

**Årsredovisning**  
för  
**Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB**  
559121-1007

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Frick Göransson, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget startade sin verksamhet under 2017.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 720	2 455	2 418	2 400	1 200
Resultat efter finansiella poster	450	100	696	678	-435
Balansomslutning	38 159	37 767	35 583	35 391	32 825
Soliditet (%)	4,3	3,3	3,2	1,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	651 830	86 850	<b>788 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 850	-86 850	<b>0</b>
Årets resultat			527 448	<b>527 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>738 680</b>	<b>527 448</b>	<b>1 316 128</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 680
årets vinst	527 448
	<b>1 266 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 266 128
	<b>1 266 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 720 031	2 455 347
Övriga rörelseintäkter		149 533	0
		<b>2 869 564</b>	<b>2 455 347</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-704 483	-860 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-968 784	-959 242
		<b>-1 673 267</b>	<b>-1 820 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 196 297</b>	<b>635 319</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-746 529	-535 173
		<b>-746 133</b>	<b>-535 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>450 164</b>	<b>100 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		287 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 164</b>	<b>100 175</b>
Skatt på årets resultat		-83 716	-13 325
<b>Årets resultat</b>		<b>527 448</b>	<b>86 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 901 939	32 939 558
Inventarier, verktyg och installationer	6	156 881	807 209
		<b>33 058 820</b>	<b>33 746 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 058 820</b>	<b>33 746 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 768 300	3 903 300
Övriga fordringar		777	30 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	13 885	13 024
		<b>4 782 962</b>	<b>3 947 048</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 603	73 269
		<b>317 603</b>	<b>73 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 100 565</b>	<b>4 020 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 159 385</b>	<b>37 767 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		738 680	651 830
Årets resultat		527 448	86 850
		<b>1 266 128</b>	<b>738 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 316 128</b>	<b>788 680</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 000	169 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		110 000	397 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 000</b>	<b>566 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	170 297	135 771
<b>Summa avsättningar</b>		<b>170 297</b>	<b>135 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		13 750 160	14 334 820
Skulder till koncernföretag		20 694 846	20 704 846
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 445 006</b>	<b>35 039 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		748 160	748 160
Leverantörsskulder		365 230	11 005
Skulder till koncernföretag		212 929	212 929
Aktuella skatteskulder		204 150	151 860
Övriga skulder		46 779	58 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	245 706	54 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 822 954</b>	<b>1 236 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 159 385</b>	<b>37 767 084</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Rättelser av fel

Omklassificering har gjorts från byggnadsinventarie till byggnad. Detta har medfört att resultatet har ökat med 154 052 kr. Jämförelsetalen har ej räknats om utan rättningen av felet påverkar både resultat och balansräkning under detta räkenskapsår.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Revisionsuppdrag	38 500	29 100
	<b>38 500</b>	<b>29 100</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99 %	97 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Övriga räntekostnader	746 529	535 173
	<b>746 529</b>	<b>535 173</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 708 226	33 523 257
Inköp	280 837	3 184 969
Omklassificeringar	665 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 654 063</b>	<b>36 708 226</b>
Ingående avskrivningar	-3 768 668	-2 894 504
Omklassificeringar	-66 500	0
Årets avskrivningar	-916 956	-874 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 752 124</b>	<b>-3 768 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 901 939</b>	<b>32 939 558</b>
Bokfört värde byggnader	21 201 937	21 239 556
Bokfört värde mark	11 700 002	11 700 002
	<b>32 901 939</b>	<b>32 939 558</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 110 031	0
Omklassificeringar	-665 000	1 110 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 031</b>	<b>1 110 031</b>
Ingående avskrivningar	-302 822	0
Omklassificeringar	66 500	-217 744
Årets avskrivningar	-51 828	-85 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 150</b>	<b>-302 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 881</b>	<b>807 209</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förutbetalda försäkringspremier	13 885	13 024
	<b>13 885</b>	<b>13 024</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-06-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Byggnader och mark	170 297	170 297
	<b>170 297</b>	<b>170 297</b>

**2023-06-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Byggnader och mark	135 771	135 771
	<b>135 771</b>	<b>135 771</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Byggnader och mark	135 771	34 526	170 297
	<b>135 771</b>	<b>34 526</b>	<b>170 297</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 452 366	32 047 026
	<b>31 452 366</b>	<b>32 047 026</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 498 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 750 160	14 334 820
	<b>13 750 160</b>	<b>14 334 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	748 160	748 160
	<b>748 160</b>	<b>748 160</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	175 706	9 443
Övriga upplupna kostnader	70 000	45 000
	<b>245 706</b>	<b>54 443</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	15 779 600	15 779 600
	<b>15 779 600</b>	<b>15 779 600</b>

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp. Övergripande koncernredovisning upprättas av Anders Göransson Holding AB, org. nr. 559257-5004, säte Staffanstorp.

Staffanstorp 2025-01-27

*Anders Frick Göransson*  
Anders Frick Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-29

*Carsten Jonsson*  
Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor  
Suppleant för ordinarie Auktoriserad revisor Maria Kihlberg



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB**  
Org.nr 559121-1007

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göranssons Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn 2025-01-29

*Carsten Jonsson*

---

Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor suppleant för ordinarie aukt.revisor Maria Kihlberg

Göranssons Fastigheter i Staffanstorps AB, Org.nr 559121-1007