

Årsredovisning

för

Lyan i Visby AB

556426-5873

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyan i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-~~27~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-~~27~~


Rolf Lyander

Årsredovisning

för

Lyan i Visby AB

556426-5873

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Lyan i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och genom helägt dotterbolag även fastighetsskötsel på Gotland. Under verksamhetsåret har moderbolaget beslutat att avyttra dotterbolaget med fastighetsskötsel under nästkommande år 2024.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	459	475	495	451
Resultat efter finansiella poster	-146	48	175	135
Soliditet (%)	53,3	51,2	49,7	47,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 247 011	83 858	2 450 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 858	-83 858	0
Årets resultat				-48 983	-48 983
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 330 869	-48 983	2 401 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 330 869
årets förlust	-48 983
	2 281 886

disponeras så att i ny räkning överföres	2 281 886
	2 281 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RM

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 000

475 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 000

475 299

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 354

-231 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 175

-143 768

Summa rörelsekostnader

-505 529

-375 652

Rörelseresultat

-46 529

99 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 788

11 432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 170

-63 297

Summa finansiella poster

-99 382

-51 865

Resultat efter finansiella poster

-145 911

47 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

96 928

59 213

Resultat före skatt

-48 983

106 995

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-23 137

Årets resultat

-48 983

83 858

Just

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 815 134

3 962 309

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

151 125

151 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

201 125

201 125

Summa anläggningstillgångar

4 016 259

4 163 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

371 275

371 275

Övriga fordringar

36 986

32 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

525

0

Summa kortfristiga fordringar

408 786

404 129

Kassa och bank

Kassa och bank

81 980

369 924

Summa omsättningstillgångar

490 766

774 053

SUMMA TILLGÅNGAR

4 507 025

4 937 487

Zus

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 330 869	2 247 011
Årets resultat	-48 983	83 858
Summa fritt eget kapital	2 281 886	2 330 869
Summa eget kapital	2 401 886	2 450 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	96 928
----------------------	---	--------

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 730 050	2 003 804
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	117 696
Leverantörsskulder	20 025	0
Skatteskulder	0	18 681
Övriga skulder	200 603	200 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 457	48 906
Summa kortfristiga skulder	375 089	385 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 507 025

4 937 487

Luc

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år
Markanläggningar: 20 år

Koncernförhållande

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 455 767	5 337 992
Inköp		117 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 455 767	5 455 767
Ingående avskrivningar	-1 493 458	-1 349 690
Årets avskrivningar	-147 175	-143 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 633	-1 493 458
Utgående redovisat värde	3 815 134	3 962 309

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lyanders Fastighetsservice AB	100	100	1 000	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
Lyanders Fastighetsservice AB	556917-1084	Gotlands län		

Zus

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 125	151 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 125	151 125
Utgående redovisat värde	151 125	151 125

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	1 350 034	1 533 020
	1 350 034	1 533 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 825 054 kr (2 121 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 730 050	2 003 804
	1 730 050	2 003 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	117 696
<i>Ru</i>	95 004	117 696

