

Årsredovisning

för

Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB

559035-5672

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 24 april 2024



Fredrik Eriksson Ekholm

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	483	452	445	437
Resultat efter finansiella poster	-246	-176	-14	75
Soliditet (%)	3	4	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	824 252	3 384	877 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 384	-3 384	0
Årets resultat			-245 570	-245 570
Belopp vid årets utgång	50 000	827 636	-245 570	632 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 237 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 636
årets förlust	-245 570
	582 066
disponeras så att i ny räkning överföres	582 066
	582 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

483 015

452 432

Övriga rörelseintäkter

9 985

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493 000

452 432

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 612

-176 816

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-144 425

-144 941

Summa rörelsekostnader

-297 037

-321 757

Rörelseresultat

195 963

130 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 595

-306 283

Summa finansiella poster

-441 533

-306 282

Resultat efter finansiella poster

-245 570

-175 607

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

180 000

Summa bokslutsdispositioner

0

180 000

Resultat före skatt

-245 570

4 393

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 009

Årets resultat

-245 570

3 384

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 695 060	6 839 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 695 060	6 839 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 592 820	16 137 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 592 820	16 137 820
Summa anläggningstillgångar		23 287 880	22 977 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 250	6 392
Övriga fordringar		3 691	3 033
Summa kortfristiga fordringar		12 941	9 425
Summa omsättningstillgångar		12 941	9 425
SUMMA TILLGÅNGAR		23 300 821	22 986 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 636	824 252
Årets resultat		-245 570	3 384
Summa fritt eget kapital		582 066	827 636
Summa eget kapital		632 066	877 636
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5, 6 7	380 684	366 092
Övriga skulder till kreditinstitut		5 934 400	6 118 000
Skulder till koncernföretag		14 624 651	13 235 763
Övriga skulder		1 486 326	2 296 766
Summa långfristiga skulder		22 426 061	22 016 621
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	129 600	0
Leverantörsskulder		23 185	6 270
Övriga skulder		0	1 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 909	85 121
Summa kortfristiga skulder		242 694	92 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 300 821	22 986 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 720 042	7 720 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 720 042	7 720 042
Ingående avskrivningar	-880 557	-736 132
Årets avskrivningar	-144 425	-144 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 982	-880 557
Utgående redovisat värde	6 695 060	6 839 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 375	31 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 375	31 375
Ingående avskrivningar	-31 375	-30 859
Årets avskrivningar	0	-516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 375	-31 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 137 820	0
Inköp	455 000	16 137 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 592 820	16 137 820
Utgående redovisat värde	16 592 820	16 137 820

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 526 977	21 650 529
	21 526 977	21 650 529

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 064 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 934 400	6 118 000
	5 934 400	6 118 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	0
	129 600	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	380 683	366 092

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fredrik Eriksson Bygg i Mjölby Holding AB	559020-5612	Mjölby, Östergötlands län

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Mjölby den 11 april 2024



Fredrik Eriksson Ekholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB

Org.nr 559035-5672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

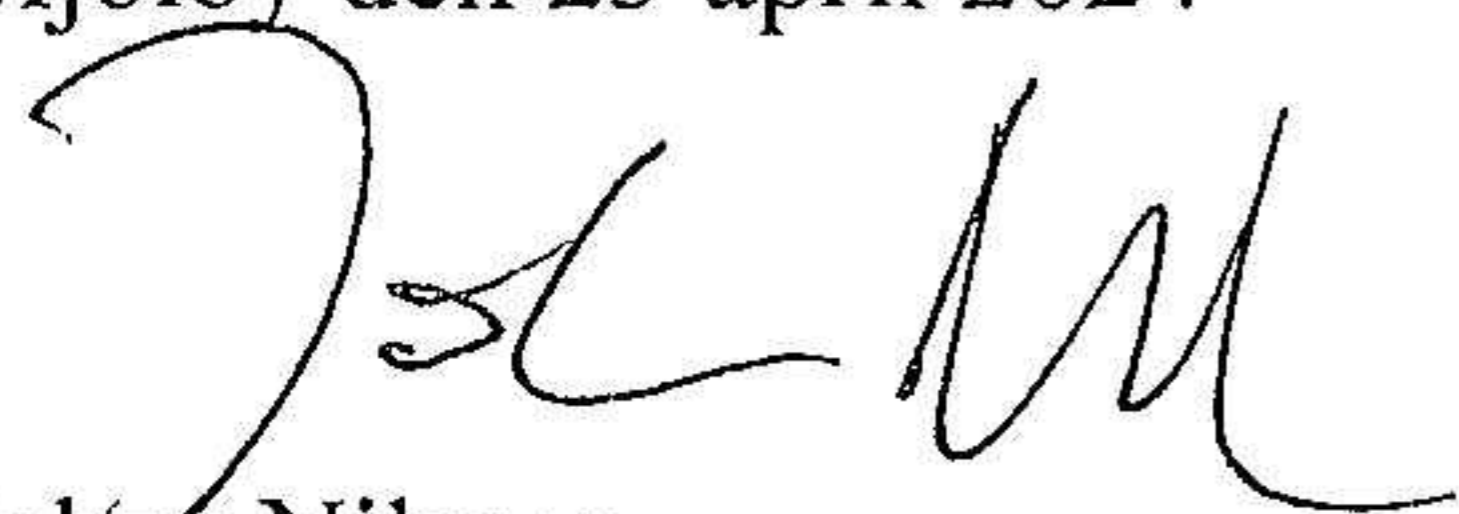
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 23 april 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor