

Årsredovisning
för
Starks Fastigheter AB
559125-3439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Stark, Styrelseledamot
2025-07-13

Styrelsen för Starks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 gjordes en kontrollbalansräkning. Kapitalet är inte återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	272	235	223	198
Resultat efter finansiella poster	26	9	19	21
Soliditet (%)	-6	-7	-7	-8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-317 425	9 499	-257 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 499	-9 499	0
Årets resultat			26 250	26 250
Belopp vid årets utgång	50 000	-307 926	26 250	-231 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-307 926
årets vinst	26 250
	-281 676
behandlas så att i ny räkning överföres	-281 676
	-281 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 400

235 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

272 400

235 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 333

-71 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 937

-58 937

Summa rörelsekostnader

-146 270

-130 760

Rörelseresultat

126 130

104 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

181

188

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 061

-95 202

Summa finansiella poster

-99 880

-95 014

Resultat efter finansiella poster

26 250

9 499

Resultat före skatt

26 250

9 499

Årets resultat

26 250

9 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 225 944	3 284 881
Inventarier, verktyg och installationer		31 250	31 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 257 194	3 316 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		304 360	305 710
Summa finansiella anläggningstillgångar		304 360	305 710
Summa anläggningstillgångar		3 561 554	3 621 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 601
Summa kortfristiga fordringar		0	2 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 747	84 153
Summa kassa och bank		113 747	84 153
Summa omsättningstillgångar		113 747	86 754
SUMMA TILLGÅNGAR		3 675 301	3 708 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-307 926	-317 425
Årets resultat		26 250	9 499
Summa fritt eget kapital		-281 676	-307 926
Summa eget kapital		-231 676	-257 926
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 710 000
Övriga skulder		2 166 104	2 166 104
Summa långfristiga skulder		3 816 104	3 876 104
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		934	696
Övriga skulder		65 486	64 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 453	25 497
Summa kortfristiga skulder		90 873	90 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 675 301	3 708 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Ingående avskrivningar	-321 950	-263 013
Årets avskrivningar	-58 937	-58 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 887	-321 950
Utgående redovisat värde	3 225 944	3 284 881

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 650 000	-1 710 000
Övriga långfristiga skulder	-2 166 104	-2 166 104
	-3 816 104	-3 876 104

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Älmhult 2025-06-25

Markus Stark
Markus Stark

Anna Stark
Anna Stark