

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

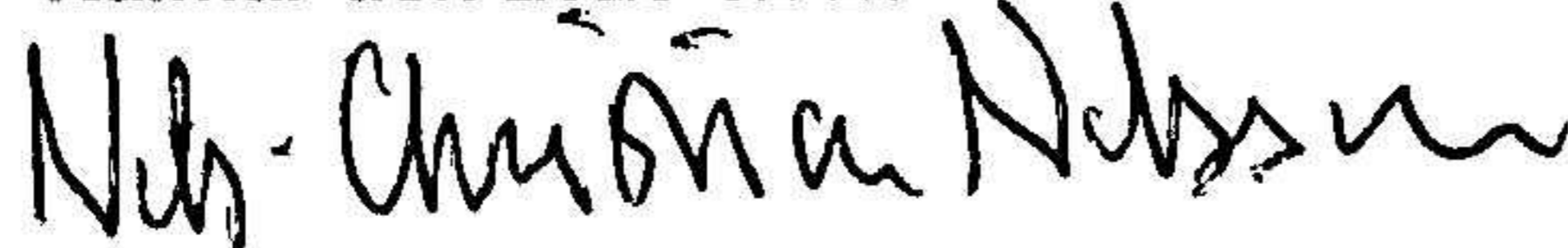
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB BOAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2023-02-23



Nils-Christian Nilsson

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 191	3 526	3 023	2 350
Resultat efter finansiella poster	tkr	399	395	319	344
Soliditet	%	78	73	56	55

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 059 070	322 771	1 501 841
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	322 771	-322 771	-
Årets resultat	-	-	-	307 513	307 513
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 381 841</u>	<u>307 513</u>	<u>1 809 354</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 381 841
Årets resultat	307 513
	<hr/>
Totalt	1 689 354

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	689 354
	<hr/>
Totalt	1 689 354

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023032308407

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 190 888	3 526 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 190 888	3 526 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-698 602	-1 083 118
Övriga externa kostnader		-578 452	-601 113
Personalkostnader	2	-1 507 840	-1 418 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 932	-32 732
Summa rörelsekostnader		-2 793 826	-3 135 125
Rörelseresultat		397 062	390 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 458	7 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 351	-4 253
Summa finansiella poster		2 107	3 668
Resultat efter finansiella poster		399 169	394 629
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		1 429	22 014
Summa bokslutsdispositioner		1 429	22 014
Resultat före skatt		400 598	416 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 085	-93 872
Årets resultat		307 513	322 771

2023032308408

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 563	33 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 563	33 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 723	26 723
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 723	26 723
Summa anläggningstillgångar		51 286	60 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		775 361	550 971
Övriga fordringar		788 700	67 236
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 564 061	618 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		708 273	1 402 047
<i>Summa kassa och bank</i>		708 273	1 402 047
Summa omsättningstillgångar		2 272 334	2 020 254
Summa tillgångar		2 323 620	2 080 472

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 381 841	1 059 070
Årets resultat		307 513	322 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 689 354</u>	<u>1 381 841</u>
Summa eget kapital		<u>1 809 354</u>	<u>1 501 841</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		7 056	8 485
Summa obeskattade reserver		<u>7 056</u>	<u>8 485</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 908	216 707
Skatteskulder		14 395	5 876
Övriga skulder		306 758	194 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 149	153 533
Summa kortfristiga skulder		<u>507 210</u>	<u>570 146</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 323 620</u>	<u>2 080 472</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

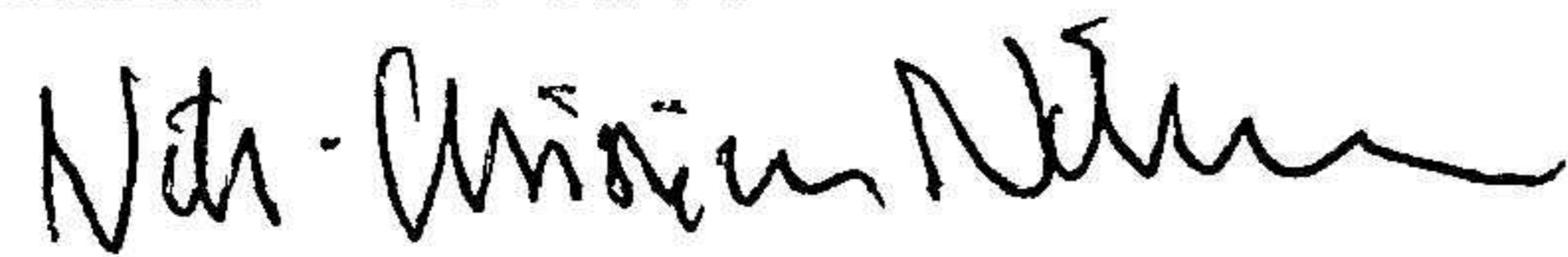
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	927 872	927 872
Utgående anskaffningsvärden	927 872	927 872
Ingående avskrivningar	-894 377	-861 645
- Årets avskrivningar	-8 932	-32 732
Utgående avskrivningar	-903 309	-894 377
Redovisat värde	<u>24 563</u>	<u>33 495</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>26 723</u>	<u>26 723</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-02-23 för fastställelse.

Kalmar 2023-02-23



Nils-Christian Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB BOAB, org. nr 556055-8503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB BOAB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB BOABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostads AB BOAB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 23 februari 2023

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: