

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tynnered Krona AB

Org.nr. 559129-7386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jesper Sjövall, Styrelseledamot  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadighet AB i Göteborg, org.nr 559093-1142.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 281 506	3 035 225	2 692 385	1 028 510
Resultat efter finansiella poster	215 322	-5 695	480 134	4 409 748
Soliditet (%)	7	11	17	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 092 696	-5 695	3 137 001
Balanseras i ny räkning		-5 695	5 695	0
Återbetalning				
aktieägartillskott		-1 000 000	0	-1 000 000
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			6 322	6 322
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 637 001</u>	<u>6 322</u>	<u>2 693 323</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		550 000		1 550 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 087 001
Årets resultat	<u>6 322</u>
	2 093 323

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 093 323</u>
	2 093 323

Tynnered Krona AB

Org.nr. 559129-7386

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 281 506	3 035 225
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 300</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 281 506	3 037 525
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 165 342	-1 136 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-568 827</u>	<u>-564 503</u>
Summa rörelsekostnader		-1 734 169	-1 701 128
<b>Rörelseresultat</b>		1 547 337	1 336 397
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 679	1 087
Räntekostnader	2	<u>-1 333 694</u>	<u>-1 343 179</u>
Summa finansiella poster		-1 332 015	-1 342 092
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		215 322	-5 695
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-209 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-209 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		6 322	-5 695
<b>Årets resultat</b>		<u>6 322</u>	<u>-5 695</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 142 923

27 563 671

Summa materiella anläggningstillgångar

27 142 923

27 563 671

Summa anläggningstillgångar

27 142 923

27 563 671

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

197 226

294 360

Övriga fordringar

74 997

50 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 051 935

1 153 669

Summa kortfristiga fordringar

1 324 158

1 498 617

##### Kassa och bank

Kassa och bank

607 687

760 453

Summa kassa och bank

607 687

760 453

Summa omsättningstillgångar

1 931 845

2 259 070

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 074 768

29 822 741

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 087 001	3 092 696
Årets resultat		6 322	-5 695
Summa fritt eget kapital		2 093 323	3 087 001
Summa eget kapital		2 143 323	3 137 001
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 014 000	17 262 000
Skulder till koncernföretag		7 920 690	7 511 690
Summa långfristiga skulder		24 934 690	24 773 690
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	687 000
Leverantörsskulder		174 894	136 827
Skulder till koncernföretag		0	43 750
Övriga skulder		183 477	205 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 233 384	839 202
Summa kortfristiga skulder		1 996 755	1 912 050
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 074 768</b>	<b>29 822 741</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	397 339	375 598

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 947 886	29 947 886
Inköp	148 079	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 095 965</b>	<b>29 947 886</b>
Ingående avskrivningar	-2 384 215	-1 819 712
Årets avskrivningar	-568 827	-564 503
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 953 042</b>	<b>-2 384 215</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 142 923</b>	<b>27 563 671</b>

  

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 394 000	14 514 000

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 17 949 000 kr (18 681 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	17 014 000	17 262 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	405 000	687 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 100 000	19 100 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jesper Sjövall  
Jesper Sjövall

2025-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025.

Emil Pettersson  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tynnered Krona AB, org.nr 559129-7386

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynnered Krona AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynnered Krona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tynnered Krona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tynnered Krona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tynnered Krona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-03-20

*Emil Pettersson*  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor