

Årsredovisning

för

Key Real AB

Org.nr. 559174-0971

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kiril Seravall, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Key Real AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet inom event, konferenser och informationsteknik, bedriver skogsbruk och jordbruk samt idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades år 2018.

Ägarförhållanden:

Key Real AB är ett privatägt företag

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	500 000	499 999	492 124	300 000	199 999
Resultat efter finansiella poster	219 890	380 573	377 819	266 462	159 874
Soliditet (%)	82,71	73,83	69,50	70,70	69,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 975	295 395
Utdelning	0	-200 000	0
Balanseras i ny räkning	0	295 395	-295 395
Årets resultat	0	0	169 797
Belopp vid årets utgång	50 000	222 369	169 797

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	222 369
Årets resultat	169 797
Summa	392 166

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	192 166
Summa	392 166

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		500 000	499 999
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 060	499 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 335	-112 369
Personalkostnader		-90 150	-5 735
Summa rörelsekostnader		-278 484	-118 103
Rörelseresultat		221 576	381 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 718	-1 359
Summa finansiella poster		-1 686	-1 323
Resultat efter finansiella poster		219 890	380 573
Resultat före skatt		219 890	380 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 093	-85 178
Årets resultat		169 797	295 395

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	22 500	22 500
Andra långfristiga fordringar	3	22 118	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 618	22 500
Summa anläggningstillgångar		44 618	22 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	156 250
Övriga fordringar		36 970	1 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 615	0
Summa kortfristiga fordringar		175 585	157 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 410	459 925
Summa kassa och bank		314 410	459 925
Summa omsättningstillgångar		489 995	617 300
SUMMA TILLGÅNGAR		534 613	639 800

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 369	126 975
Årets resultat		169 797	295 395
Summa fritt eget kapital		392 166	422 369
Summa eget kapital		442 166	472 369
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 128	0
Skatteskulder		0	77 633
Övriga skulder		77 318	89 798
Summa kortfristiga skulder		92 446	167 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		534 613	639 800

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	35 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	22 500	22 500

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Agorify AB	Intresseföretag	559179-4150	Stockholm	12 500	378 672
Path In A Graph AB	Intresseföretag	559116-3232	Stockholm	10 000	40 863

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Agorify AB	57 316	25,00%	25,00%	12 500
Path In A Graph AB	-2 557	20,00%	20,00%	10 000

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	35 388	
Utgående anskaffningsvärden	35 388	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-13 270	
Utgående nedskrivningar	-13 270	0
Redovisat värde	22 118	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Kiril Seravall

Styrelseledamot

2026-04-02