

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad, 2024-06-25

Ingar Brauti

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar i andra företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året genomfört en nyemission av 41 250 aktier vilket tillfört bolaget 5 499 863 kr varav 5 458 613 kr till fri överkursfond.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 158 896	1 080 359	1 531 329
Resultat efter finansiella poster	-1 871 819	-1 807 790	13 500 808
Soliditet (%)	42,94	42,57	30,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	13 500 808	-1 807 790
Nyemission	41 250	0	5 458 613		
Balanseras i ny räkning			0	-1 807 790	1 807 790
Årets resultat					-2 494 434
Belopp vid årets utgång	66 250	0	5 458 613	11 693 018	-2 494 434

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 151 631
Årets resultat	-2 494 434
	<hr/>
	14 657 197

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 657 197
	<hr/>
	14 657 197

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071012569

Penneo dokumentnyckel: QHW15-33LEJU4XHC-GA04 78ZVC-2W3EH

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 158 896	1 080 359
Övriga rörelseintäkter		4 534	13 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 163 430</u>	<u>1 093 677</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-300 000	-300 000
Övriga externa kostnader		-1 971 351	-1 634 403
Övriga rörelsekostnader		-3 191	-243
Summa rörelsekostnader		<u>-2 274 542</u>	<u>-1 934 646</u>
Rörelseresultat		-1 111 112	-840 969
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-759 004
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 435 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	688 281	256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 194	-208 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		706	0
Summa finansiella poster		<u>-760 707</u>	<u>-966 821</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 871 819	-1 807 790
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-622 615	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-622 615</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-2 494 434	-1 807 790
Årets resultat		<u>-2 494 434</u>	<u>-1 807 790</u>

2024071012570

Penneo dokumentnyckel: QHW15-33LFFJ4XHXCGA04-78ZVC-2W3EH

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

2024071012571

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

192 251

192 251

154 306

154 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

199 860

5

3 686 000

3 885 860

214 054

3 686 000

3 900 054

Summa anläggningstillgångar

4 078 111

4 054 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

27 825 000

856 574

760 788

29 442 362

474 448

4 500 000

945 568

619 282

6 539 298

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

765 797

765 797

16 928 251

16 928 251

Summa omsättningstillgångar

30 208 159

23 467 549

SUMMA TILLGÅNGAR

34 286 270

27 521 909

Penneo dokumentnyckel: QHW15-33LEJ-U4AXH-CGA04-78ZVC-2W3EH

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Ej registrerat aktiekapital

41 250

0

Summa bundet eget kapital

66 250

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 151 631

13 500 808

Årets resultat

-2 494 434

-1 807 790

Summa fritt eget kapital

14 657 197

11 693 018

Summa eget kapital

14 723 447

11 718 018

Avsättningar

Övriga avsättningar

16 435 500

15 000 000

Summa avsättningar

16 435 500

15 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 743 000

0

Leverantörsskulder

231 971

212 997

Skulder till koncernföretag

922 615

300 000

Övriga skulder

82 491

133 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 246

157 403

Summa kortfristiga skulder

3 127 323

803 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 286 270

27 521 909

2024071012572

Penneo dokumentnyckel: QHW15-33LFJ-U4AXH-CGA04-78ZVC-2W3EH

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	622 615	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	154 306	0
	Inköp	37 945	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	154 306
	Utgående anskaffningsvärden	192 251	154 306
	Redovisat värde	192 251	154 306
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 368 982	16 250 224
	Försäljningar	0	-13 881 242
	Utgående anskaffningsvärden	2 368 982	2 368 982
	Ingående nedskrivningar	-2 154 928	-1 946 855
	Årets nedskrivningar	-14 194	-208 073
	Utgående nedskrivningar	-2 169 122	-2 154 928
	Redovisat värde	199 860	214 054
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 686 000	8 674 000
	Försäljningar	0	-4 988 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 686 000	3 686 000
	Redovisat värde	3 686 000	3 686 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071012573

Penneo dokumentnyckel: QHW15-331FJ-U4AXH-CGA04-78ZVC-2W3EH

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Strömstad

Ingar Brauti

Svein Lund

Stein Håkon Glosli

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

2024071012574

Penneo dokumentnyckel: QHW1S-33LFJ-U4AXH-CGA04-78ZVC-2W3EH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo " för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Brauti, Ingar

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4283082

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-12 14:10:27 UTC



Glosli, Stein Håkon

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-325541

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-15 05:33:08 UTC



Lund, Svein

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-930757

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-17 07:45:47 UTC



HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 57564e5c38aea96372d1c2fa82faa834bea3

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-17 12:19:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB
Org.nr. 559284-8203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

2024071012578

PENNEO

Signaturerna : detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo " för säker digital signering. Tecknarnas identitet har tagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 57564e5c38aea96372d1c2fa82faa834bea377

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-17 12:19:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2E4WU-SVP6O-P1DXB-B6ELN-JFB3M-ZPFAD