

ÅRSREDOVISNING

för

Grytnäs Brf-Projekt AB

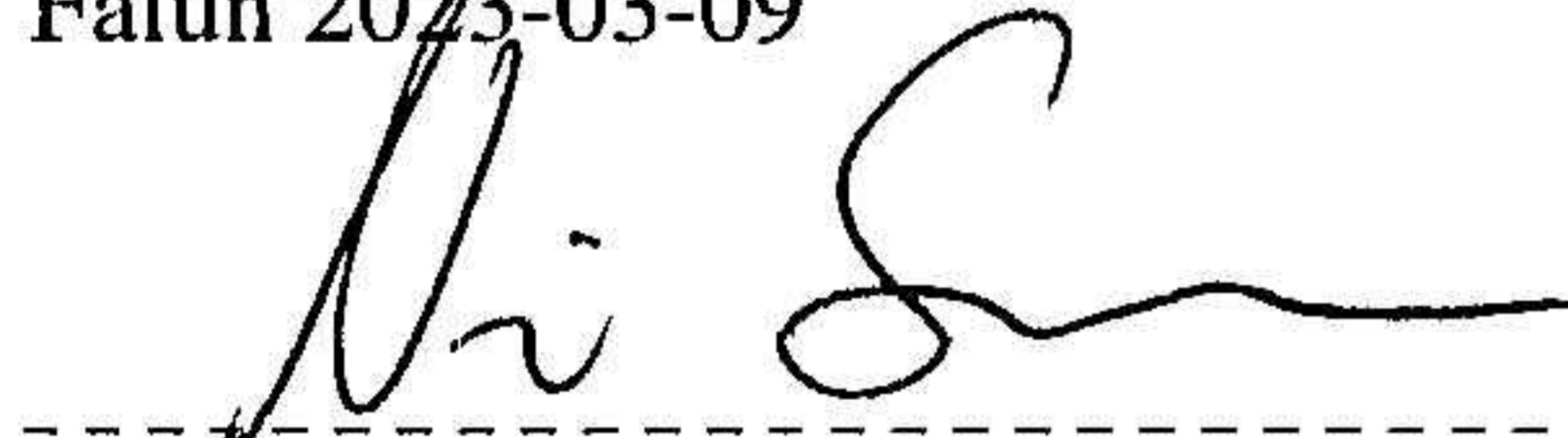
Org.nr. 559335-1371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Brf-Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Falun 2023-03-09



Niclas Svenman

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet
Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildade under räkenskapsåret ett bolag som man även under året sålt, köpeskillingen består av en fast köpeskillning och en tilläggsköpeskillning. Den fasta köpeskillningen är reglerad och tilläggsköpeskillningen kommer att regleras under 2023.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-5
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	90
Soliditet (%)	22,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-4 773	-4 773
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 773	20 227

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står
årets förlust

-4 773
-4 773

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-4 773
-4 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.
Rörelsens kostnader
Övriga externa kostnader

Not

2021-09-14

2022-12-31

-4 773

-4 773

Rörelseresultat

-4 773

Årets resultat

-4 773

2023031503151

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

3 430

3 430**Kassa och bank**

Kassa och bank

86 797

Summa kassa och bank

86 797**Summa omsättningstillgångar**

90 227

SUMMA TILLGÅNGAR**90 227**

2023031503152

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 773

-4 773

Summa eget kapital

20 227

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

70 000

Summa långfristiga skulder

70 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 227

2023031503153

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Långfristiga skulder**2022-12-31**

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år

70 000

70 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att förvärva en bostadsrätt i Idre för uthyrning.

Not 4 Definition av nyckeltal*Nettoomsättning (tkr)*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

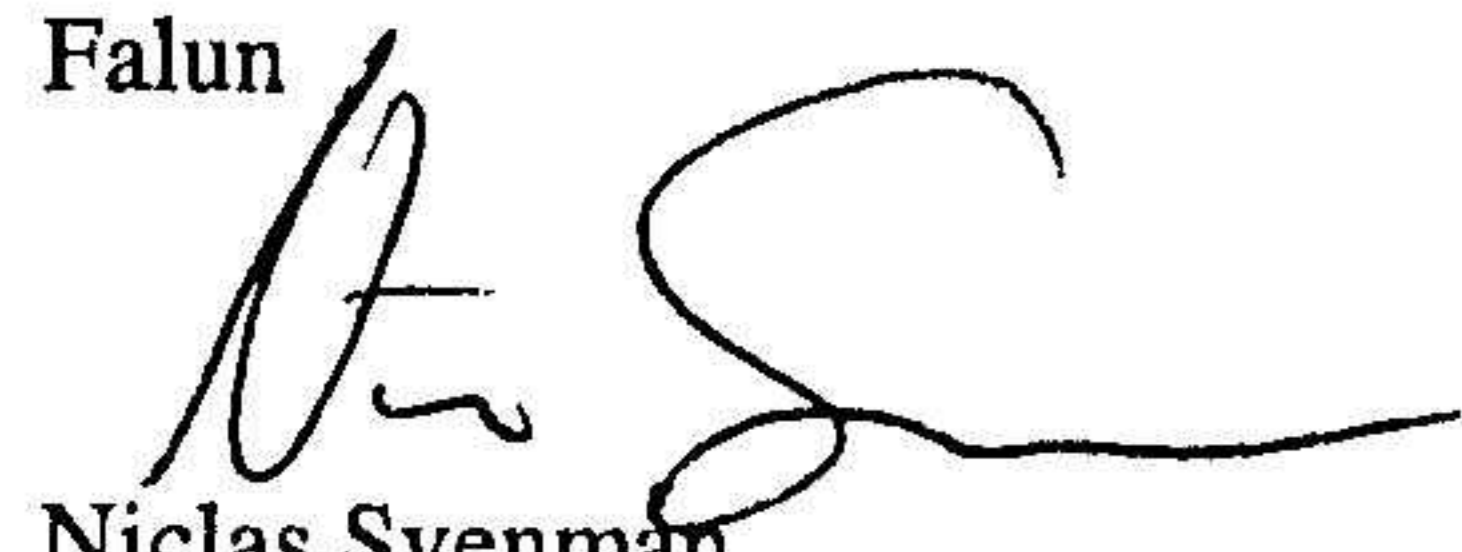
Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023031503155

Falun



Niclas Svenman
Ordförande
2023-03-08