 256 775**	**4 121 922**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 009 112	-
Summa kortfristiga fordringar		**6 009 112**	**-**
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	23 485
Summa kassa och bank		**-**	**23 485**
Summa omsättningstillgångar		**6 009 112**	**23 485**
SUMMA TILLGÅNGAR		**43 265 887**	**4 145 407**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-02-28*	*2024-02-29*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 041 723	9 301
Årets resultat		-1 041 328	-9 578
Summa fritt eget kapital		**395**	**-277**
Summa eget kapital		**25 395**	**24 723**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 200 000	0
Skulder till koncernföretag		25 500 890	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	4 070 477
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-
Övriga skulder		7 000 000	50 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 539 602	-
Summa kortfristiga skulder		**43 240 492**	**4 120 684**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**43 265 887**	**4 145 407**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	*2024-02-29*
Ingående anskaffningsvärden	4 026 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	230 325	4 026 450
Utgående anskaffningsvärden	**4 256 775**	**4 026 450**
Redovisat värde	**4 256 775**	**4 026 450**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	*2024-02-29*
Ingående anskaffningsvärden	95 472	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	32 904 528	95 472
Utgående anskaffningsvärden	**33 000 000**	**95 472**
Redovisat värde	**33 000 000**	**95 472**

Underskrifter

Norrköping

Willy Devgun	2025-08-26
Willy Devgun	Datum
Styrelseordförande	

Richard Frisk	2025-08-26
Richard Frisk	Datum
Styrelseledamot	

Joel Hjärpe	2025-08-26
Joel Hjärpe	Datum
Styrelseledamot	