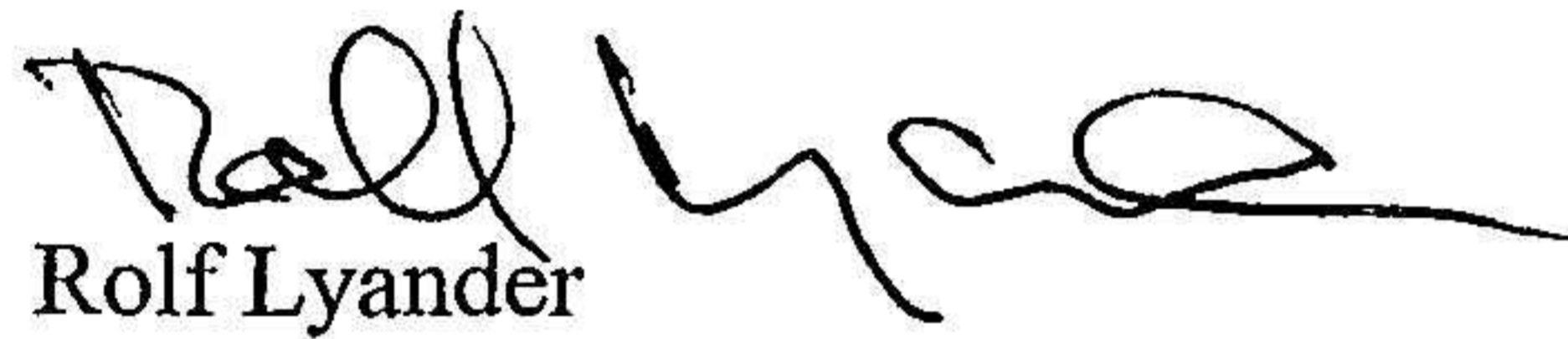
Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

För egna skulder till kreditinstitut


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	60 000	60 000
Fastighetsinteckning	2 602 900	2 602 900
Borgen för Lyanders Fastighetservice AB	—	—
	2 662 900	2 662 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby 2024-06-27


Rolf Lyander

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyan i Visby AB

Org.nr 556426-5873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyan i Visby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyan i Visby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyan i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Till

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyan i Visby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyan i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

DM

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

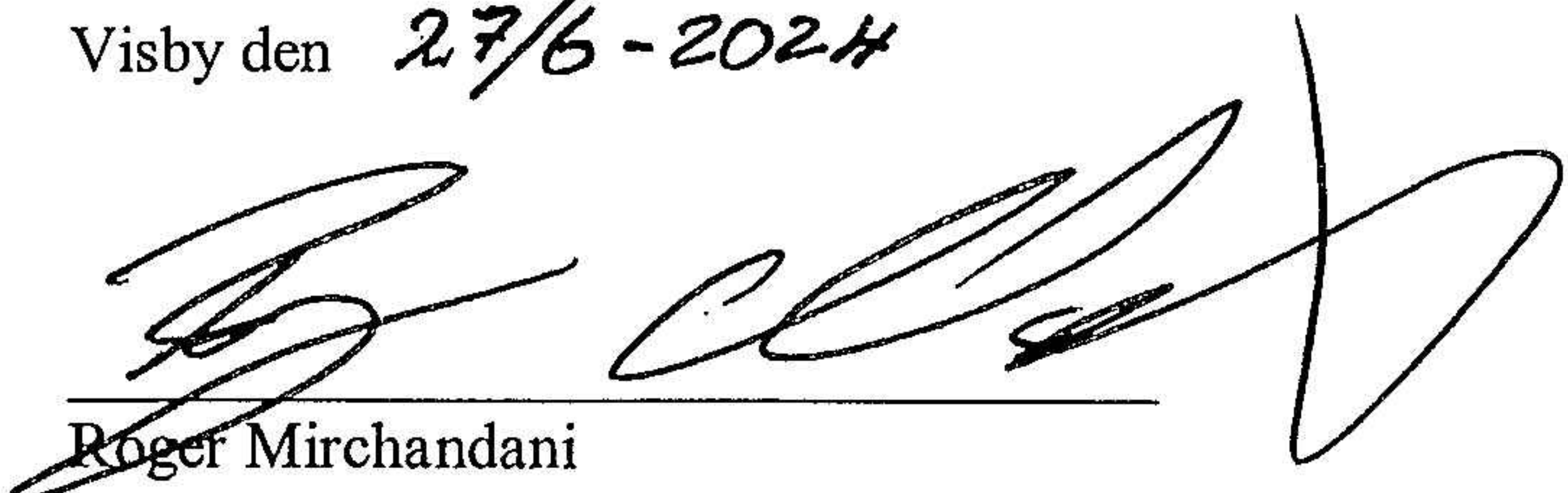
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 27/6-2024


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor