

# Årsredovisning

## Färggrossen Fastighets AB

Org.nr 559285-2106

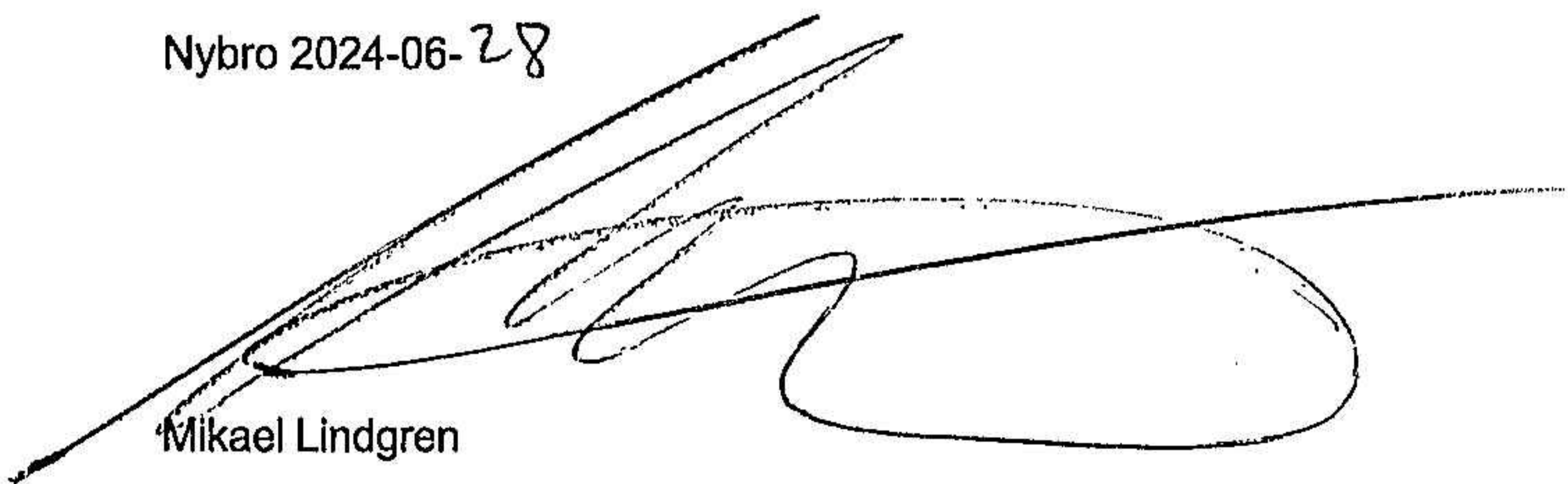
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färggrossen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nybro 2024-06-28

Mikael Lindgren



# Årsredovisning

## Färggrossen Fastighets AB

Org.nr 559285-2106

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Färggrossen Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Färggrossen i Nybro AB, org.nr 556278-2887, med säte i Nybro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	207	207	168
Resultat efter finansiella poster	56	95	56
Balansomslutning	1 842	1 897	1 905
Soliditet (%)	10	8	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 820	75 920	144 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 920	-75 920	0
Årets resultat			42 750	42 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>119 740</b>	<b>42 750</b>	<b>187 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 740
årets vinst	42 750
	<b>162 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	162 490
	<b>162 490</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		207 020	206 720
Övriga rörelseintäkter		2 130	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 150</b>	<b>206 720</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-96 653	-68 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 505	-21 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 158</b>	<b>-90 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 992</b>	<b>116 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 367	-21 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 367</b>	<b>-21 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 625</b>	<b>94 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 625</b>	<b>94 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 875	-18 705
<b>Årets resultat</b>		<b>42 750</b>	<b>75 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	800 205	817 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 865	12 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	965 000	965 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 070</b>	<b>1 795 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 070</b>	<b>1 795 575</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	20 500
Övriga fordringar		3 610	1 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 884	14 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 494</b>	<b>36 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 080	64 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 080</b>	<b>64 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 574</b>	<b>100 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 841 644</b>	<b>1 896 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 740	43 820
Årets resultat		42 750	75 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 490</b>	<b>119 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 490</b>	<b>144 740</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		422 486	487 490
Skulder till koncernföretag		1 064 036	1 099 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 486 522</b>	<b>1 586 526</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	65 004
Leverantörsskulder		2 702	3 347
Skatteskulder		51 050	40 368
Övriga skulder		28 779	36 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 097	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 632</b>	<b>165 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 841 644</b>	<b>1 896 511</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 135	849 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>849 135</b>	<b>849 135</b>
Ingående avskrivningar	-31 455	-13 980
Årets avskrivningar	-17 475	-17 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 930</b>	<b>-31 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 205</b>	<b>817 680</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 149	20 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 149</b>	<b>20 149</b>
Ingående avskrivningar	-7 254	-3 224
Årets avskrivningar	-4 030	-4 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 284</b>	<b>-7 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 865</b>	<b>12 895</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	965 000	965 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>965 000</b>	<b>965 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>965 000</b>	<b>965 000</b>

Posten består av vetarانبilar, på vilka det ej görs avskrivningar

**Not 5 Långfristiga skulder**

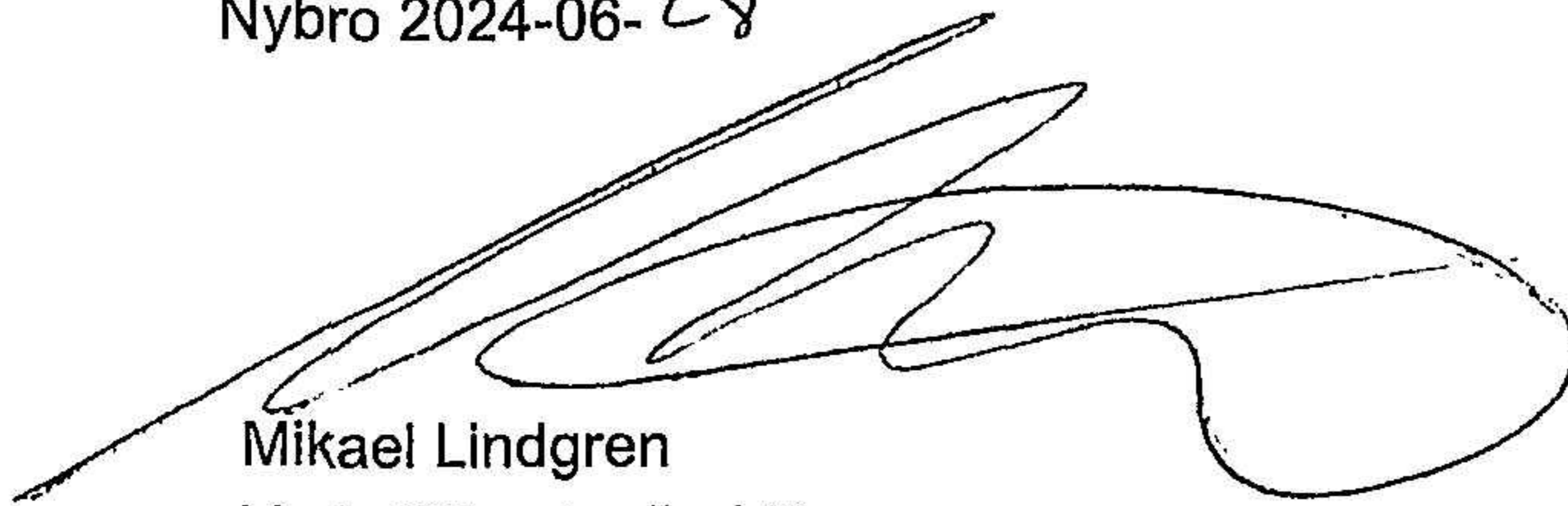
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	162 470	227 474
	<b>162 470</b>	<b>227 474</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nybro 2024-06-28



Mikael Lindgren  
Verkställande direktör